

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Tytoniowej 11**, w skład której wchodzi działki oznaczone **nr 16 i 17/1** o łącznej pow. 715 m² (Obr. 0090 - Mariackie, ark. 93).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 49m² oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 40m². Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu pismem z dnia 03.12.2014r. znak: PINB-7356/45/14 zawiadomił, że decyzją ostateczną Nr 54/86 z dnia 24.06.1986 znak: UAN-8385/55/86 nakazano rozbiórkę budynku przy ul. Tytoniowej 11 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, po drugiej stronie ulicy zlokalizowane są tereny przemysłowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Cena nieruchomości wynosi: **114 000,00zł** (cena nie zawiera podatku VAT).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00000545/6.

W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r., teren znajduje się w strefie:

- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2015r.poz. 1774 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 26.02.2016 r. do 17.03.2016 r.