

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej własnością miasta na prawach powiatu - Radom,
przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest w Radomiu przy ul. **Pasterskiej** (Obr. 0070-Wośniki, ark. 55) składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **25/16** o powierzchni **6299 m²**.

Cena nieruchomości wynosi: **274.384,00 zł netto** (plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęta jest natomiast uchwałą Nr 512/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 08.11.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki nr 25 położonej przy ul. Hodowlanej i Kieleckiej - „Kielecka-Hodowlana”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 310/2012 z dnia 26.03.2012r., w/w działka znajduje się w strefie U/P - tereny usługowo-przemysłowe. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. Zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 282), w przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości, prawo jej pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, jako zarządzającemu TSSE EUROPARK WISŁOSAN.

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00097934/6.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 29.01.2016r. do 18.02.2016r.