

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Czarnoleskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/206** o pow. 2153 m².

Część działki o pow. 11 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **17 zł 91 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Południe” - Etap I - uchwałą nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 roku i znajduje się w strefach o symbolu: 2UO - teren zabudowy usług oświatowych i 2MW - zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00049831/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Słowackiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **80/9** o pow. 207 m².

Część działki o pow. 190 m² przeznaczona jest na utwardzenie terenu, przejścia i dojścia do nieruchomości sąsiedniej nr 80/3 i 80/4.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 09 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz ciągów usługowych.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00079003/9.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Waryńskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **79/3** o pow. 254 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejące dwa garaże samochodowe o powierzchni 30 m² każdy.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 62 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.**

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ważniejszych przestrzeni publicznych i strefie ochrony konserwatorskiej. Działka objęta jest uchwałą nr 109/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku oraz uchwałą zmieniającą nr 192/2011 z dnia 26.09.2011 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Traugutta, Mickiewicza, 25 Czerwca, granicą mpzp Dworzec Kolejowy - „Waryńskiego”.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00090833/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 30.07.2014 roku do 19.08.2014 roku.