



PREZYDENT
MIASTA RADOMI
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

Radom, dnia 20.01.2015r.

Arl.6724.17.2015.MK

POSTANOWIENIE Nr 33/2015

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 oraz art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2013r., poz.267 z późn. zm./ po zapoznaniu się ze *wstępnym projektem podziału nieruchomości* położonych **w Radomiu przy ul. Bulwarowej** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia jako działki nr **101/5, 101/4, 101/8, 101/9 i 101/10** (ark. 73, obr. 0070 - Wośniki), *przedłożonym przy piśmie* Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 12.01.2015r., znak:Gd.I.6831.220.2014 z wniosku Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału działki nr **101/5** na działki nr **101/11, 101/12 i 101/13**, działki nr **101/4** na działki nr **101/17 i 101/21**, działki nr **101/8** na działki nr **101/14 i 101/18**, działki nr **101/9** na działki nr **101/15 i 101/19** oraz działki nr **101/10** na działki nr **101/16 i 101/20** uznać za **zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** m. Radomia dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej - zwanego „Zalew Borki” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 291/2012 z dnia 27.02.2012r.- Zalew Borki” - /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 09.03.2012r., poz. 2380/.

Działki nr 101/18, 101/19, 101/20, 101/21 niezabudowane, przeznaczone na powiększenie działki sąsiedniej nr 636, z którą stanowiąc będą jedną nieruchomość.

W/w działki winny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Bulwarowej (działka nr 638/13 - własność Gminy Miasta Radomia).

Działki nr 101/14, 101/15, 101/16, 101/17 i 101/13 niezabudowane, stanowiąc będą jedną nieruchomość.

W/w działki winny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Bulwarowej (działka nr 638/13 - własność Gminy Miasta Radomia) przez ciąg pieszo-jezdny KDX (działka nr 69/3 - władający Skarb Państwa) oraz nowo wydzielane działki nr 101/11 (przeznaczona na poszerzenie ciągu KDX) i 101/12.

Działka nr 101/12 niezabudowana, pozostanie w dotychczasowym sposobie użytkowania.

W/w działka winna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Bulwarowej (działka nr 638/13 - własność Gminy Miasta Radomia) przez ciąg pieszo-jezdny KDX (działka nr 69/3 - władający Skarb Państwa) oraz nowo wydzielaną działkę nr 101/11 (przeznaczona na poszerzenie ciągu KDX).

Działka nr 101/11 przeznaczona na poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie KDX.

Granice terenu podlegającego podziałowi oznaczono linią koloru zielonego, a linię proponowanego podziału kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia.

Nowo powstałe działki o nr 101/12 i 101/13 zlokalizowane są w strefie o symbolu **ZMN** - tj. strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowo powstała działka nr 101/11 zlokalizowana jest w strefie o symbolu **KDX** - tj. ciąg pieszo jezdny.

Nowo powstałe działki o nr 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19, 101/20 i 121/21 zlokalizowane są w strefie o symbolu **ZZP** - tj. strefie zieleni urządzonej, w tym parkowej.

Jednocześnie informujemy, że osoba posiadająca tytuł prawny do nowo projektowanych działek zlokalizowanych na terenie strefy ZZP musi mieć świadomość, że ten teren tylko na takie cele może być użytkowany i zainwestowany - zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zalew Borki”.

W związku z uwzględnieniem w całości interesu Wnioskodawcy odstąpiono od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.).

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (pokój nr 19) powołując się na znak sprawy.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Grobyna (imię i nazwisko)
Dyrektor Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami UM (+ 2 egz. mapy zasadniczej)
2. P. Teresa Łobodzińska
Radom, ul. Maratońska 21 m 45
3. a/a

**Niniejsze postanowienie
stało się ostateczne**

z dnia **5.02.2015 r.**

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji UM, w/m (+ 2 egz. mapy zasadniczej)

05.02.2015
MIASTO RADOM
URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury
Z up. PREZIDENTA MIASTA