

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Rodziny Winczewskich 4** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23/17 o pow. 4099 m<sup>2</sup> (Obr. IV, ark. 28).

Część ww. działki o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod miejsca postojowe oraz tereny zieleni, plac zabaw, trzepak i suszarnię dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 11 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie za tereny zieleni, plac zabaw, trzepak i suszarnię**, **1 zł 31 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie za teren pod miejsca postojowe**, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału, na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie strefy MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00054637/1.

W Dziale III i IV księgi wieczystej - brak wpisów.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 08.01. 2016 roku do 28.01. 2016 roku.