

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Gościnniej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/28 o pow. 167 m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 103).

Część ww. działki o pow. 23 m<sup>2</sup> (ogrodzona i zabudowana fragmentem budynku) przeznaczona jest na poszerzenie działki sąsiedniej nr 197/11.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, obszary wymagające przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00065681/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy

W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Domagalskiego** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 303/21 o pow. 646m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark. 123).

Część działki nr 303/21 o pow. ok. 400m<sup>2</sup> przeznaczona jest dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Domagalskiego 13 - urządzenie terenów zieleni, przejścia i dojścia do nieruchomości sąsiedniej nr 303/20, z możliwością urządzenia tymczasowego ogrodzenia, od strony przestrzeni publicznej.

Czynsz dzierżawny za ww. grunt wynosi **0 zł 09 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119654/0

W działkach III i IV księgi wieczystej - brak wpisów.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od dnia 15.01. 2016 roku do dnia 04.02. 2016 roku.