


STOLECZNY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY

Nr 228/15

12. 01/ 2015

00-909 Warszawa

6540

Warszawa,

URZĄD MIASTA RADOMIA
Wydział Zarządzania Nieruchomościami

ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

Dotyczy: działki nr 5/2 z obrębu III/1 - Dzierzków 1

Odpowiadając na pisma znak: ZN-III-6821.7.13.2014.KG z dnia 09.12.2014 r. oraz znak ZN-IV.6844.7.22.2014.AM.1272 z dnia 18.12.2014 r. dotyczące nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/2 o powierzchni 0,2592 z obrębu III/1 - Dzierzków 1 uprzejmie informuję, że w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury nie odnaleziono dokumentów wskazujących, czy na przedmiotowej nieruchomości zrealizowany został cel wywłaszczenia oraz w jaki sposób był wykorzystywany teren przedmiotowej działki w ciągu 10 lat od dnia odjęcia prawa własności tj. od dnia 30 sierpnia 1945 r.

Jednocześnie nadmieniam, że w decyzji Ministra Gospodarki Komunalnej Nr MT-217/14-15/67 z dnia 3 lipca 1967 r. orzeczono o wygaśnięciu prawa użytkowania przez jednostkę wojskową terenu przy ul. Malczewskiego o powierzchni 7,2004 ha (następnie skreślonego) oraz terenu o nieokreślonym położeniu o powierzchni 0,91 ha. Protokołem zdawczo odbiorczym sporządzonym na podstawie ww. decyzji przekazany został na rzecz Ministerstwa Gospodarki Komunalnej - Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Radomiu teren o powierzchni 0,91 ha. Wskazanie, iż położony jest on przy ul. Malczewskiego jest w mojej opinii błędne. Ulica Malczewskiego położona jest bowiem w centralnej części Radomia, natomiast analiza załącznika mapowego wskazuje, że przekazana nieruchomość odpowiada działkom położonym w rejonie lotniska wojskowego przy obecnej ul. Skaryszewskiej. Łączna powierzchnia nieruchomości określonej na załączniku mapowym odpowiada powierzchni przekazanego terenu. W protokole wskazano ponadto, że przekazany teren winien być przeznaczony wyłącznie do użytku rolnego, co sprzeczne jest z przeznaczeniem terenów przy ul. Malczewskiego. Potwierdzeniem że w protokole błędnie wpisana została nazwa ul. Malczewskiego może być ponadto pismo Nr 1 636 z dnia 03 października 1967 r. (kserokopia w załączeniu) przesyłające protokół do Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Radomiu Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w którym odręcznie skreślono słowa „ul. Malczewskiego” i wpisano „tak jak na szkicu”. Pośrednio świadczy to o fakcie nieprecyzyjnego oznaczenia położenia nieruchomości. Tak więc w mojej opinii przede wszystkim należy ustalić jakie

wg. aktualnej ewidencji gruntów działki wchodziły w skład przekazanej nieruchomości. Nie można bowiem wykluczyć, że wykonana w 2007 r. dokumentacja geodezyjna nie uwzględniła omawianego protokołu. Z załącznika mapowego do tego protokołu wynika bowiem, że w skład części przekazanej nieruchomości o powierzchni 0,7400 ha wchodziły tereny aktualnie oznaczone jako działki nr 5/1, 5/2, 43 i 43/1 (wskazane na załączonej mapie). Niemniej ustalenie powyższego wymaga sporządzenia wykazu synchronizacyjnego. Dopiero na jego podstawie możliwe będzie ustalenie, że decyzja Ministra Gospodarki Komunalnej Nr MT-217/14-15/67 z dnia 3 lipca 1967 r. nie dotyczy działki ewidencyjnej nr 5/2 o powierzchni 0,2592 z obrębu III/1 – Dzierzków I.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Nie została ona przejęta przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na mocy decyzji nr 311/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 października 2004 r. w sprawie powierzenia zadań, z zakresu wykonania trwałego zarządu oraz innych tytułów prawnych do nieruchomości pozostających we władaniu Dowództwa Sił Powietrznych, jednostkom organizacyjnym bezpośrednio podporządkowanym Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej od Dowództwa Sił Powietrznych i nie pozostaje w trwałym zarządzie SZI.

Niezależnie od powyższego w przypadku uznania, że przedmiotowa nieruchomość nie była objęta decyzją Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 3 lipca 1967 r. nadmieniam, że wygaszenie prawa trwałego zarządu na podstawie art. 46 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) należy do zadań Starosty, który jest także zobowiązany do uzyskania zgody Wojewody Mazowieckiego na dokonanie powyższej czynności.

Mając na uwadze powyższe podtrzymuję mój wniosek zawarty w piśmie Nr 9560/14 z dnia 06.11.2014 r o wykreślenie z ewidencji gruntów i księgi wieczystej KW nr RA1R/00118529/8 Ministerstwa Obrony Narodowej jako podmiotu reprezentującego Skarb Państwa.

Załączniki 2 na 2 str. – tylko adresat

S. Polakowski

SZEF ZARZĄDU

wz. ppłk Krzysztof WRONKOWSKI

Wykonano w 2 egz.

Wyk. Magdalena Rakowska - Kot. tel. (22) 6840347

07 styczeń 2015 r.

T 13/15, wersję papierową przekazać do: ODBW – teczka ANW 274 cz. A
D:\Users\m.rakowska\Documents\pisma\Radom dz 5,2 ponowne.docx