

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do**  
**sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Kilińskiego 20 i Żeromskiego** (0041 - Śródmieście 1, ark. 39) - składa się z działki nr 17/2 o pow. 1634 m<sup>2</sup> oraz działki nr 17/3 o pow. 927 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami oświaty. Na działce nr 17/2 posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek główny, o konstrukcji murowanej. Na działce nr 17/3 posadowione są dwa budynki oficyn, dwukondygnacyjne o konstrukcji murowanej, połączone z budynkiem głównym łącznikami. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1949,33 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana.

Przez teren nieruchomości przebiega instalacja wodno-kanalizacyjna oraz sieć ciepłownicza.

Działka nr 17/3 objęta jest decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 15.10.1979r., zmienioną decyzją nr 663/2012 z dnia 3 lipca 2012 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z którą budynki oficyn, usytuowane na działce nr 17/3 wraz z gruntem, na którym są posadowione (w granicach fundamentów) wpisane zostały do rejestru zabytków pod nr 15A/79.

Cena nieruchomości wynosi: **2 852 200,- zł** (cena nie zawiera podatku VAT).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: Nr RA1R/00000140/7 oraz Nr RA1R/00074036/4. W Dziale III księgi wieczystej Nr RA1R/00000140/7 oraz w Dziale I księgi wieczystej Nr RA1R/00074036/4 widnieją wpisy.

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego przyjęty uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 46, poz. 463) i zmieniony uchwałami: Nr 826/2006 z dnia 29 maja 2006r. i Nr 488/2013 z dnia 25 lutego 2013r. Według ustaleń planu nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu **7UM** - „tereny usługowo-mieszkańowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto uchwałą Nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”.*

*Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 16.01.2016 r. do 05.02.2016r.