



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

MPU-II/4523/91/15/2014/JK

Radom, dnia

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębiowska”

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębiowska” przyjętego uchwałą Nr 792/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 06 października 2014 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami)).

1) **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem planu jest ustalenie podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**;
- 4) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MW**;
- 5) teren placu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
KDZ – dla drogi w klasie drogi zbiorczej,
KDL – dla drogi w klasie drogi lokalnej,
- 7) · tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

Obszar objęty planem (o pow. 16,3 ha) położony jest w dzielnicy Gołębiów w Radomiu. Plan obejmuje obszar pomiędzy: ul. Gołębiowską, ul. Zbrowskiego, granicą terenów kolejowych oraz granicą nieruchomości zainwestowanych zabudową osiedla Gołębiów I. Pod względem użytkowania terenu obejmuje zabudowę jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną oraz użytki i nieużytki rolne.

Od strony północnej w sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje zabudowa jednorodzinna, od strony wschodniej szlak kolejowy, od zachodniej zabudowa wielorodzinna, a także tereny zielone, w części południowej zaś zabudowa wielorodzinna, garaże, kościół oraz szkoła.

Ocena warunków przyrodniczych:

Elementy abiotyczne:

- 1) Obszar objęty miejscowym planem stanowi pochylona ku północnemu wschodowi powierzchnia wysoczyzny polodowcowej Gołębiowa. W części środkowej w geomorfologii zaznacza się dolina dawnego potoku .
- 2) Materiał litologiczny badanego obszaru to głównie utwory pochodzenia polodowcowego, które z punktu widzenia grup mechanicznych zakwalifikować można jako utwory piaszczyste oraz spoiste nie morenowe utwory pylaste.
- 3) Cały teren objęty planem znajduje się w obrębie GZWP nr 405 Niecka Radomska w strefie najwyższej ochrony.

- 4) Przeważająca część wysoczyzny polodowcowej charakteryzuje się korzystnymi warunkami podłoża budowlanego. Dolina potoku z uwagi na występowanie słabonośnych utworów organicznych oraz płytkie występowanie zwierciadła wód gruntowych ma niekorzystne warunki pod zainwestowanie kubaturowe.
- 5) Na wysoczyźnie polodowcowej Gołębiowa I zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się poniżej 2 m od powierzchni terenu. W dolinie zwierciadło podnosi się do poziomu 1-0,5 m ppt..
- 6) Obszar wysoczyzny charakteryzuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi. Dolina w części środkowej cechuje się natomiast niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego – gorsze warunki termiczno-wilgotnościowe w związku z okresowo podwyższonym uwilgotnieniem, predyspozycja do okresowej stagnacji chłodnego i wilgotnego powietrza. Na obszarach dolinnych często występują mgły.

Elementy biotyczne:

- 1) Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest zbiorowisk chronionych, rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego (brak gatunków chronionych).
- 2) Większość powierzchni obszaru opracowania to zbiorowiska ruderalne, segetalne, zieleń urządzona i roślinność pól uprawnych nie zasługująca na szczególną ochronę z powodu walorów roślinności.
- 3) Na obszarze objętym planem brak jest obiektów bądź obszarów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
- 4) Spotykane w tym rejonie gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów o charakterze podmiejskim.

Do opracowania planu przystąpiono, aby stworzyć podstawy do prowadzenia działalności inwestycyjnej na obszarze planu z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że, z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, przedmiotowy teren nie będzie stanowił żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju zagospodarowania określone zostały już w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu praktycznie nie ma, dlatego wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w ustaleniach projektu planu nakazy i zakazy eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako wystarczające.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyja:

- równinna rzeźba terenu,
- korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska bioróżnorodność,
- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony,
- położenie poza systemem przyrodniczym miasta.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w miejscowym planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach z właściwymi instytucjami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

4) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gołębiowska" szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

W miejscowym planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie uznano, że realizacja niniejszego planu przyczyni się do powstania mało znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

Typ projektowanego w planie przeznaczenia terenów (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i drogi) wynika z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli działek i konieczności zaspokojenia podstawowych standardów życia mieszkańców Radomia. Analizując bilans struktury użytkowania działek należy stwierdzić, że nastąpi pomniejszenie powierzchni terenów otwartych, zaś wzrośnie powierzchnia zabudowana, utwardzona. W celu zachowania proporcji w zagospodarowaniu działek określone zostały m.in.

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy,
- wysokości zabudowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych,
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek,

co ze względu na istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru należy uznać za korzystne zapisy.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stwierdzono, że jego realizacja nie może znacząco negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

bezpośrednie, długoterminowe, stałe oddziaływanie na środowisko:

- przekształcenia powierzchni ziemi na terenach objętych zainwestowaniem MN, MW, U/MN, U/MW oraz w czasie prowadzenia robót w zakresie infrastruktury technicznej, przykrycie pow. biologicznie czynnej i uszczelnienie gruntu w przypadku realizacji utwardzonych nawierzchni dróg,
- zmiany w panujących na tych terenach warunkach gruntowo wodnych z uwagi na maksymalne możliwości ingerencji w dotychczasowy sposób zagospodarowania,
- ograniczenie infiltracji wód deszczowych i retencji terenowej, wzrost poboru wody z miejskiej sieci,
- zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego,
- powstanie nowych nasadzeń zieleni,
- zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów może spowodować usunięcie szaty roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe i liniowe,
- całościowa zmiana liczebności niektórych populacji zwierząt w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z mpzp,
- wprowadzenie na analizowany obszar funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących istotne źródło hałasu oraz emisji pyłów i gazów.
- Poprawa warunków bezpieczeństwa pożarowego
- Adaptacja i usankcjonowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania

- Poprawa funkcjonalności obsługi komunikacyjnej
- Poprawa walorów estetycznych i krajobrazowych

bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe oddziaływanie na środowisko:

- powstanie mas ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych w projekcie mpzp,
- możliwość obniżenia się poziomu wód gruntowych,
- podczas prowadzenia robót budowlanych może dojść do zmiany liczebności niektórych populacji roślin,
- lokalny wzrost emisji hałasu, pyłów i gazów na etapie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji (praca maszyn i urządzeń budowlanych).

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w strefie użytków i nieużytków rolniczych o niskiej bioróżnorodności w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewidziano zastosowania szczególnych rozwiązań ale wskazano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi wynikających z realizacji niniejszego planu.

Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa odnośnie:

- dotrzymania norm jakości wód podziemnych,
- dotrzymania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- dotrzymania norm jakości powietrza atmosferycznego,
- ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębiowska” w Radomiu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez nw. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.410.230.2014.AWI z dnia 26 maj 2014 r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-12/14 z dnia 27 maj 2014 r.) oraz

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębiowska” udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska w dniu 28 maja 2012 r. podjęła uchwałę Nr 322/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębiowska”. Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu w Gazecie Wyborczej (w dniu 5 listopada 2012 r.) oraz umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W ogłoszeniach i obwieszczeniach umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach nie zostały złożone wnioski do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- I. Wyłożono projekt miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 07 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 14 lipca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna (na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 11 sierpnia 2014 r.) nie wniesiono żadnych uwag.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

System monitorowania zmian w środowisku zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Miasta Radomia, stanowiącej

obowiązek ustawy – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i gleb, poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Skutki realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko będą podlegały także monitoringowi przez organy administracji wydające pozwolenia na działalność lokalizowanych przedsiębiorstw oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.