

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej „SIWZ”)
o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w zł równowartości kwoty
209.000 euro przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie
z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.) (zwana dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”)
na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. zabudowanych nieruchomości położonych
w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1.**

I. Zamawiający:

Gmina Miasta Radomia

REGON: 670223451 NIP: 796-281-75-29

Prowadzący sprawę: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu

fax.(48) 36-20-289

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami

Główny Specjalista w Biurze Zamówień Publicznych

Aneta Ćwiklińska

fax.(48) 36-20-289

e-mail: a.cwiklinska@umradom.pl

Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej:

1. bpz@umradom.pl (dla korespondencji napływającej do zamawiającego)
2. <http://www.bip.radom.pl> (adres strony internetowej, na której umieszczane są dokumenty dotyczące niniejszego przetargu)

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

III. Przedmiot zamówienia (CPV: CPV: 79.71.10.00-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu).

Przedmiotem zamówienia jest usługa dozoru elektronicznego mienia, tj. zabudowanych nieruchomości położonych w Radomiu przy **ul. Kilińskiego 20** oraz **ul. Rynek 1**.

Zamówienie podzielone jest na 2 części.

1. Część pierwsza zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dozór elektroniczny mienia, od chwili zawarcia umowy z Wykonawcą zlecenia tj. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17/2 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy **ulicy Kilińskiego 20**. Jest to trzykondygnacyjny budynek oświaty, który posiada częściowe okratowanie okien. Nieruchomość jest ogrodzona. W/w budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Obiekt powinien zostać wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu przystosowany do przesyłania drogą radiową sygnałów do Centrum Monitoringu Agencji Ochrony. Zainstalowane nadajniki radiowe stanowią własność Agencji Ochrony (Wykonawcy).

W/w nieruchomość posiada częściowe okratowanie okien.

Zamawiający będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, wg. wskazań urządzeń pomiarowych, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Dozór w/w obiekcie, powinien być prowadzony, w trybie całodobowym, przez elektroniczny system alarmowy, sygnalizacji włamania i napadu.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza w 2016 roku sprzedaż w/w nieruchomości lub oddanie ich w dzierżawę. W przypadku sprzedaży lub dzierżawy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia zawartej umowy.

2. Część druga zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dozór elektroniczny mienia, od chwili zawarcia umowy z Wykonawcą zlecenia tj. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy **ulicy Rynek 1** (dawna siedziba Archiwum Państwowego w Radomiu). Jest to dwukondygnacyjny i częściowo parterowy zabytkowy budynek Ratusza miejskiego wraz z oficynami, który posiada częściowe okratowanie okien. Nieruchomość posiada bramę wjazdową wraz z furtkami od strony ulicy Wolność. W/w budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz odgromową. Obiekt powinien zostać wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu przystosowany do przesyłania drogą radiową sygnałów do Centrum Monitoringu Agencji Ochrony. Zainstalowane nadajniki radiowe stanowią własność Agencji Ochrony (Wykonawcy).

Zamawiający będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, wg. wskazań urządzeń pomiarowych, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Dozór w/w obiekcie, powinien być prowadzony, w trybie całodobowym, przez elektroniczny system alarmowy, sygnalizacji włamania i napadu.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza w 2016 roku sprzedaż w/w nieruchomości lub oddanie ich w dzierżawę. W przypadku sprzedaży lub dzierżawy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia zawartej umowy.

Informacje dotyczące części pierwszej i drugiej zamówienia:

1. Nadajniki radiowe wchodzące w skład instalacji - lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu stanowią własność Wykonawcy i oddane są jedynie w użytkowanie Zamawiającemu w okresie trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany zdemontować nadajniki w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy, w przeciwnym razie Zamawiający po tym terminie, według swojej woli może zatrzymać je dla siebie lub dokonać demontażu tych nadajników na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. zainstalowania na nieruchomości w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy, niezbędnej instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu
 - 2.2. świadczenia całodobowej usługi dozoru elektronicznego nieruchomości polegającej na:
 - odbieraniu sygnałów alarmowych pochodzących od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - technicznym nadzorze nad zainstalowanym lokalnym systemem sygnalizacji włamania i napadu
 - natychmiastowym wysłaniu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości, po otrzymaniu sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Ustala się, że patrol interwencyjny składać się będzie z minimum 2 osób posiadających wymagane przeszkolenie i umiejętności oraz, że czas dojazdu tego patrolu na teren nieruchomości od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu nie może być dłuższy niż 20 minut w godzinach dziennych oraz 10 minut w godzinach nocnych. Ustala się również, że przybyły na miejsce zdarzenia (na nieruchomość) patrol interwencyjny, zobowiązany jest dokonać zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, bez wchodzenia do wewnątrz budynków (za wyjątkiem pisemnego upoważnienia Zamawiającego do wejścia do budynku), przekazywania informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu na dozorowanej nieruchomości, właściwej jednostce Policji oraz powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających nieruchomość.
 - przechowywania zapisów z dozoru przez okres 30 dni od dnia zarejestrowania i przekazywania tych zapisów na każde żądanie Zamawiającego.
3. Na wniosek Zamawiającego strony mogą ustalić w oddzielnym załączniku, godz. włączania i wyłączenia systemu alarmowego. Wyłączenie przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika systemu alarmowego poza tymi godzinami wymaga każdorazowo uprzedniego telefonicznego zgłoszenia takiego zamiaru Wykonawcy.
4. Pracownik Zamawiającego załączający system alarmowy może upewnić się, czy system został prawidłowo załączony poprzez kontakt telefoniczny z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
5. Zamawiający ustali osobiste kody załączania instalacji alarmowej, które posłużą do identyfikacji osób załączających bądź wyłączających system alarmowy (lokalny system sygnalizacji włamania i napadu). Ponadto strony odrębnym dokumentem ustalą hasło, które posłuży do identyfikacji upoważnionych pracowników Zamawiającego w kontaktach telefonicznych z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę dozoru przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
7. Na potrzeby wykonania przedmiotowej usługi, Wykonawca powinien dysponować odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującymi należyte wykonanie umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
9. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, przedstawić informację o realizacji umowy oraz udzielić w przedmiocie wszelkich żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień.
10. Pozostałe warunki przedmiotowego zamówienia zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

Informacje dodatkowe:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany będzie przedłożyć przed podpisaniem umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia) w zakresie prowadzonej działalności związanej z usługami ochrony mienia lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji zamówienia – Wykonawca winien przedstawić nową umowę ubezpieczenia.
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z dwóch części zamówienia. Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert dla każdej z części z osobna.

VI. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VIII. Termin realizacji zamówienia: okres w miesiącach: 12 (12 miesięcy od daty podpisania umowy).

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 z późn. zm.).

Oceny spełniania w/w warunku, zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt XI.1.1. – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych oraz dokumentów wymienionych w pkt XI.1.2.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

2.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Oceny spełniania w/w warunku, zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt XI.1.1. – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Oceny spełniania w/w warunku, zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt XI.1.1. – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Oceny spełniania w/w warunku, zamawiający dokona metodą **SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA** na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymienionego w pkt XI.1.1. – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki. Wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

X. Przestanki wykluczenia wykonawców z postępowania zawiera art. 24 i 24b ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1. Oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**
 - 1.1.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych - **w formie załącznika nr 1;**
 - 1.2.** Potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje - **w formie załącznika nr 2;**
- 2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy** w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, na podstawie art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, przedłożenia:
 - 2.1** Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych – **w formie załącznika nr 3;**
 - 2.2** Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **w formie załącznika nr 4;**
 - 2.3** Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **w formie załącznika nr 5;**
 - 2.4** Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **w formie załącznika nr 6.**
- 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, **w formie załącznika nr 4;**
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, **w formie załącznika nr 5 i 6;**
 - 3) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
 - 4.1.** lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych – **w formie załącznika nr 7 lub załącznika nr 8;**
- 5. Inne dokumenty składane wraz z wypełnionym formularzem oferty:**
 - 5.1.** Pełnomocnictwo w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika - **w formie załącznika nr 9;**
 - 5.2.** W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum) pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – **w formie załącznika nr 10;**
 - 5.3.** W sytuacji gdy wybór oferty Wykonawcy prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania - na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych – **w formie załącznika nr 11.**

XII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.radom.pl> oraz w siedzibie zamawiającego.
2. Przyjętą przez zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przez strony jest forma pisemna, faks lub droga elektroniczna.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wezwania przekazywane są za pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych). Potwierdzenie otrzymania może być dokonane również faksem lub drogą elektroniczną (z jednoczesnym zachowaniem potwierdzenia nadania faksu lub poczty elektronicznej).
4. Przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną informacje, o których mowa wyżej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
5. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dokonywane na skutek wezwania w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dla swej skuteczności powinny zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
8. Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji SIWZ oraz odwołań będzie zamieszczana na stronie <http://www.bip.radom.pl>.

XIII. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Każdy wykonawca może tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.
2. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym, na formularzach zgodnych z treścią druków przekazanych w materiałach przetargowych. Wykonawca może również przygotować własne formularze, jednak ich treść musi zawierać wszystkie wymagane przez Zamawiającego informacje.
3. Wszelkie inne dokumenty (potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załączniki do oferty), sporządzone w językach obcych muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.
5. Oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w punkcie XI, muszą być podpisane własnoręcznie przez wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa, w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
6. **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa ewentualnie kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.

8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
11. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
12. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty - składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w celu potwierdzenia spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego - wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kserokopii poświadczonej przez upoważnioną osobę lub upoważnione osoby z użyciem zwrotu „za zgodność z oryginałem”. Potwierdzenie zgodności z oryginałem kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być dokonane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku, gdy dokument przedstawiony w formie kserokopii jest dla zamawiającego nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości zamawiający wezwie wykonawcę do przedłożenia jego oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013r., poz. 231), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub te podmioty.
14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nazywani są Partnerami.
 14. 1. Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z trybem art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.**
 14. 2. Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

UWAGA:

- 1) Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (może to być zarówno jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i osoba trzecia). Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udzielić pełnomocnictwa, w tym samym zakresie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą udzielić pełnomocnictwa na jednym dokumencie, wówczas każdy z nich musi złożyć odpowiednie oświadczenie (podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy).
- 2) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 3) Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego wykonawcę zamawiający odrzuci.
- 4) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy wykonawcami. Zamawiający może żądać wykonania zamówienia w całości od któregośkolwiek z wykonawców, od kilku lub od wszystkich łącznie, niezależnie od postanowień umowy wewnętrznej (np. umowy konsorcjum lub spółki cywilnej) zawartej przez wykonawców.
- 5) Jeżeli pełnomocnictwo wystawione jest tylko do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to przed podpisaniem umowy z wykonawcą muszą oni udzielić stosownego pełnomocnictwa lub zawrzeć umowę określającą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców w tym uprawnienie do podpisania umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) złożyli zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

- określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 7) Oferta składana w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o umowę spółki cywilnej stanowi ofertę wspólną. Ofertę taką podpisują wszyscy wspólnicy spółki, bądź do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez wszystkich wspólników dla jednego ze wspólników lub dla osoby trzeciej, upoważniającej osobę umocowaną do działania w imieniu i na rzecz wszystkich wspólników spółki w zakresie, o którym mowa powyżej. Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć tę umowę (oryginał) lub jej kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników.
- 8) Każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – w związku z czym powinien złożyć samodzielnie załączniki nr 3, 4, 5, 6 wymienione w pkt XI niniejszej specyfikacji.
- 9) Każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, czy należy lub nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp – w związku z czym powinien złożyć samodzielnie załącznik nr 7 lub 8, wymieniony w rozdz. XI niniejszej SIWZ.
- 14. 3. Natomiast do oceny spełniania warunków art. 22 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przyjmuje się zsumowane potencjały ekonomiczne i techniczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 14. 4. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub ustawa Pzp stanowi inaczej (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert). Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 15. **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**
 - 15. 1. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec oświadczeniem, iż informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane, pod warunkiem, iż nie później niż w terminie składania ofert wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz oddzielone od pozostałych informacji zawartych w ofercie
 - 15. 2. W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
 - 15. 3. W sytuacji gdy Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, iż zastrzeżone informacje nie mogą być udostępniane, a nie wykazał nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
 - 15. 4. Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4
 - 15. 5. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 15.1. niniejszej SIWZ nie wywołuje dla Wykonawcy żadnych negatywnych skutków związanych z jego wykluczeniem lub odrzuceniem jego oferty.
 - 15. 6. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności
- 16. Formularz ofertowy należy wypełnić zgodnie z opisem zawartym w pkt XVIII SIWZ.
- 17. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać również:
 - czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych
 - oraz
 - czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych.

Brak wskazania powyższych informacji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W formularzu ofertowym czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu należy wskazać w minutach. Wpisanie w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych przekraczającego 10 minut, natomiast w godzinach dziennych przekraczającego 20 minut, będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

18. W sytuacji gdy wybór oferty Wykonawcy prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak: wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, import usług lub towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług czy mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

XVI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 18.01.2016r. do godz. 10:00**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

"Oferta na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. zabudowanych nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1, znak BZP.271.1.1227.1228.2015.AC" oraz „Nie otwierać przed 18.01.2016r. godz. 10:30”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Oświadczenie dot. zmiany lub wycofania oferty musi być złożone w formie pisemnej oraz podpisane własnoręcznie przez wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią pełnomocnictwa, w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentu określającego status prawny wykonawcy (np. odpis z KRS) lub odpowiednie pełnomocnictwo.
6. Jeżeli Wykonawca podejmie działania zmierzające do wycofania swojej oferty niezgodnie z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w pkt. XVI.5 niniejszej SIWZ, zamawiający uzna te działania za bezskuteczne, zaś oferta wykonawcy zostanie otworzona w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dodatkowo w opisaney w pkt. XVI.6 niniejszej SIWZ sytuacji Wykonawca złoży ofertę kolejną – w miejsce oferty, którą zamierzał wycofać, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez Wykonawcę, jako niezgodne z treścią ustawy.
8. Kopertę zawierającą zmiany, poprawki lub modyfikację złożonej oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć numerem kolejnej zmiany.

XVII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **w dniu 18.01.2016r. o godz. 10:30**.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili otwarcia) oraz poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
3. Informacje, o których mowa w punkcie 2 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert - na ich wniosek.

XVIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III SIWZ. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega

obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt XV. 18 SIWZ.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XV.18 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający w celu oceny takiej oferty samodzielnie dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2. Opis obliczenia ceny ofertowej dla części pierwszej i drugiej zamówienia: w tabeli w kolumnie „Abonament miesięczny dozoru nieruchomości” należy podać cenę za abonament miesięczny dozoru nieruchomości. W kolumnie „Wartość oferty” należy wpisać wartość oferty będącej iloczynem kolumny 2 „Abonament miesięczny dozoru nieruchomości” i kolumny 3 „Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona” – tj. liczby 12 miesięcy, następnie wartość tą należy wpisać liczbą i słownie.
3. Cena musi być podana cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:
 - a) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że: np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16);
 - b) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że: np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15);
 Wykonawcy przy dokonywaniu wszelkich obliczeń muszą przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.
4. W sytuacji, gdy obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W kalkulacji cenowej należy uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Dla porównania złożonych ofert Zamawiający zastosuje wzory przedstawione w pkt XX.
7. Cena ofertowa ustalona wg w/w zasad stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianom.
8. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena powinna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotyach polskich i groszach).

XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XX. Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny ofert

1. **Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej SIWZ, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według dwóch kryteriów**
 - Cena - 90% -maksymalnie 90 punktów
 - Czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych - 5% - maksymalnie 5 punktów
 - Czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych- 5% - maksymalnie 5 punktów
2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:
 - 2.1 Ocena w zakresie kryterium „cena” będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$PC = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie: PC – ilość punktów za kryterium cena,
 C_{\min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,
 C_b – cena badanej oferty.

- 2.2 Ocena w zakresie kryterium czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych będzie dokonywana na podstawie podanego w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych - liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt:

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- wykonawca, który zaoferuje czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych:
- 10 min. - 0 pkt
- 8-9 min. - 3 pkt

poniżej 8 min.- 5 pkt

PCZn– ilość punktów za kryterium czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych,

2.3 Ocena w zakresie kryterium czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych będzie dokonywana na podstawie podanego w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych - liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt:

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- wykonawca, który zaoferuje czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych:

20 min. - 0 pkt

15-19 min. - 3 pkt

poniżej 15 min. - 5 pkt

PCZdz– ilość punktów za kryterium czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych,

2.4. Ocena oferty – suma punktów za poszczególne kryteria:

$$P = PC + PCZn + PCZdz$$

gdzie: *P*- ilość punktów

2.5. W celu ustalenia maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$W_z = C_1 \times 12_{m-cy}$$

W_z – maksymalna nominalna wartość zobowiązania (łącznie wartość przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji zlecenia)

C_1 – cena za abonament miesięczny dozoru nieruchomości

12_{m-cy} - liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona, liczona od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi

3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SIWZ.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów przyznanych w ramach poszczególnych kryteriów, uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert.
6. W przypadku kiedy ilość uzyskanych punktów przez dwie lub więcej ofert będzie taka sama, Zamawiający dokona wyboru oferty i uzna za najkorzystniejszą - ofertę z niższą ceną.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 9 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej w treści.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innej omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, brak reakcji wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej poprawieniu, traktowany będzie jako wyrażenie zgody na poprawienie takiej omyłki.
11. Przy poprawianiu oczywistej omyłki rachunkowej Zamawiający będzie stosował się w szczególności do następujących zasad:
 - w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar: jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową.

XXI. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

XXII. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1, oraz art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także w punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. a, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
6. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

XXIV. Możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców

W przypadku, gdy wykonawca zamierza wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do podania w składanej ofercie części zamówienia, tj. rodzaju powierzanej czynności, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

XXV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

XXVII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania

Określone w dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a także (wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ – przed upływem terminu składani ofert) organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5, w postaci:

- a. **Odwołania** od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy - **do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej**.
- b. **Poinformowania Zamawiającego** o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. **Skargi do sądu okręgowego** właściwego dla siedziby zamawiającego, na orzeczenie Krajowej Izby

XXVIII. Postanowienia końcowe – zasady udostępniania dokumentów;

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (które są jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników, zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać wnioskodawcy kosztami udostępnienia, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w pkt 4.

XXIX. Dokumentacja przetargowa:

Dokumentację przetargową stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Wzór umowy.
3. Formularze oferty.
4. Druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie XI 1.1.
5. Druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w punkcie XI 2.1.
6. Druk oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w punkcie XI 4.1.
7. Druk oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w punkcie XI 4.1.
8. Druk oświadczenia, które należy wypełnić jedynie w sytuacji, gdy wybór oferty wykonawcy prowadził będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, na usługę dozoru elektronicznego mienia - zabudowanej nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20*/ul. Rynek 1*

zawarta w dniu 2016r. w Radomiu, pomiędzy:
Gminą Miasta Radomia
z siedzibą w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30
REGON: 670223451
NIP: 796-28-17-529
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Radomia – Pan Radosław Witkowski
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą:
działającym na podstawie Koncesji
REGON:
NIP:
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 209.000 euro, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że:

Część pierwsza zamówienia*:

- jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 oraz, że w wyniku wyboru oferty Wykonawcy zleca Wykonawcy **na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**, usługę dozoru elektronicznego tej nieruchomości szczegółowo opisanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zamawiający oświadcza ponadto, że nieruchomość objęta usługą dozoru elektronicznego obecnie jest nieużytkowana.

Część druga zamówienia*:

- jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Rynek 1 (była siedziba Archiwum Państwowego w Radomiu), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31 oraz, że w wyniku wyboru oferty Wykonawcy zleca Wykonawcy **na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**, usługę dozoru elektronicznego tej nieruchomości szczegółowo opisanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zamawiający oświadcza ponadto, że nieruchomość objęta usługą dozoru elektronicznego obecnie jest nieużytkowana.

2. Wykonawca mając na uwadze warunki zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz treść złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia swojej oferty, przyjmuje zlecenie, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do:

- 1) zainstalowania na nieruchomości nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy, niezbędnej instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu
- 2) świadczenia całodobowej usługi dozoru elektronicznego nieruchomości opisanej w ust. 1, polegającej na:
 - odbieraniu sygnałów alarmowych pochodzących od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - technicznym nadzorze nad zainstalowanym lokalnym systemem sygnalizacji włamania i napadu
 - natychmiastowym wysłaniu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości, po otrzymaniu sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Ustala się, że patrol interwencyjny składać się będzie z minimum 2 osób posiadających wymagane przeszkolenie i umiejętności oraz, że czas dojazdu tego patrolu na teren nieruchomości od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu nie może być dłuższy niż minut w godzinach dziennych orazminut w godzinach nocnych. Ustala się również, że przybyły na miejsce zdarzenia (na nieruchomość) patrol interwencyjny, zobowiązany jest dokonać zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, bez wchodzenia do wewnątrz budynków (za wyjątkiem pisemnego upoważnienia Zamawiającego do wejścia do budynku), przekazywania informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu na dozorowanej nieruchomości, właściwej jednostce Policji oraz powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających nieruchomość.
 - przechowywania zapisów z dozoru przez okres 30 dni od dnia zarejestrowania i przekazywania tych zapisów na każde żądanie Zamawiającego.

3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę dozoru przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby wykonania przedmiotu umowy dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację niniejszej umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
4. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne, czy prawne które mogą uniemożliwić należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, przedstawić informację o realizacji umowy oraz udzielić w przedmiocie wszelkich żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień.

§ 3

1. Na wniosek Zamawiającego strony mogą ustalić w oddzielnym załączniku, godz. włączania i wyłączania systemu alarmowego. Wyłączenie przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika systemu alarmowego poza tymi godzinami wymaga każdorazowo uprzedniego telefonicznego zgłoszenia takiego zamiaru Wykonawcy.
2. Pracownik Zamawiającego załączający system alarmowy może upewnić się, czy system został prawidłowo załączony poprzez kontakt telefoniczny z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).

§ 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza, tel., e-mail
2. Kontakty z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą za pośrednictwem utworzonego przez wykonawcę i czynnego całodobowego Centrum Monitoringu – tel., e-mail:
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie (email, lub pisemnie) złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu nowej osoby wyznaczonej do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 5

1. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu, o którym mowa w §1 przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zbycia lub przekazania innej osobie w odpłatne lub nieodpłatne używanie nieruchomości będącej przedmiotem dozoru elektronicznego, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku skrócenia okresu umowy na skutek jej wypowiedzenia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści, wynikających ze skrócenia czasu trwania zlecenia.

§ 6

1. Z tytułu świadczenia usługi dozoru elektronicznego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej łącznej kwocie (za okres 12 miesięcy): (słownie:/100) złotych brutto, w tym kwota netto: złotych i należny podatek VAT w stawce ...%.
2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie złotych brutto, w tym kwota netto złotych, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury za dany miesiąc dopiero po jego upływie.
3. W przypadku świadczenia usługi obejmującej tylko część danego miesiąca wynagrodzenie z tego tytułu będzie obliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie prowadzonego dozoru w danym miesiącu.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian dotyczących charakteru zagospodarowania i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, chyba że nie mają one wpływu na realizowaną przez Wykonawcę usługę.
2. Zamawiający ustali osobiste kody załączania instalacji alarmowej, które posłużą do identyfikacji osób załączających bądź wyłączających system alarmowy (lokalny system sygnalizacji włamania i napadu). Ponadto strony odrębnym dokumentem ustalą hasło, które posłuży do identyfikacji upoważnionych pracowników Zamawiającego w kontaktach telefonicznych z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
3. Zamawiający jest zobowiązany podać w Karcie Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy informacje o godzinach w jakich system alarmowy nie może być włączony, oraz wszelkie inne informacje żądane przez Wykonawcę, a niezbędne dla należytego wykonania umowy.
4. Dane określone w Karcie Informacyjnej mogą być zmieniane, przy czym zmiany muszą być dokonane w formie pisemnej przekazane Wykonawcę. Nowe dane będą obowiązywały od dnia przekazania zgłoszenia.

§ 8

1. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania i następnie wyłączeniu tego systemu alarmowego ustalonym kodem w czasie krótszym niż 3 minuty, Wykonawca może zignorować powstały alarm jako błąd, bez obowiązku powiadamiania wyznaczonych w osóh.
2. W przypadku:
 - 1) wystąpienia sygnału alarmowego, wywołanego przez nieumyślne działanie ze strony Zamawiającego bądź też przez inną przyczynę nie mającą wpływu na bezpieczeństwo osóh i mienia, o której Zamawiający powziął wiedzę, z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 1
 - 2) nie załączenia systemu alarmowego lub jego wyłączenia poza wskazanymi godzinami **należy bezzwłocznie, telefonicznie powiadomić o zaistniałej sytuacji Centrum Monitorowania zgłaszając i wyjaśniając zaistniałe zdarzenie.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń przedstawicieli Wykonawcy - konserwatorów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu, służących zwiększeniu skuteczności technicznej tego systemu.

§ 9

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie umowy, w przypadku awarii lub uszkodzenia /odcięcia/ linii telefonicznej służącej do monitorowania, a w przypadku zastosowania monitoringu torem radiowym za awarię sieci operatora, uniemożliwiająca odebranie sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za nie wykonanie umowy spowodowane obsługą systemu alarmowego przez Zamawiającego w sposób niezgodny z instrukcją jego obsługi przekazaną przez Wykonawcę.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego §6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przy wykonaniu instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu (termin wykonania instalacji wskazany został w §1 ust.2 pkt 1 umowy);
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdą rozpoczętą minutę zwłoki w przybyciu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości w związku z otrzymaniem sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
4. Zamawiający ma prawo dokonać, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego (na zasadach ogólnych) do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej przez niego części umowy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania ponad kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, jednakże nie dłuższego **niż 3 (trzy) dni**, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w trybie natychmiastowym (bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu wynikającego z umowy (§1 ust. 2 pkt 1 umowy)
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) otwarte zostało postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, lub Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania usługi;
 - 2) Wykonawca został wykreślony z właściwej ewidencji lub rejestru
 - 3) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 5.
7. Odstąpienie od umowy lub pozostałej do wykonania jej części nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że nadajniki radiowe wchodzące w skład instalacji - lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu stanowią własność Wykonawcy i oddane są jedynie w użytkowanie Zamawiającemu w okresie trwania niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany zdemontować nadajniki w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy, w przeciwnym razie Zamawiający po tym terminie, według swojej woli może zatrzymać je dla siebie lub dokonać demontażu tych nadajników na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Spory, które wynikną z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i powszechnie obowiązujące.

§17

Umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

*) Zamawiający podpisze odrębną umowę na każdą z części zamówienia

.....

 (Nazwa i adres Wykonawcy)
 REGON

REGON

NIP

tel./fax

e-mail

Zamawiający: Gmina Miasta Radomia
Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Oferta dla części pierwszej zamówienia

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209.000 euro.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. III SIWZ zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Abonament miesięczny dozoru nieruchomości	Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona	Wartość oferty ^{*)}
1	2	3	4 (2 x 3)
Dozór elektroniczny nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego 20 zł	12 zł
Wartość oferty^{*)} słownie złotych:			
.....			
.....			

*) Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III SIWZ. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt XV. 18 SIWZ.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XV.18 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego i jednocześnie zobowiązany jest złożyć w tym zakresie stosowną informację.

2. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach nocnych** w ciągu godzin od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych nie może przekroczyć 10 minut.
3. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach dziennych** w ciągu godzin od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych nie może przekroczyć 20 minut.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **okres w miesiącach: 12 (12 miesięcy od dnia podpisania umowy).**
5. Uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
7. Zostałem/zostaliśmy poinformowany (-i), że nie później niż w terminie składania ofert mogę/ możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zastrzec, iż Zamawiający nie będzie mógł udostępnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, po uprzednim wykazaniu przeze mnie/nas, nie później jednak niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia przy udziale podwykonawców tj. (UWAGA-należy podać rodzaj powierzonej czynności)**)

**) wypełnić jeżeli dotyczy

Data

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....

 (Nazwa i adres Wykonawcy)
 REGON

REGON

NIP.....

tel./fax

e-mail

Zamawiający: Gmina Miasta Radomia
Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Oferta dla części drugiej zamówienia

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209.000 euro.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. III SIWZ zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Abonament miesięczny dozoru nieruchomości	Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona	Wartość oferty ^{*)}
1	2	3	4 (2 x 3)
Dozór elektroniczny nieruchomości położonej przy ul. Rynek 1 zł	12 zł
Wartość oferty^{*)} słownie złotych:			
.....			
.....			

*) Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III SIWZ. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt XV. 18 SIWZ.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XV.18 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego i jednocześnie zobowiązany jest złożyć w tym zakresie stosowną informację.

2. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach nocnych** w ciągu godzin od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych nie może przekroczyć 10 minut.
3. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach dziennych** w ciągu godzin od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych nie może przekroczyć 20 minut.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **okres w miesiącach: 12 (12 miesięcy od dnia podpisania umowy).**
5. Uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
7. Zostałem/zostaliśmy poinformowany (-i), że nie później niż w terminie składania ofert mogę/ możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zastrzec, iż Zamawiający nie będzie mógł udostępnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, po uprzednim wykazaniu przeze mnie/nas, nie później jednak niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia przy udziale podwykonawców tj. (UWAGA-należy podać rodzaj powierzonej czynności)**)

**) wypełnić jeżeli dotyczy

Data

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), składając ofertę, w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że:

1. Posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data:.....

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) składając ofertę, w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że nie zaistniała wobec mnie (nas) podstawa do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Data:.....

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o przynależności do grupy kapitałowej*

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) składając ofertę w przetargu, w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy, w związku **z przynależnością do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Członek grupy kapitałowej		
Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		
3.		

Data:.....

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

* **UWAGA!** Wykonawcy, którzy należą do grupy kapitałowej nie składają oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej, tj. załącznika nr 8 do oferty.

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o braku przynależności do grupy kapitałowej*

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) składając ofertę w przetargu, w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że **nie należę** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Data:.....

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

***UWAGA!** Wykonawcy, którzy nie należą do grupy kapitałowej nie składają oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, tj. załącznika nr 7 do oferty.

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

UWAGA!!!

WYPEŁNIĆ JEDYNIĘ W SYTUACJI GDY WYBÓR OFERTY WYKONAWCY PROWADZIŁ BĘDZIE DO POWSTANIA U ZAMAWIAJĄCEGO OBOWIĄZKU PODATKOWEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam (-y), że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,

w zakresie

(należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego).

Data:.....

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)