

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będących własnością Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy **ul. Śniadeckich 1** (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 26/3 o powierzchni 590 m<sup>2</sup>** - zabudowana budynkiem mieszkalnym z usługami na parterze).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **105,53 m<sup>2</sup>** składający się z trzech gabinetów, pokoju, pomieszczenia składu, kuchni, łazienki z wc, komunikacji (dwa korytarze, schody), zlokalizowany na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Śniadeckich 1, wraz z udziałem **106/1879 cz.** w prawie użytkowania wieczystego ww. działki oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena sprzedaży ww. lokalu wraz z udziałem wynosi **264.163,02 zł brutto** (w tym wartość pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego została ustalona w wysokości 25% wartości użytkowania wieczystego gruntu i wynosi 2.059,02 zł brutto).

Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% wartości udziału tj. 247,08 brutto (w tym 23% podatku VAT) i płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów o funkcji: M<sub>W</sub> - zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00027307/1.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.11.2014r. do 11.12.2014r.