

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż udziału w nieruchomości**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, wynoszącego **3/4** części w nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ulicy **Wałowej 21 (Obręb V - Stare Miasto, arkusz 83)**, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym **12** o powierzchni **437 m²**. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjną kamienicą w zabudowie zwartej z końca XIX wieku oraz dwukondygnacyjną oficyną. Od strony południowo - zachodniej przylega do ulicy Bóźnicznej i jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Nieruchomość objęta jest decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 17/05 z dnia 04.05.2005 r. i Nr 53/10 z dnia 24.12.2010 r. dot. wyłączenia z użytkowania budynków przy ul. Wałowej 21. Budynek posiada jedną klatkę schodową łącznie z budynkiem Wałowa 21A.

Cena wywoławcza udziału wynoszącego **3/4** części w nieruchomości wynosi: **180.000,- zł**.
Wadium na przetarg wynosi: **18.000,- zł**.

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. znajduje się w strefach: **MN** zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto, nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.*

Informacje dodatkowe:

Cena udziału w nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW RA1R/00000527/4.
W dziale III i IV księgi wieczystej widnieją wpisy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 14 sierpnia 2014 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335, III p. w godzinach otwarcia Kasy, lub na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla inwestorów, - Gospodarka nieruchomościami),
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. 207, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU**
na sprzedaż udziału w nieruchomości

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Zarządzeniem Nr 1036/2011r. Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego udziału Gminy Miasta Radomia w nieruchomości zabudowanej, położonej w Radomiu przy ulicy Wałowej 21,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, wynoszącego **3/4** części w nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ulicy **Wałowej 21 (Obręb V - Stare Miasto, arkusz 83)**, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **12** o powierzchni **437 m²**. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjną kamienicą w zabudowie zwartej z końca XIX wieku oraz dwukondygnacyjną oficyną. Od strony południowo- zachodniej przylega do ulicy Bóżnicznej i jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Nieruchomość objęta jest decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 17/05 z dnia 04.05.2005 r. i Nr 53/10 z dnia 24.12.2010 r. dot. wyłączenia z użytkowania budynków przy ul. Wałowej 21. Budynek posiada jedną klatkę schodową łącznie z budynkiem Wałowa 21A.

Cena wywoławcza udziału wynoszącego **3/4** części w nieruchomości wynosi: **180.000,- zł**.
Wadium na przetarg wynosi: **18.000,- zł**.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. znajduje się w strefach: MN zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej,- strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto, nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW RA1R/00000527/4.
W dziale III i IV księgi wieczystej widnieją wpisy.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę zakupu udziału w nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta,

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie udziału w nieruchomości będącego przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6.1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

6.2. Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

6.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w punkcie 5.1 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo oferowanej ceny zakupu udziału w nieruchomości oraz sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu udziału w nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- 11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
- 12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży udziału w nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży udziału i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za udział w nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem nie zawarcia umowy notarialnej.
- 16.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 17.** Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego (art. 206 K.c.) kupujący jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli.
- 18.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż udziału w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, jako nieruchomości zabudowanej budynkami używanymi w rozumieniu ustawy.
- 19.** Wszelkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
- 20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 21.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
- 22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 23.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 24.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.