

Kas. wnt. 1246026/2

Radom, dnia 20 lipca 1964 r.

*[Handwritten signatures and initials]*

SEM.VI-77a/33/64

**DECYZJA**

Na podstawie art. 3 i 4 oraz 12 - 22 i art. 24 i 40 ustawy z dnia 12 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach /Dz.U. Nr. 32, poz. 159 z 1961 r./ i art. 1, 2, 3, i 11 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych /Dz.U.Nr. 31, poz. 132 z 1957 r./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalenia ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów /Dz.U. Nr. 44 poz. 204/ wraz z późniejszymi zmianami w Dz.U. Nr. 20, poz. 35 z 1958 r. i Dz.U. Nr. 35, poz. 157 z 1958 r./ w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości /Dz.U.Nr.44, poz. 206 z późniejszymi zmianami/ w sprawie sposobu zaliczania na pokrycie ceny nabywanych od Państwa nieruchomości wartości pozostawionego za granicą mienia nieruchomości oraz sposobu ustalenia wartości tego mienia /Dz.U.Nr.44, poz. 205/ i art. 97 KPA, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium M.R.N. w Radomiu

**postanawia:**

1. Ustanawia się na rzecz Janiny Mackiewicz córki Ryszarda zam. w Radomiu, ul. Żeromskiego Nr. 46 m. 17a, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego wieczyste użytkowanie terenu, położonego w Radomiu przy ul. Smolnej Nr. 9, o obszarze 350 m<sup>2</sup> /słownie: trzysta pięćdziesiąt m<sup>2</sup>/, oznaczony na planie parcelacyjnym L.dz.: ewid. Nr. Gd.12-83/61 z dnia 12.06.1961 r. Nr.2, stanowiący własność Skarbu Państwa, dla którego w Sądzie Powiatowym w Radomiu założony jest Zbiór dokumentów Nr. 277, o wartości 23.958 zł. /słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych/, zgodnie z szacunkiem biegłego inż. Adama Malokiego z dnia 14 lipca 1964 r.
2. Sprzedać na własność Ob. Janinie Mackiewicz dom mieszkalny, murowany, parterowy, typu balkonowego, dwuizbowy, częściowo podpiwniczony o kubaturze 185,10 m<sup>3</sup> i pow. 41,71 m<sup>2</sup> położony w Radomiu przy ul. Smolnej Nr. 9 na działce wymienionej w pkt. 1 za cenę 68.006 zł. /Słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześć złotych/, ustaloną szacunkiem biegłego inż. inż. Zygmunta Jaske i Kazimierza Laskowskiego z dnia 14 czerwca 1962 r. Wartość budynku w stanie nowym wynosi 90.674,29 zł. stopień zużycia budynku ustalono w wysokości 25 %, co stanowi 68.006,- zł. oraz nakłady poniesione w remoncie kapitalnym budynku w 1964 r. na kwotę 31.327,- zł. zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych z dnia 9.07.1964 r. Nr. T.T.10-III-99-3/64/1949, a zatem wartość budynku 68.006 zł. plus nakłady kapitalnego remontu 31.327 zł. wyniesie 99.333 zł. /Słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote/. Do powyższej ceny dolicza się wartość komórki drewnianej i studni z kręgów betonowych w wysokości 1.757 zł. /Słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt siedem złotych/. Wobec czego łączna należność za nabywany dom mieszkalny wraz z komórką i studnią z kręgów betonowych wynosi 101.090 zł. /Słownie: sto jeden tysięcy dziewięćdziesiąt złotych/.
3. Na poczet należności przypadających za działkę w kwocie 23.958 zł. za budynek mieszkalny 99.333 zł. i za komórkę wraz ze studnią 1.757 zł. razem 125.048 zł. /słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści osiem złotych/zalicza się

wartość miała pozostawionego poza granicami Państwa Polskiego, które w/g opinii biegłych inż. Tadeusza Sleski i Jerzego Białkowiaka z PBU Kłoda ustalono zostało na 139.334 zł. Wzrost: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydziści osiem zł.

4. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa jako samemu przekazywana jest w wieczyste użytkowanie na lat 99 z tym, że użytkownik nie uiszcza opłat z tytułu wieczystego użytkowania, jednak po wybudowaniu w ulicy urządzeń komunalnych, jak nawierzchni, wodociągów, kanalizacji, sieci gazowej będzie pobierana różnica opłat pomiędzy stawką obowiązującą po ulepszeniu, a stawką obowiązującą przed ulepszeniem.
5. Wieczysty użytkownik zobowiązany jest do utrzymania budynków istniejących na nieruchomości w należytym stanie, a w przypadku rozbiórki lub zniszczenia losowego do odbudowy w terminie lat 5-ciu.
6. Za budynki i inne urządzenia istniejące na przekazywanym terenie w dniu wyznaczenia wieczystego użytkowania, wieczystemu użytkownikowi będzie przysługiwać wynagrodzenie określone w art. 21 Ustawy z dnia 14 lipca 1961 r./Dz.U.Nr.32 poz.159/.
7. Działka przydomowa oddawana w wieczyste użytkowanie i sprzedawany budynek mieszkalny są wolne od obciążeń.
8. Do zawarcia notarialnej umowy upoważnia się Ob. mgr Władysława Odrzywołka - Kier. Zarządu Gospodarki Terenami Prezydium M.R.N. w Radomiu.
9. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej - Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kielcach za pośrednictwem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej - Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomiu w terminie czterdziestu dni od daty jej doręczenia.

UZASADNIENIE

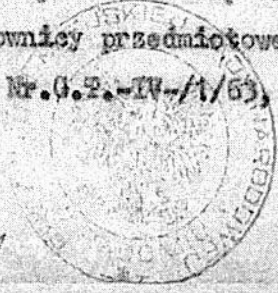
Zgodnie z postanowieniem §§ 3,4,5, cytowanego na wstępie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12.08.1957 r. /Dz.U.Nr.44, poz.206/, nieruchomość ta zamieszczona została w wykazie nieruchomości podlegających sprzedaży sporządzonym w dniu 8.10.1962 r. przez Wydz. Gosp. Kom. i Mieszk. Prezydium M.R.N. w Radomiu zatwierdzonym przez Prezydium M.R.N. w Radomiu Uchwałą Nr.187/62 z dnia 1 października 1962 i podanym do publicznej wiadomości w okresie 6 - ciu tygodni t.j. od dnia 8.10.1962r. do dnia 20.11.1962r.

Ponadto Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium M.R.N. w Radomiu wydał w dniu 28 sierpnia 1961r. opinię Nr.ABI-4/45/6/61 stwierdzającą, że opisany wyżej dom nie jest przeznaczony do rozbiórki.

Nieruchomość powyższą postanowiono sprzedać ~~knia~~ knia za kwotę 125.048 zł. reprezentantce Ob. Janinie Mackiewicz, gdyż użytkownicy przedmiotowej nieruchomości na skierowane pismo polecane z dnia 28 marca 1953r. Nr.0.F.-IV-/1/63, dotyczące sprzedaży nie wyrazili chęci nabycia jej.

./.

14



Kierownik Wydziału  
mgr Adam Szymonczak