

UCHWAŁA NR 460 /2004
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia 5.07 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „ul. Grodzka” w rejonie ulic: Grodzkiej, Krakowskiej, Rynku i ul. Wałowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Grodzkiej, Krakowskiej, Rynku i ul. Wałowej – zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar położony w centralnej części miasta Radomia będący fragmentem wpisanego do rejestru zabytków średniowiecznego układu Miasta kazimierzowskiego. Obszar ten jest ograniczony:

1. Od strony północnej: południową pierzeją Rynku, a następnie północną linią rozgraniczenia ul. Grodzkiej z przedłużeniem do przecięcia z południową linią rozgraniczenia ul. Wałowej (na rysunku planu – linią oznaczoną numerami: II, I, XI, X, IX, VIII),
2. Od strony południowej: południową linią rozgraniczenia do ul. Wałowej do skrzyżowania z ul. Krakowską (na rysunku planu – linią oznaczoną numerami: VIII, VII, VI, V, IV, III),
3. Od strony zachodniej: zachodnią granicą działki nr 59, a następnie zachodnią linią rozgraniczenia ul. Krakowskiej (na rysunku planu – linią oznaczoną numerami: III, II).

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze objętym planem w zakresie:
 - 1/ Ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,
 - 2/ Ochrony elementów systemu ekologicznego,
 - 3/ Stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - 4/ Zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta i zapewnienia właściwej infrastruktury technicznej w obiektach,
 - 5/ Podniesienia standardów zamieszkania w starej substancji mieszkaniowej.
 - 6/ Zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych.
2. Wzmocnienie znaczenia Miasta Kazimierzowskiego w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta.
3. Umożliwienie harmonijnego rozwoju przestrzennego zabytkowego zespołu zabudowy Miasta Kazimierzowskiego.
4. Określenie warunków do inwestowania w zabytkowym zespole zabudowy fragmentu Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu.
5. Umożliwienie rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest:
 - 1/ Ustalenie podziału na strefy funkcjonalne:
 - a/ strefa oznaczona symbolem UC - tereny usług publicznych,
 - b/ strefa oznaczona symbolem UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - c/ strefa oznaczona symbolem ZU - tereny zieleni urządzonej,
 - d/ tereny tras komunikacyjnych: KL, KD, KX.
 - 2/ Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na terenach, o których mowa w pkt 1.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granice terenu objętego planem,
 - 2) Granice obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej z zastrzeżeniem ust. 3
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) Linie rozgraniczenia ulic,
 - 5) Linie zabudowy obowiązujące,
 - 6) Budynki zabytkowe do zachowania,
 - 7) Tereny i trasy sieci infrastruktury technicznej,
 - 8) Wysokość obiektów,
 - 9) Lokalizacja dominant architektonicznych i urbanistycznych,

3. Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej może zostać zmieniona na podstawie decyzji właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej, na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczególnych.
6. **Strefie funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.
7. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
8. **Przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu na obszarze objętym granicami planu, który jest częścią zabytkowego zespołu zabudowy średniowiecznego Miasta Kazimierzowskiego:

1. Ochronie podlega wykształcona struktura przestrzenna:
 - 1) Układ placów, ulic i ciągów pieszo – jezdnych,
 - 2) Podział na kwartały zabudowy,
 - 3) Obrzeżny sposób zabudowy kwartałów
 - 4) Istniejące osie widokowe,
 - 5) Ekspozycja dominant architektoniczno – urbanistycznych,
 - 6) Przebieg murów obronnych
 - 7) Forma zabudowy: kamienice z kalenicowym układem dachów,
 - 8) Gabaryt i wysokość zabudowy, przy czym:
 - a/ w modernizowanych obiektach dopuszcza się podniesienie poziomu okapu do 1,00 m powyżej jego dotychczasowego poziomu i podniesienie poziomu kalenicy do 1,50 m powyżej jej dotychczasowego poziomu,

- b/ w nowobudowanych obiektach dopuszcza się realizację okapu na poziomie wyższym o max. 1.00 m niż w kamienicach istniejących w tym samym kwartale zabudowy i realizację kalenicy na poziomie wyższym o max. 1.50 m niż kalenice tych kamienic.
- 9) Podział na działki budowlane:
 - a/ nie dopuszcza się wtórnych podziałów działek.
 - b/ dopuszcza się scalenia pod warunkiem utrwalenia przebiegu historycznych podziałów własnościowych w formie małej architektury, zieleni lub sposobem ułożenia nawierzchni.
- 2. Dopuszcza się możliwość rekonstrukcji historycznych lokalnych dominant architektonicznych w zabytkowych zespołach budowli popijarskich i dawnego zamku królewskiego, o ile zaistnieją odpowiednie ustalenia naukowo-badawcze i decyzje władz konserwatorskich.
- 3. Należy utrzymać tradycyjną usługowo – mieszkaniową funkcję obszaru poprzez zachowanie usługowo-handlowej funkcji w parterach kamienic, a mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach.
- 4. Ochronie podlegają istniejące obiekty zabytkowe i kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - 1/ Wszelkie prace budowlane w budynkach wpisanych do rejestru zabytków mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie dokumentacji budowlanej, po wykonaniu niezbędnych badań archeologicznych i architektonicznych wskazanych przez służby ochrony zabytków i po uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
 - 2/ Przy adaptacji i remoncie istniejących obiektów należy podnieść standardy ich użytkowania tj. zamieszkania lub wykorzystania na inne cele, zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, szczególnie w zakresie wyposażenia w łazienki, wc, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz właściwości cieplne budynków.
 - 3/ Budynki w złym stanie technicznym – do wymiany z warunkiem utrzymania nowego obiektu w gabarytach budynku wymienianego, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 8.
 - 4/ Oficyny na posesjach wpisanych do rejestru zabytków – do modernizacji, a w złym stanie technicznym – do wymiany.
 - 5/ Obowiązuje utrzymanie detalu architektonicznego w istniejących obiektach oraz wprowadzenie detalu w nowoprojektowanych wg wytycznych właściwego Konserwatora Zabytków oraz wysoka jakość rozwiązań materiałowych.
- 5. Należy objąć ochroną konserwatorską pozostałe, wartościowe kamienice, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków, wg rysunku planu, na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 6. Dopuszcza się możliwość likwidacji oficyn na posesjach nie wpisanych do rejestru zabytków w celu powiększenia przestrzeni wewnętrznej pomiędzy kamienicami i umożliwienia poprawy nasłonecznienia budynków, przewietrzania podwórek, wprowadzenia do wnętrza zieleni oraz poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego.
- 7. Dla nowych obiektów obowiązuje utrzymanie charakteru zabudowy typowej dla tej części miasta ukształtowanej w I połowie XIX w. poprzez dostosowanie formy nowej zabudowy do zabytkowych kamienic tj. utrzymanie wysokości zabudowy II – III kondygnacje, obrzeżną zabudowę kwartałów, dachy kalenicowe, detalu architektoniczny oraz zachowa-

nie podziałów na parcele budowlane – co najmniej w formie małej architektury i w posadzce.

8. Mała architektura powinna mieć stylowe formy dostosowane do zabytkowego charakteru obszaru.

§ 7.

Ustala się zasady dotyczące remontów istniejących obiektów:

1. Dopuszcza się adaptację otworów okiennych parteru na witryny i wejścia do lokali użytkowych, pod warunkiem zharmonizowania nowych rozwiązań z kompozycją fasady.
2. Odnowienie elewacji możliwe jest wyłącznie jako zabieg dotyczący całego budynku na podstawie zatwierdzonej przez właściwego Konserwatora Zabytków oraz Architekta Miejskiego kolorystyki pierzei ulicy. Zabronione jest malowanie części obiektu (np. parteru).
3. Należy zachować istniejące podziały i detale w obiektach zabytkowych oraz kwalifikujących się do wpisania do rejestru zabytków – wg rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 1.
4. Remonty generalne należy przeprowadzać z uwzględnieniem dostosowania budynków do obowiązujących standardów w zakresie wyposażenia instalacyjnego.

§ 8.

1. Z uwagi na położenie obszaru planu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budowy, adaptacji, przebudowy i rozbudowy obiektów należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.
2. Na obszarze planu ustala się jako obowiązujące sporządzanie dokumentacji projektowej przez architektów i uzgodnienie jej z właściwym Konserwatorem Zabytków.
3. W przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do właściwego Konserwatora Zabytków i ustalić dalszy tok postępowania.

§ 9.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zakaz adaptacji istniejących obiektów dla przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ewentualne uciążliwości lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty o funkcjach podstawowych i dopuszczalnych nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym nie może wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
4. Obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego).
5. Zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu.
6. Przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na gromadzenie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko komunalne.
7. Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym wg ustaleń szczegółowych.
8. Obowiązuje zachowanie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na obszarze przestrzeni publicznych.
9. Przy projektowaniu obiektów o funkcji mieszkaniowej obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej co najmniej do wnętrza podwórek.

§ 10.

Na obszarze planu obowiązuje realizacja ujednoliconych, stylowych form oświetlenia, małej architektury, sztyldów i znaków informacyjno – plastycznych wg poniższych zasad:

1. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1/ w sposób utrudniający ruch pieszego i kołowy,
 - 2/ w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - 3/ na pomnikach,
 - 4/ na obiektach i w miejscach pamięci narodowej.
 - 5/ na formach małej architektury placów i ulic,
 - 6/ na ogrodzeniach obiektów zabytkowych,
 - 7/ na balkonach,
 - 8/ na pomnikach przyrody i drzewach,
 - 9/ na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się umieszczania reklam wolno stojących w pasach drogowych ulic oraz na terenie ciągów pieszo-jezdnym.
3. Szyldy i znaki, w tym tzw. semaforey, z uwzględnieniem ust.3, należy umieszczać w części parterowej budynków w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego.

4. Pionowe semafore mogą być umieszczane powyżej parteru budynku, w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego.
5. Maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach - 0,70 m. a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m.
6. Reklama może być umieszczana wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę – dla każdej firmy jedna reklama na obiekcie, przy czym wskazane jest łączenie reklam różnych firm na jednej tablicy na budynku.
7. Ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane tylko w całości przez jedną kompozycję plastyczną.
8. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
9. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dot. nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej w miejskim systemie informacji.
10. Obowiązuje, w obrębie strefy konserwatorskiej, uzgadnianie projektów reklam, znaków informacyjno-plastycznych, form małej architektury i oświetlenia ulicznego z właściwym Konserwatorem Zabytków oraz Architektem Miejskim.

§ 11.

Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwem Służby Lotniskowej, niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

§ 12.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Nie dopuszcza się fundamentowania obiektów kubaturowych, ani żadnych innych budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych, stanowiących elementy uzbrojenia terenu bez odpowiedniej przebudowy tych urządzeń za zgodą i wg wymogów eksploataatorów omawianych urządzeń (dystrybutorów mediów) oraz za zgodą użytkowników zasilanych obiektów.
2. Wprowadzana zabudowa nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych i remontowych funkcjonujących urządzeń uzbrojenia podziemnego.
3. Zaopatrzenie w wodę – wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego, po przeprowadzeniu jego przebudowy (rozbudowy), z zachowaniem odbioru wody przez istniejących

odbiorców wg potrzeb planowanej zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci. Likwidacja przewodów wodociagowych o charakterze ogólnolokalnym na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.

4. Odprowadzenie ścieków – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Przewody ogólnospławnych ciągów kanalizacyjnych lokalizować na obszarach ogólnodostępnych (ciągi komunikacyjne).
5. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wg obowiązujących przepisów szczegółowych. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z wszelkiego rodzaju nowoinstalowanych przewodów (rur, koryt itp.) bezpośrednio na nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.
Nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych bezpośrednio na nawierzchnie komunikacyjne.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych – staraniem inwestorów i dystrybutora gazu.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła (pod warunkiem zachowania zasad zawartych w przepisach odrębnych) oraz z miejskiego systemu ciepłowniczego (wg wytycznych właściwego dysponenta ciepła) po ewentualnej jego rozbudowie.
8. Zasilanie w energię elektryczną – z miejskiego systemu energetycznego, wg warunków dystrybutora energii – staraniem inwestorów i dystrybutora energii. Obowiązuje zakaz budowy nowych trafostacji wolnostojących
9. Budowa nowoprojektowanych ogólnokomunalnych urządzeń uzbrojenia podziemnego, z uwagi na strefę konserwatorską wymaga uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 13.

Na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się do czasu realizacji funkcji zgodnych z ustaleniami planu tymczasowe zagospodarowanie terenów:

1. zielenią niską,
2. poprzez urządzenie parkingów o nawierzchni z elementów rozbiegających,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 14.

1. Ustala się tereny strefy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UC.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne o znaczeniu regionalnym, ogólnomiejskim i dzielnicowym z zakresu:
 - 1/ kultury,
 - 2/ nauki i oświaty,
 - 3/ opieki społecznej,
 - 4/ opieki zdrowotnej,
 - 5/ administracji publicznej,
 - 6/ obiektów sakralnych,
 - 7/ instytucje finansów i ubezpieczeń,
 - 8/ gastronomii.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ Mieszkalnictwo jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - 2/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3/ Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej,
 - 4/ Parkingi i dojazdy jako uzupełnienie funkcji podstawowej.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować z zastrzeżeniem ust. 5 pod warunkiem, że są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych i nie zajmują więcej niż 30% obszaru strefy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Warunki określone w ust. 4 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu ogólnomiejskim, jeżeli ich lokalizacja jest konieczna na obszarze strefy i wynika z warunków technicznych.
6. Na obszarze strefy usług publicznych UC obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1/ Dla obiektów usługowych, istniejących, modernizowanych i projektowanych, stanowiących podstawowe przeznaczenie terenu w strefie, obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 2:

a/ - administracja	- 20 mp/100 m ² pow. użytkowej
b/ - kultura	- 8 mp/1000 m ² pow. użytkowej
c/ - kino, teatr, sale widowiskowe	- 22 mp/100 widzów
d/ - handel, usługi, gastronomia	- 18 mp/1000 m ² pow. użytkowej
e/ - hotel	- 9 mp/100 użytkowników
f/ - szkolnictwo, nauka	- 16 mp/100 użytkowników
 - 2/ W wypadkach szczególnie uzasadnionych np. istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się możliwość zmniejszenia wskaźników, o których mowa w pkt 1 - nie więcej niż o 50%.

- 3/ Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie min. 30% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb na terenie wydzielonym dla tej inwestycji.
 - 4/ Zakaz lokalizacji nowych garaży na terenie strefy usług publicznych.
 - 5/ Budynki i obiekty użyteczności publicznej powinny mieć zapewnioną dostępność dla osób niepełnosprawnych.
 - 6/ Do adaptacji przeznaczają się budynki istniejące w dobrym stanie technicznym.
 - 7/ Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących oraz zmianę funkcji istniejących budynków.
 - 8/ Dopuszcza się zabudowę działki obiektami usługowymi w sposób procentowo nieograniczony, o ile zostaną spełnione warunki zawarte w pkt. 1-4 niniejszego ustępu.
7. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
- 1/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-UC o pow. ok. 0,40 ha dz. nr 65 przy ul. Rynek 11 - ul. Wałowa 24 znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków, składający się z zespołu budynków popijarskich (Kościół XIII-XIX w., Kolegium Pijarów z przełomu XVIII i XIX w. oraz XIX w. z zabudowanymi pozostałościami kamienic mieszczańskich Andzieliowskiej i Forestowskiej oraz odcinka miejskich murów obronnych z basztą i trzykondygnacyjnym fragmentem dawnej Bramy Krakowskiej z XIV i XV w.). Obiekt jako całość w użytkowaniu Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu przeznaczony jest do adaptacji i porządkowania, z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a/ kontynuacja i zakończenie prac badawczych archeologiczno-architektonicznych dla celów konserwatorskich.
 - b/ kontynuacja i zakończenie kompleksowych prac remontowo-budowlanych zgodnie z zatwierdzonym docelowym programem rewaloryzacji budynków zespołu popijarskiego.
 - c/ kontynuacja i zakończenie realizacji prac związanych z urządzeniem dziedzińca wewnętrznego: nawierzchni, zieleni ozdobnej i reprezentacyjnej, lapidarium muzealnego fragmentów zabytkowej kamieniczki.
 - d/ obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych, garażowych itp. na terenie zespołu popijarskiego.
 - e/ istniejący budynek gospodarczy w narożniku pld.-wsch. – do rozbiórki.
 - f/ dopuszcza się zmianę funkcji w części obiektu jako funkcji uzupełniającej lub towarzyszącej w niskim parterze skrzydła zachodniego od ul. Krakowskiej.
 - g/ obsługa komunikacyjna obiektu - od ul. Wałowej oraz pośrednio od Rynku i ul. Krakowskiej.
 - h/ obowiązuje utrzymanie istniejących nieprzekraczalnych linii zabudowy, tradycyjnie - w liniach rozgraniczenia Rynku, ul. Krakowskiej i linii zewnętrznej dawnych murów miejskich.
 - i/ obowiązuje stosowanie pokrycia dachów poszczególnych budynków w zespole popijarskim - ceramicznego lub z blachy miedzianej, w zależności od ustaleń projektu konserwatorskiego architektoniczno-budowlanego.
 - j/ postuluje się przywrócenie urbanistycznego akcentu pionowego w formie wieżyczki na częściowo zachowanej bryle dawnego kościoła popijarskiego celem odzyskania atrakcyjnego elementu dawnej sylwety staromiejskiej (z możliwością wykorzystania np. dla celów technicznych jako czerpnia powietrza dla urządzeń wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych muzeum).

- 2/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1-UC** o pow. ok. 0,03 ha, stanowiący część ulicy Krakowskiej na odcinku o długości ok. 26 m, na którym znajdują się pozostałości zabytkowych i średniowiecznych miejskich murów obronnych z zarysem przyziemia Bramy Krakowskiej i jej przedbramia - do adaptacji i porządkowania, przy uwzględnieniu poniższych wskazań:
- a/ zachowane pozostałości murów w obniżeniu terenu - dostępne wyłącznie dla ruchu pieszego z chodnikiem na osi otworów komunikacyjnych dawnej Bramy Krakowskiej i przedbramia.
 - b/ zachowane relikty murów oraz autentyczna ściana zewnętrzna dawnej bramy do wysokości trzeciego piętra wbudowana w pld.-zach. narożnik zespołu popijarskiego stwarzają możliwości ewentualnej rekonstrukcji tej części budynku za zgodą władz konserwatorskich na podstawie prac badawczych i projektów konserwatorskich architektoniczno-budowlanych, co pozwoliłoby na odzyskanie pierwszoplanowego urbanistycznego akcentu pionowego dawnej sylwety staromiejskiej.
 - c/ ewentualna odbudowa dawnej Bramy Krakowskiej w ramach rozbudowy zespołu muzealnego stanowić będzie integralną część tego zespołu.
- 3/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2-UC** o pow. ok. 0,28 ha, składający się z części dz. nr 71 ul. Grodzka nr 6 – ul. Wałowa nr 14, części dz. nr 72 ul. Grodzka nr 10 – ul. Wałowa nr 12 oraz części działki 73 ul. Grodzka nr 8. Budynki istniejące na tych działkach zawierają autentyczne pozostałości obiektów dawnego zespołu zamkowo-sakralnego, a w szczególności budynek obecnej Plebanii – do adaptacji i porządkowania, z uwzględnieniem poniższych wskazań:
- a/ proponuje się utworzyć lokalną strefę badań archeologiczno-architektonicznych, która ma na celu m.in. ustalenie zasięgu i wielkości terenu dawnego Zamku Królewskiego w odniesieniu do obecnie użytkowanego terenu, na którym istnieją budynki, zawierające pozostałości obiektów dawnego zespołu zamkowo-sakralnego.
 - b/ program kompleksowej rewaloryzacji i rewitalizacji oraz program użytkowy lub sposób użytkowania całości zespołu, jak również poszczególnych budynków i zagospodarowania przestrzennego otoczenia może być ustalony tylko na podstawie kompleksowych badań archeologiczno - architektonicznych dla celów konserwatorskich.
 - c/ realizacja w/w programów winna uwzględniać interesy dotychczasowych użytkowników i właścicieli w stosunku do zespołu budynków jako całości, jak również poszczególnych budynków z uwzględnieniem potrzeb miasta Radomia w zakresie kultury np. na cele muzealne.
 - d/ dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu dawnego dziedzińca zamkowego po północnej stronie budynku obecnej Plebanii o średniowiecznej nawierzchni brukowanej z ciągiem pieszym o symbolu 1-KX, jako ogólnie dostępnej przestrzeni publicznej.
 - e/ zaleca się budynek obecnej Plebanii, stanowiący część tzw. Domu Wielkiego dawnego Zamku Królewskiego, po przywróceniu zachowanych cech stylowych architektury gotycko-renesansowej zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz pozostałymi budynkami dawnego zespołu zamkowego, po uporządkowaniu otoczenia wokół tych obiektów zielenią ozdobną o charakterze parkowym, zagospodarować ze szczególnym uwzględnieniem funkcji recepcyjnych i muzealno-ekspozycyjnych.

§ 15.

1. Wyznacza się strefę zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **UM**.
2. Na obszarze strefy **UM** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
 - 1/ Usługi publiczne o znaczeniu dzielnicowym ogólnomiejskim i regionalnym z zakresu:
 - a/ administracji,
 - b/ nauki i szkolnictwa,
 - c/ kultury,
 - d/ sportu, turystyki i wypoczynku,
 - e/ finansów i ubezpieczeń,
 - f/ specjalistycznej służby zdrowia,
 - g/ handlu,
 - h/ gastronomii,
 - 2/ Usługi komercyjne,
 - 3/ Mieszkalnictwo wraz z urządzeniami lokalnej obsługi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2/ Zielen rekreacyjną ogólnodostępną,
 - 3/ Tereny i urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb mieszkańców.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ Są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych.
 - 2/ Nie będą zajmowały więcej niż 30% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy usługowo-mieszkaniowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i ukształtowania zabudowy:
 - 1/ Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc parkingowych:

a/ zabudowa mieszkaniowa	- 1 mp/1 mieszkanie,
b/ administracja	- 11-13 mp/1000 m ² pow. użytkowej,
c/ handel, usługi	- 14-16 mp/1000 m ² pow. użytkowej,
d/ gastronomia	- 16-18 mp/100 konsumentów,
e/ kultura	- 8-10 mp/100 użytkowników jednocześnie
f/ kino, teatr	- 17-19 mp/100 miejsc widowiskowych,
g/ hotel	- 5-6 mp/100 użytkowników,
h/ specjalistyczna służba zdrowia	- 11-13 mp/1000 m ² pow. użytkowej,
i/ sport	- 12-16 mp/100 użytkowników jednocześnie
j/ oświata	- 16 mp/100 użytkowników jednocześnie.
 - 2/ Obowiązuje wskaźnik zieleni urządzonej 8 m²/na jednego mieszkańca.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-UM** o pow. ok. 0,45 ha obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1/ Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej, zabudowa istniejąca – do adaptacji i porządkowania.

- 2/ Zabytkowe kamienice z oficynami jako budynki mieszkalno-usługowe na nieruchomościach: Rynek nr 12 – ul. Wałowa 22 (dz. nr 67), Rynek nr 13 – ul. Wałowa 20 (dz. nr 68) wpisane są do rejestru zabytków. Wszelkie prace budowlane i renowacyjne w w/w obiektach wymagają zgody właściwego Konserwatora Zabytków.
- 3/ Istniejąca zabudowa mieszkalna i mieszkalno-usługowa z parterami usługowo-handlowymi w zabudowie zwartej pierzejowej, od południowej strony Rynku, ul. Grodzkiej i ul. Wałowej w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, przebudowy i modernizacji.
- 4/ Zwyczajowe ciągi piesze przez posesje dz. nr 67 i 68 od Rynku do ul. Wałowej – do przekształcenia parterów w pasáže handlowe.
- 5/ Niezabudowaną nieruchomość ul. Grodzka 4 – ul. Wałowa 16 należy uzupełnić projektowaną zabudową pierzejową jako dwukondygnacyjny obiekt mieszkaniowo-usługowy z parterami usługowymi, z wykorzystaniem poddaszy na cele mieszkalne, z zapewnieniem doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe w dachu lub lukarny.
- 6/ Ustala się jako obowiązujące linie zabudowy pierzejowej w liniach rozgraniczenia Rynku, ul. Grodzkiej i ul. Małej, z zastrzeżeniem ewentualnego cofnięcia linii zabudowy od linii rozgraniczenia ul. Małej po przeprowadzeniu badań archeologicznych, ze względu na możliwość występowania zabytkowych reliktów architektoniczno-budowlanych.
- 7/ Obsługa komunikacyjna połączonych nieruchomości ul. Wałowa nr 16 i 18, a nawet nr 20 – z wjazdem od ul. Małej.
- 8/ Zabudowa projektowana uzupełniająca powinna posiadać współczesny wyraz architektoniczny zharmonizowany z rewitalizowaną i rewaloryzowaną istniejącą zabudową zabytkową. Cały zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej powinien prezentować wysoki poziom estetyczny części istniejącej oraz współczesny wygląd architektoniczny części projektowanej, z uwzględnieniem ceramicznego pokrycia dachów wysokich w kolorze czerwonym.
- 9/ Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu pod parking lub zieleni urządzoną.

§ 16.

1. Ustala się obszar strefy zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem – ZU.
2. W strefie ZU ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1/ Zieleni urządzona z przewagą zieleni wysokiej,
 - 2/ Cieki i zbiorniki wodne,
 - 3/ Urządzenia i tereny sportowe służące rekreacji codziennej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ZU ustala się:
 - 1/ Obiekty małej architektury,
 - 2/ Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru strefy.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z przesłanek:
 - 1/ Stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - 2/ Są konieczne do funkcjonowania urządzeń o funkcji podstawowej.
5. Na obszarze strefy zieleni urządzonej ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1/ Na obszarze strefy zaleca się tworzenie ciągów pieszych i rowerowych, a przede wszystkim utrzymanie tradycyjnego ciągu pieszego wzdłuż odcinków 1-ZU, 2-ZU, 3 ZU i 4-ZU,
 - 2/ W stosunku do obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych i infrastruktury technicznej – wymagana wysoka estetyka,
 - 3/ Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień, dopuszcza się jedynie usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w celach sanitarnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 4/ Przestrzenie publiczne, obiekty i urządzenia w strefie winny spełniać warunki umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
 - 5/ Na obszarze strefy nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych,
 - 6/ Dopuszczalne przeznaczenie terenu może obejmować do 30% obszaru strefy.
6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o których mowa w ust. 1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
- 1/ Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-ZU o pow. ok. 0,09 ha:
 - a/ istniejąca zieleń użytkowa o charakterze ozdobnym i reprezentacyjnym – do adaptacji i uporządkowania,
 - b/ istniejący placik przedwejściowy przed zarysem zachowanych murów przedbramia Bramy Krakowskiej oraz nawierzchnia wjazdu do Zespołu Popijarskiego od ul. Wałowej – do zachowania z modernizacją nawierzchni,
 - c/ należy zapewnić należytą ekspozycję i świetlną iluminację jedynego zachowanego odcinka zabytkowych murów miejskich w południowej części Zespołu Popijarskiego (obecnie muzeum) od ul. Wałowej.
 - 2/ Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2-ZU o pow. ok. 0,09 ha:
 - a/ istniejąca zieleń użytkowa ogólnie dostępna typu skwer – do uporządkowania i wzbogacenia,
 - b/ zagospodarowanie terenu 2-ZU należy rozpatrywać w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów 1-UM,
 - c/ chodnik dla pieszych wzdłuż parterów usługowych o szer. 3,5 m – do utrzymania i modernizacji,
 - d/ do obsługi nieruchomości: ul. Wałowa 22 (dz. 67), nr 20 (dz. 68), nr 18 (dz. 69) - wjazdu bramowe z pasmem utwardzonym o szer. 3,5 m – do utrzymania i modernizacji,
 - e/ pozostałe części terenu zielonego należy wzbogacić zielenią ozdobną i reprezentacyjną.
 - 3/ Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-ZU o pow. ok. 0,13 ha:
 - a/ zagospodarowanie terenu 3-ZU - w powiązaniu z terenami 2-UC,
 - b/ istniejąca zieleń - do uporządkowania i wzbogacenia z zachowaniem walorów widokowych budynków, stanowiących pozostałości dawnego zamku,
 - c/ ukształtowanie terenu: pomiędzy linią zabudowy dawnego zamku (obecnie Plebania) i dawnych murów miejskich oraz północną linią rozgraniczenia ul. Wałowej 1-KL, należy powiązać jako kontynuację istniejącego ukształtowania na terenie 1-ZU, z częściowym uwzględnieniem ukształtowania przedpoła i fosy dawnych murów miejskich.
 - 4/ Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4-ZU o pow. ok. 0,22 ha:

- a/ istniejąca zieleń użytkowa ogólnie dostępna typu skwer o charakterze ozdobnym i rekreacyjnym – do uporządkowania i wzbogacenia na zasadach analogicznych jak dla terenu 2-ZU,
- b/ zagospodarowanie terenu 4-ZU należy rozpatrywać w powiązaniu z zagospodarowaniem istniejących sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonych po północnej stronie ulicy Grodzkiej,
- c/ ewentualne odkrycia archeologiczne na terenie 4-ZU, stanowiące fragmenty fundamentów dawnych murów miejskich lub innych nieistniejących budowli zabytkowych, należy uczynić poprzez odpowiednią konserwację i wkomponowanie w zieleń ozdobną całoroczną jako elementy ekspozycji,
- d/ na zamknięciu widokowym osi ulicy Lekarskiej rezerwuje się lokalizację pomnika lub rzeźby monumentalnej,
- e/ wzdłuż istniejącej jednokierunkowej jezdni wschodniego odcinka ul. Grodzkiej należy usytuować jednorzędową zatokę parkingową dla samochodów osobowych.

§ 17.

1. Ustala się tereny strefy elementów komunikacji jako przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KX** - ciągi pieszo jezdne.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu ciąg pieszo-jezdny z odpowiednio komponowaną zielenią wysoką z drzew gatunków ozdobnych.
3. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia ogólnego planu i strefy oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KX** o pow. ok.0,06 ha - następujące ustalenia szczegółowe:
 - a/ środkowy odcinek pieszo-jezdny ul. Grodzkiej pomiędzy jej odcinkiem zachodnim oznaczonym symbolem 3-KD i jej odcinkiem wschodnim oznaczonym symbolem 4-KD – do adaptacji i porządkowania,
 - b/ zagospodarowanie ciągu pieszego należy rozpatrywać w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiednich, przylegających do w/w ciągu od strony północnej i południowej,
 - c/ w miarę postępu prac badawczych i ewentualnych zmian programowo - przestrzennych w dotychczasowym użytkowaniu, należy brać pod uwagę możliwość powiększenia terenu 1-KX w stronę południową i integracji z dawnym dziedzińcem zamkowym jako wspólną przestrzeń publiczną,
 - d/ zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
 - e/ należy przywrócić ażurowe ozdobne przesła z metaloplastyki pomiędzy zachowanymi murowanymi filarami ogrodzenia na linii podziału pomiędzy północną linią rozgraniczenia terenu oznaczonego symbolem 1-KX a terenem kościoła farnego.

§ 18.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KL** – ulice lokalne i **KD** – ulice dojazdowe.

1. **Ul. Wałowa** – istniejąca ulica miejska, lokalna (od ul. Limanowskiego do ul. Żeromskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KL – do adaptacji i przebudowy:

- a/ linie rozgraniczenia o szerokości minimum 18 m (południowa linia w istniejącej linii zabudowy zwartej),
- b/ jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
- c/ istniejący chodnik o szer. 5 m wzdłuż południowej linii rozgraniczenia,
- d/ północna linia rozgraniczenia równoległa do osi jezdni w odległości 9,5 m,
- e/ parkingi jednorzędowe o szer. 5,25 m, usytuowane wzdłuż ul. Wałowej po północnej stronie jezdni z opaską techniczną o szer. 0,75 m do północnej linii rozgraniczenia,
- f/ obsługa terenu Starego Miasta Kazimierzowskiego w stronie północnej powiązaniu z zabytkowym układem komunikacyjnym (na ciągu ul. Małej i Grodzkiej) oraz Osiedla „Podwale” po stronie południowej,
- g/ obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. **Ul. Krakowska** – istniejąca zabytkowa ulica miejska z XIV w. (dojazdowa od Rynku do ul. Wałowej) oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KD – do adaptacji i porządkowania:

- a/ szerokość istniejąca w liniach rozgraniczenia – 10 m,
- b/ jezdnia istniejąca dwukierunkowa o szer. 6 m, zakończona placem manewrowym do nawracania,
- c/ obszar w strefie ochrony konserwatorskiej,
- d/ obsługa terenów przyległych w południowo-zachodniej części Starego Miasta Kazimierzowskiego.

3. **Ul. Mała** – istniejąca ulica miejska dojazdowa (od ul. Grodzkiej – odcinek zachodni do ul. Wałowej), oznaczona na rysunku planu symbolem 2-KD – do adaptacji i porządkowania:

- a/ obszar w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w zasięgu lokalnej strefy badań archeologiczno-architektonicznych na terenie dawnego zespołu Zamku Królewskiego,
- b/ szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia 8,5-10 m,
- c/ jezdnia istniejąca dwukierunkowa, dwupasmowa o szer. 5,5 m,
- d/ chodniki obustronne o szer. min. 1,5 m,
- e/ obsługa terenów przyległych 1-UM i 2-UC oraz powiązane z zabytkowym historycznym układem komunikacyjnym.

4. **Ul. Grodzka** (odcinek zachodni) – istniejąca ulica zabytkowa z XIV w. (aktualnie dojazdowa, odcinek zachodni od Rynku do ul. Małej) oznaczona na rysunku planu symbolem 3-KD – do adaptacji i porządkowania:

- a/ do utrzymania w istniejących liniach rozgraniczenia,
- b/ dwukierunkowa z wykorzystaniem skrzyżowania z ul. Małą do nawracania,
- c/ należy dokonać rekonstrukcji zabytkowej ulicy o charakterze XIX-wiecznym polegającej na odświeżeniu istniejącej nawierzchni brukowej i przywrócenie charakterystycznego przekroju poprzecznego z okresu XIX wieku, jak również przywrócenie nawierzchni chodników dla pieszych z płyt piaskowcowych czerwonych o wymiarach 30 x 30 cm,
- d/ należy oznaczyć w fakturze i kolorze nawierzchnię zarysu dawnej Bramy Zamkowej „z samborzą”,
- e/ teren ulicy w całości położony jest w obrębie strefy konserwatorskiej.

5. **Ul. Grodzka** (odcinek wschodni) – istniejąca ulica zabytkowa z początku XIX w., aktualnie ulica dojazdowa wiodąca od terenu zamkowego, z bezpośrednim obustronnym podłączeniem do ul. Wałowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 4-KD – do adaptacji i porządkowania:

- a/ odcinek z postojem „taxi” jednokierunkowy, z istniejącą jezdnią o szer. 6 m i szerokości w liniach rozgraniczenia 10 m,
- b/ odcinek istniejący dojazdowy dwukierunkowy z jezdnią o szer. 70 m i szerokości w liniach rozgraniczenia 15 m,
- c/ zaleca się połączenie odcinka dojazdowego z ul. Wałową na tzw. „prawie skrzyż”,
- d/ obsługa zabytkowego zespołu zamkowo-sakralnego o symbolu 2-UC oraz przyległego terenu zabudowanego pomiędzy ul. Grodzką i ul. Rwańską z kościołem farnym włącznie,
- e/ teren ulicy w całości położony jest w obrębie strefy konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 19.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 20.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**WNIOSKODAWCA
PREZYDENT MIASTA**

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Marcinkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. arch. Tadeusz J. Berlatka

RADCA PRAWNY
Elzbieta Fokt
mgr Elzbieta Fokt
KL-R-290