

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będących własnością Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy **ul. Żeromskiego 58** (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 1** o powierzchni **1310 m²** - zabudowana budynkiem mieszkalnym z usługami na parterze).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **12,06 m²** składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Żeromskiego 58, wraz z udziałem **12/1965 cz.** w prawie użytkowania wieczystego ww. działki oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena sprzedaży ww. lokalu wraz z udziałem wynosi **28.570,15 zł brutto** (w tym wartość pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego została ustalona w wysokości 25% wartości użytkowania wieczystego gruntu i wynosi 990,15 zł brutto).

Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% wartości udziału tj. 118,82 brutto (w tym 23% podatku VAT) i płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów o funkcji: MS - zabudowa śródmiejska mieszkaniowa z usługami, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00025628/3.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.11.2014r. do 11.12.2014 r.