

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 31.12.2015r.
Art. 67-24-658.2015.JG

POSTANOWIENIE Nr 844/2015

Na podstawie art.93 ust. 4 i 5 i art.94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774/ oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013r., poz.267 z późn. zm./, po zapoznaniu się ze *wstępnym projektem podziału* nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Piastowskiej 17** (arkusz 3, obręb 0020-Gołębiów), oznaczonej jako działka nr **402** (powstała z połączenia działek ewidencyjnych nr nr 350/193, 375, 377, 378, 379), *przedstawionym* przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu, *przesłanym* przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 19.10.2015r. znak: Gd.6831.177.2015.A0

postanawiam

1. Przedłożony wstępny projekt podziału działki nr **402** (powstałej z połączenia działek ewidencyjnych nr nr 350/193, 375, 377, 378, 379), na działki nr ewid. 402/1, 402/2, 402/3 uznać **za nie sprzeczny z przepisami odrębnymi**.
2. Nowoprojektowana działka nr **402/1** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną obiektami szkoły (Publicznego Gimnazjum nr 8), z dojazdem od strony drogi publicznej, jaką jest ul. Piastowska (droga gminna) przez działkę nr ewid. 381 (w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów”) na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasta Radomia oraz przez działkę nr ewid. 380 i nowoprojektowaną działkę nr ewid. 402/2 zainwestowaną parkingiem (własność Gminy Miasta Radomia).
3. Nowoprojektowana działka nr **402/2** stanowić będzie nieruchomość wydzieloną, jako teren ogólnodostępny (parking), z dojazdem z ul. Piastowskiej przez działkę nr ewid. 381 (w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów”) na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasta Radomia oraz przez działkę nr ewid. 380 (własność Gminy Miasta Radomia).
4. Nowoprojektowana działka nr **402/3**, jako pozostały z podziału teren przestrzeni publicznej (z możliwością przeznaczenia pod projektowany park), z dojazdem z ul. Piastowskiej przez działkę nr ewid. 381 (w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów”) na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasta Radomia oraz przez działkę nr ewid. 380 i nowoprojektowaną działkę nr ewid. 402/2 zainwestowaną parkingiem (własność Gminy Miasta Radomia).

Linie proponowanego podziału oznaczone są kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Działka nr 402 (powstała z połączenia działek ewidencyjnych nr nr 350/193, 375, 377, 378, 379) znajduje się na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

Dla przedmiotowego terenu brak również obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nr 402 nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. /niepublikowana/ - nie stanowi prawa miejscowego) w/wym. teren znajduje się w strefie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - obszary wymagające przekształceń.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren, który stanowią działki nr nr 375, 378, 379, 350/193 - to inne tereny zabudowane (Bi), natomiast działka nr 377 - to tereny przemysłowe (Ba).

Przedłożony wstępny projekt podziału działki nr 402 zaopiniowano pozytywnie, ponieważ wydzielona zostanie działka nr 402/1 zainwestowana obiektami szkoły, działka nr 402/2 jako teren ogólnodostępny (parking). Pozostały z podziału teren, tj. działka nr 402/3, pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu (przestrzeń publiczna możliwa do przeznaczenia pod projektowany park). Projektowane nieruchomości będą miały zapewniony dostęp do ul. Piastowskiej, drogi publicznej przez działkę nr ewid. 380 (własność Gminy Miasta Radomia) oraz przez działkę nr 381 będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów” na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miasta Radomia stosownie do uchwały nr 39 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Michałów” w Radomiu z dnia 23 listopada 2015r.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 / pokój nr 19 / powołując się na znak sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m + 2 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500
2. A/A

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Radomiu

Wydział Geodezji w/m + zwrot 1 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

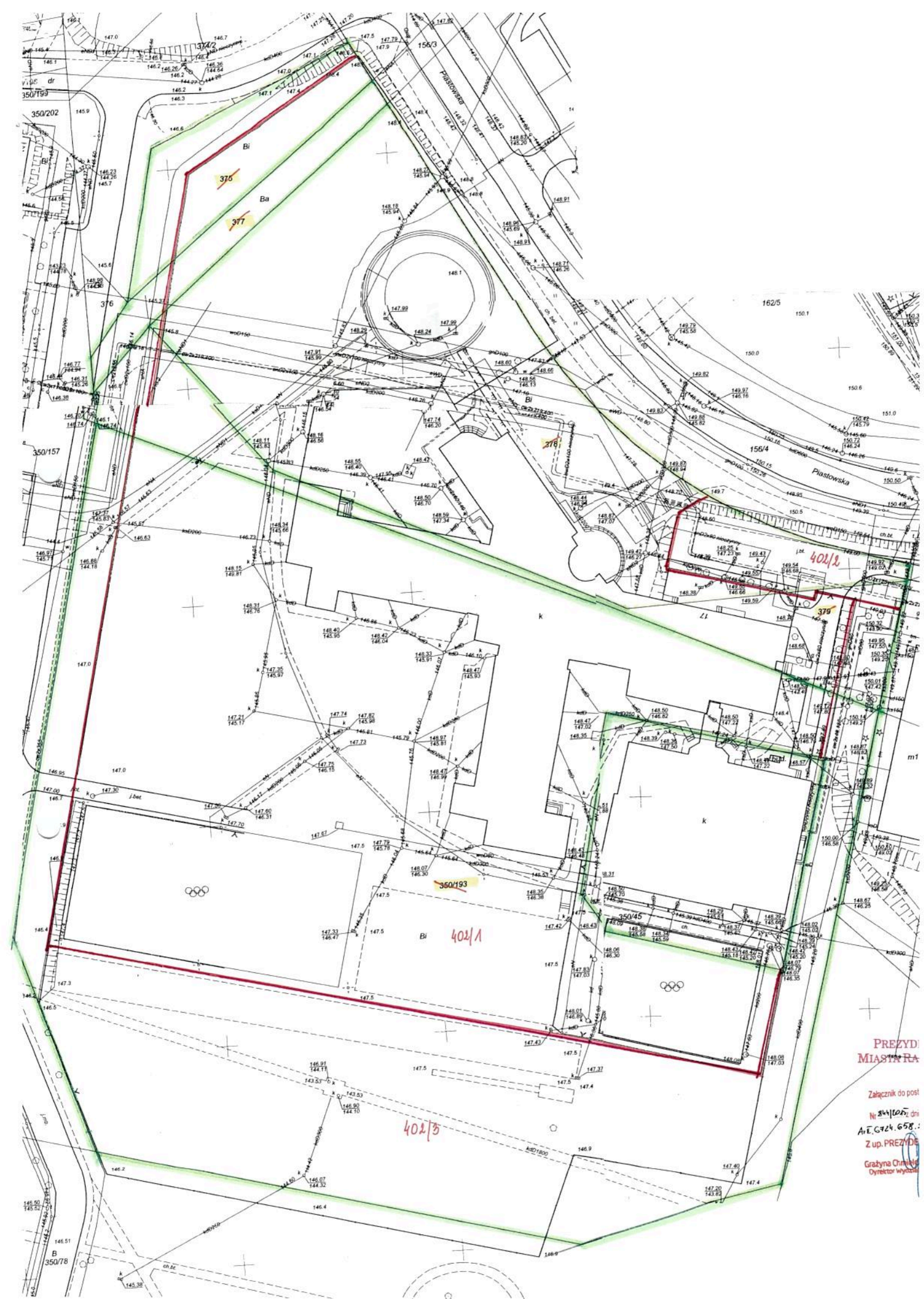
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.)

Niniejsze postanowienie
stało się ostateczne
z dnia 13.01.2016r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

13.01.2016



PREZYDENT
MIASTA RA

Załącznik do post
Nr 844/105 z dnia
Ar. 6724.658..
Z up. PREZYDE
Grażyna Chmielec
Dyrektor Wydziału

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Załącznik do postanowienia

Nr 844/2015 z dnia 31.12.2015

A.I. 6724.658.2015. gg

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

INSPEKTOR

mgr Barbara Onojewska

Wstępny projekt podziału

Numer działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Powierzchnia projektowanej działki
402 o pow. 34944 m ² powstałej w wyniku scalenia dz. nr nr 375, 377, 378, 379 i 350/193 o łącznej pow. 34944 m ² zapisanych w KW Nr RA1R/00035726/3	402/1	26820 m ²
	402/2	745 m ²
	402/3	7379 m ²
Razem:		34944 m ²

Granice opracowania oznaczono kolorem zielonym. Granice podziału oznaczono kolorem czerwonym.

Dojazd do dz. nr 402/1 od strony ul. Piastowskiej (drogi gminnej) istniejącym zjazdem przez dz. nr 402/2.

Działka nr 402/2 wydzielona jako teren ogólnodostępny (parking), natomiast dz. nr 402/3 wydzielona jako teren przestrzeni publicznej.