

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza Trzeci przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Radomiu przy **ul. Dobrej 12 - (Obręb I - Kaptur, arkusz 25)** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 228/15** o powierzchni **313 m²**. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem oraz murowanym parterowym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym (obiekty przeznaczone do rozbiórki). Teren działki jest w kształcie trapezu, który jednym z dłuższych boków przylega do nieutwardzonej ulicy Dobrej, częściowo ogrodzony, utwardzony na niewielkim obszarze płytami chodnikowymi oraz wylewką betonową. Nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji sanitarnej oraz linii telefonicznej. Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną. Ponadto na terenie działki znajduje się studnia. Dojazd do działki od strony nieutwardzonej ulicy Dobrej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 800,00 zł**.
Wadium na przetarg wynosi: **4 100,00 - zł**.

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku i Uchwałą Nr 744/2014 z dnia 09 czerwca 2014 roku, w/w działka położona jest w strefie **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.*

Informacje dodatkowe:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW RA1R/00073160/5.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 12.01.2016r oraz 12.04.2016r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 22 lipca 2016 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335, III p. w godzinach otwarcia Kasy, lub na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 lipca 2016 r. o godz. 12¹⁵
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega

przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla inwestorów, - Gospodarka nieruchomościami),
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. 207, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl.

REGULAMIN I WARUNKI
TRZECIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia

- 1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.
- 2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490),
 - Zarządzeniem Nr 793/2015r. Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18 września 2015r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Radomiu przy ulicy Dobrej 12.
 - niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.
- 3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.
- 4.** Przedmiotem Trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Radom, położonej w Radomiu przy ulicy:

Dobrej 12 - (Obręb I - Kaptur, arkusz 25) oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 228/15** o powierzchni **313 m²**. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem oraz murowanym parterowym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym (obiekty przeznaczone do rozbiórki). Teren działki jest w kształcie trapezu, który jednym z dłuższych boków przylega do nieutwardzonej ulicy Dobrej, częściowo ogrodzony, utwardzony na niewielkim obszarze płytami chodnikowymi oraz wylewką betonową. Nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji sanitarnej oraz linii telefonicznej. Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną. Ponadto na terenie działki znajduje się studnia. Dojazd do działki od strony nieutwardzonej ulicy Dobrej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **40 800,00 zł**.
Wadium na przetarg wynosi: **4 100,00 - zł**.

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku i Uchwałą Nr 744/2014 z dnia 09 czerwca 2014 roku, w/w działka położona jest w strefie **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW RA1R/00073160/5.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej.
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaofferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

6.2. Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

6.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w punkcie 5.1 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- 11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
- 12.** Wadium zwraca się w terminie **3 dni** po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem nie zawarcia umowy notarialnej.
- 16.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, jako nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowymi w rozumieniu ustawy.
- 17.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
- 18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 20.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
- 21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 22.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 23.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 24.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z póź. zm.), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.