

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1. Milejowickiej (Obr. 0060 Zamłynie, ark. 47) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka **Nr 76/6** powierzchni **218 m²**.

Cena nieruchomości wynosi **25.288,00 zł.** (cena nie zawiera podatku VAT)

2. Milejowickiej (Obr. 0060 Zamłynie, ark. 47) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka **Nr 76/7** powierzchni **56 m²**.

Cena nieruchomości wynosi **5.880,00 zł.** (cena nie zawiera podatku VAT)

Nieruchomości przeznaczone są na poszerzenie dwóch nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi Nr 76/3 i Nr 76/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Na podstawie § 32 ust. 4 - 6 uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu) ze zm., Prezydent udzielił 50% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Po uwzględnieniu bonifikaty cena prawa własności nw. działek wyniesie :

1. działka **Nr 76/6** – **12.644,00 zł.**

2. działka **Nr 76/7** – **2.940,00 zł.**

Wg. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom", uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r, zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r, przedmiotowe działki położone są na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działka Nr 76/7 objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.03.2016r.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00032787/7. Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego Nr 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni tj. od 05.01.2016r. do 25.01.2016r.