

**Prezydent Miasta Radomia**  
**ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy:

**1. TYGODNIOWEJ** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **41/19 o pow. 1 560 m<sup>2</sup>** ( obręb VIII, arkusz 106 ).

Przedmiotowa nieruchomość posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi sztukami drzew i krzewów oraz trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Przez część nieruchomości przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej, utrudniające zagospodarowanie. Na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego dysponenta sieci, bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przewodami kanalizacji po terenie przedmiotowej działki celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce.

Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.

Dojazd do przedmiotowej działki stanowi droga z płyt betonowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr **RA1R/00021385/9**.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu, na którym znajduje się ww. działka. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu

nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. ( na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego ), przedmiotowa działka znajduje się w obrębie nw. stref:

- UP - tereny usługowo - przemysłowe,
- MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej,
- Obszarów wymagających przekształceń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **167 000 zł. brutto** ( w tym 23% podatku VAT)  
Wadium na przetarg wynosi: **16 700 zł**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 01.04.2016 r.**

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy, w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. Nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- **wpłacenie wadium**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. Nr 335 III p.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, nie później niż 3 dni przed terminem przetargu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby nie później niż 3 dni przed terminem przetargu wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W tym przypadku do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,
- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej

( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 )

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się  
w dniu 05.04.2016 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,  
ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) ( zakładka - Dla inwestorów, - Gospodarka nieruchomościami )
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

*Szczegółowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. ( 0-48 ) 36-20-729, p. 206 ( wejście od ul.Kilińskiego 30 ), [wzn.sp@umradom.pl](mailto:wzn.sp@umradom.pl)*

## **REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

- 1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:
  - Zarządzenie Nr 898 Wojewody Mazowieckiego z dnia 03.09.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Tygodniowej w trybie przetargu.
- 2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
  - niniejszym regulaminem i warunkami pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.
- 3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
- 4.** Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Radomiu przy ul.:

### **TYGODNIOWEJ**

- nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 41/19 o pow. 1 560 m<sup>2</sup> (obręb VIII, arkusz 106).

Przedmiotowa nieruchomość posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi sztukami drzew i krzewów oraz trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Przez część nieruchomości przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej, utrudniające zagospodarowanie. Na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przewodami kanalizacji po terenie przedmiotowej działki celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.

Dojazd do przedmiotowej działki stanowi droga z płyt betonowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00021385/9**.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu, na którym znajduje się

ww. działka. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. ( na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm. ) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego ), przedmiotowa działka znajduje się w obrębie nw. stref:

- UP - tereny usługowo - przemysłowe,
- MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej,
- Obszarów wymagających przekształceń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **167 000 zł. brutto** (w tym 23% podatku VAT)

Wadium na przetarg wynosi: **16 700 zł**

#### **5. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej;
- 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis ( z ostatnich 6 miesięcy ) z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość ( w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie );
- 5) datę sporządzenia oferty;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny;
- 8) oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości, w celu dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji sieci sanitarnej i deszczowej znajdujących się na przedmiotowej działce;
- 9) oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej ) i sposób jej zapłaty;
- 10) podpis oferenta;

11) kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaofferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku osób nie pozostających w związkach małżeńskich, lub posiadających rozdzielność majątkową, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające powyższy stan.

**6.** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W tym przypadku, do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty;
- oryginały decyzji lub zaświadczeń potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ).

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
  - nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy, w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p., pok. Nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości ( terminowości ) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa:**

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w pkt. 6.;
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

10. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
  - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie;
  - nie zawierają danych określonych w pkt. 5. i 6. niniejszego regulaminu;
  - nie zawierają daty sporządzenia oferty;
  - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości i sposobu jej zapłaty;
  - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
  - są ofertami warunkowymi;
  - nie odpowiadają warunkom przetargu.
- 12.** Komisja Przetargowa w części niejawniej:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
  - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
- 13.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny.
- 14.** Sprzedaż nieruchomości, na dzień ogłoszenia przetargu, objęta jest 23% stawką podatku VAT.
- 15.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert, tj. ofert zawierających taką samą cenę, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 16.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni.
- 17.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 18.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

- 19.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 20.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 21.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
- 23.** W przypadku wniesienia skargi, Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 24.** Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 25.** Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu, informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
- 26.** W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 27.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy urządzeń instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący.
- 28.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 29.** Wszelkie koszty aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi kupujący.
- 30.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm. ), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.