

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
ogłasza konkurs ofert na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy
Miasta Radomia, pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

Rynek - działka nr 63, o pow. 9548 m², KW RA1R/00147584/3; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy w 2015 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200 m² na warunkach tymczasowych, w formie konstrukcji nietrwale związanej z gruntem, obejmującej ogrodzenie z parasolami, stolikami i krzesłami.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15,00 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus 23% podatku VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenie, dla którego uchwałą Nr 544/2001 z dnia 23.04.2001r. (zmienioną uchwałą Nr 330/2003 z dnia 29.12.2003r.), przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RYNEK”, w rejonie ulic: Esterki, Szwarlikowskiej, Wolność, wschodniej, południowej i zachodniej pierzei Rynku w Radomiu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r., teren działki nr 63 oznaczony jest jako „ważniejsza przestrzeń publiczna w strefie zabudowy Śródmiejskiej (MS) - mieszkaniowo - usługowej.

Działka, na której planowany jest ogródek piwny, zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu architektoniczno-urbanistycznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r.

W związku z powyższym, inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (WUOZ w W-wie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53), które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego po dostarczeniu projektu ogródka piwnego (jeden dodatkowy egzemplarz do archiwum WKZ), odpowiedniego wniosku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

Do konkursu mogą przystąpić podmioty:

- prowadzące działalność gastronomiczną co najmniej 1 rok,
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

- **złożenie do dnia 17 lipca 2015 r. do godziny 11⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem jakiej nieruchomości dotyczy** w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami konkursu ofert,

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godzinach otwarcia kasy, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu w Banku PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora konkursu.

Część jawna konkursu odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków konkursu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który konkurs wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy w terminie trzech dni po rozstrzygnięciu konkursu ofert.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach konkursu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl lub pod adresem internetowym: wzn@umradom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
KONKURSU OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA RADOMIA
pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego**

1. Konkurs przeprowadza się zgodnie z:

- niniejszym regulaminem i warunkami konkursu.

2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.

3. Przedmiotem konkursu ofert jest sezonowa dzierżawa nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

3.1 **Rynek** - działka nr 63 o pow. 9548 m², KW RA1R/00147584/3; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy w 2015 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200 m² na warunkach tymczasowych, w formie konstrukcji nietrwale związanej z gruntem, obejmującej ogrodzenie z parasolami, stolikami i krzesłami. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus 23% podatku VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenie, dla którego uchwałą Nr 544/2001 z dnia 23.04.2001r. (zmienioną uchwałą Nr 330/2003 z dnia 29.12.2003r.), przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RYNEK”, w rejonie ulic: Esterki, Szwarlikowskiej, Wolność, wschodniej, południowej i zachodniej pierzei Rynku w Radomiu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r., teren działki nr 63 oznaczony jest jako „ważniejsza przestrzeń publiczna w strefie zabudowy Śródmiejskiej (MS) - mieszkaniowo - usługowej.

Działka ozn. nr ewid. 63, zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu architektoniczno-urbanistycznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r.

W związku z powyższym, inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (WUOZ w W-wie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53), które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego po dostarczeniu projektu ogródka piwnego (jeden dodatkowy egzemplarz do archiwum WKZ), odpowiedniego wniosku oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

4. Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty.

4.1 **Oferty mogą składać wszystkie podmioty posiadające:**

- uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości w opłatach wobec Gminy Miasta Radomia

4.2 Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej, wyższej od stawki wywoławczej, i sposób jego zapłaty,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej,
- aktualny dokument określający status prawny tj. wyciąg z właściwego rejestru sądowego lub urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach podatków i należności wobec Gminy Miasta Radomia,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy). Oferty można również nadesłać pocztą, lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy).

6. Brak potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, będzie podstawą do odrzucenia oferty. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Ofertę należy złożyć w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w terminie do dnia **17 lipca 2015 r. do godziny 11⁰⁰**.

8.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w dniu **17 lipca 2015 r. o godzinie 12⁰⁰**.

8.2 Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej konkursu Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej konkursu,

- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia konkursu.
- Na konkurs mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

9.1 Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania do części niejawniej ofert które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili je po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 4 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego, oraz sposobu jego zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

9.2 Komisja Konkursowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Konkursowej dotyczącej rozstrzygnięcia konkursu.

9.3 Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, opłaty targowej i użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

10. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

12. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

13.1 Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

13.2 Dokładna powierzchnia oraz czynsz dzierżawy zostanie określony na podstawie pomiaru dokonanego po rozstawieniu ogródka piwnego w formie aneksu do umowy.

13.3 Czas trwania umowy zostanie określony na okres nie dłuższy niż 120 dni z możliwością jej rozwiązania w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

14. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności do uzyskania opinii właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu przy ul. Żeromskiego

53, oraz odpowiedniego zgłoszenia ogródka wraz z ogrodzeniem w Wydziale Architektury UM w Radomiu.

15. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu konkursu ofert, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.