

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, będących we władaniu Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Olsztyńska** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 136/7 o pow. 1245 m<sup>2</sup>, (Obr. II, ark. 9).

Część ww. działki o pow. 60 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na obsługę komunikacyjną, utwardzenie terenów, przejścia i dojścia do działki sąsiedniej nr 24/3.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz dzierżawny za ww. grunt wynosi **0 zł 12 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, na obszarze wymagającym przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00057066/8

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy

W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Mostowej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o pow. 2137m<sup>2</sup> (Obr. VII, ark. 55).

Część przedmiotowej działki o pow. 38m<sup>2</sup> (w granicach ogrodzenia) przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich nr 63/2 i 77/2.

Czynsz dzierżawny za ww. grunt wynosi **0 zł 27 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze o symbolu TO - tereny otwarte: łąki, nieużytki, zieleń nieurzędzona z możliwością dolesień, wody powierzchniowe.*

Dla nieruchomości brak księgi wieczystej.

**Kruczkowskiego** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 624 o pow. 1345m<sup>2</sup> (Obr. XI, ark. 135).

Część przedmiotowej działki o pow. 7 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 406. Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz dzierżawny za ww. grunt wynosi **0 zł 43 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103072/1

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy

W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Chopina**- nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/13 o pow. 3836m<sup>2</sup> (Obr. IX, ark. 96).

Część przedmiotowej działki o pow. ok. 30m<sup>2</sup>, przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1905 Roku 68.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 56 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00013112/6

W działkach III i IV księgi wieczystej - brak wpisów.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od dnia 11.02. 2016 roku do dnia 02.03. 2016 roku.