

## UMOWA nr ...../...../.....

### dotycząca zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

zawarta w Radomiu dnia ..... pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Pana ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem

a,

Panem/Panią

zam. w ....., PESEL numer ....., zwanym/ą dalej Dłużnikiem.

#### § 1

1. Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego/pomieszczenia tymczasowego nr ..... przy ul. ...., znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Radomia, może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego (zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne.
2. Przez należności, o których mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu w/w należności.

#### § 2

Zadłużenie Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu należności, o których mowa w §1 wynosi ..... zł (słownie: ..... ) na dzień ....., na co składa się:

- a) zaległy czynsz - ..... zł;
- b) odszkodowanie czynszowe - ..... zł;
- c) odsetki - ..... zł;
- d) wywóz odpadów komunalnych - ..... zł;
- e) .....

Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

### § 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą drobne prace porządkowe, remontowo - konserwacyjne, usługowe lub inne drobne prace świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

### § 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 12 zł brutto za godzinę pracy.
2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
3. Wartość świadczeń rzeczowych będzie zaliczana na poczet zaległości zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Wykonanie i rozliczenie świadczeń rzeczowych, zgodnie z ust. 1-3 powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

### § 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
  - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe;
2. Dłużnik oświadcza, że:
  - 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności;
  - 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych;
3. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych do pracy przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani dostarczenia napojów i posiłków regeneracyjnych.

4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym po ich użyciu.
5. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy jednostki organizacyjnej Gminy.

#### § 6

W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzycielowi przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.

#### § 7

Powyższa umowa zostaje zawarta na okres odpracowania.

.....  
Wierzyciel

.....  
Dłużnik

\* - niepotrzebne skreślić

