



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

MPU-II/461/XVI/18/2014/JK

Radom, dnia 2014.06.12

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków”.

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków”. przyjętego uchwałą Nr 744/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 09 czerwca 2014 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami)).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem zmiany studium jest ustalenie podziału obszaru studium na tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w tym rezydencjonalnej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- zabudowy mieszkaniowej intensywnej,
- wprowadzenie terenów usługowo-przemysłowych,
- przekształcenie terenów o funkcji usługowej i produkcyjnej w tereny lotniska.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze, związane są z korektą granic wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną w tym rezydencjonalną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniową intensywną, wprowadzenie terenów usługowo-przemysłowych i przekształcenie terenów o funkcji usługowej i produkcyjnej w tereny lotniska.

Konsekwencją tych zmian podobnie jak w obowiązującym studium będzie głównie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i emisji zanieczyszczeń powietrza. Zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie zieleni towarzyszącej usługom miastotwórczym na dość dużej powierzchni przyczyni się jednak do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Prawdopodobnie większość powyższych zmian następować będzie stopniowo.

W przypadku wystąpienia niedogodności generowanych przez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (hałas, zanieczyszczenia powietrza) zastosowanie izolacji dźwiękochłonnej budynków oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni wzdłuż ulic stanowi możliwe przeciwdziałanie występującym zagrożeniom. Dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zmiany studium można zastosować indywidualne zabezpieczenia akustyczne (np. zastosowanie stolarki okiennej o większej dźwiękoizolacyjności).

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji zmiany Studium na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że, z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy, przedmiotowe teren nie będzie stanowił żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne

negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów analizowanej zmiany Studium.

W przypadku nie uchwalenia studium na analizowanym terenie zmiany w przestrzeni związane z możliwością lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć możliwe są w oparciu o obowiązujące na części tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Potkowa – etap I”, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 331/2012 z dnia 28.05.2012 r. oraz plan zagospodarowania przestrzennego „Radom-Sadków” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 120/2011 z dnia 30.05.2011 r.

Na pozostałym obszarze, gdzie nie obowiązuje żaden plan miejscowy, zmiany w przestrzeni związane z możliwością lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć możliwe będą jedynie w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których kierunki zagospodarowania przestrzennego określone są przez istniejące obecnie studium. W związku z powyższym nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska na tym terenie.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w zmianie Studium nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach z właściwymi instytucjami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym zmianą i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- lej depresyjny.

W zmianie Studium zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt zmiany studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w zmianie Studium, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zbudowania racjonalnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Nie stwierdza się potencjalnego znaczącego oddziaływania zmian ustaleń studium w poszczególnych jednostkach urbanistycznych na pozostałe komponenty środowiska, w tym na zasoby naturalne i zabytki. Nie zachodzi również zależność pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanego studium.

Badany teren położony jest w następujących odległościach od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:

- 11,5 km od Ostoja Kozienicka OSO PLB 140013,
- 11,8 km od Puszcza Kozienicka SOO PLH 140035,
- 14,9 km od Pakosław SOO PLH 140015.

Ze względu na odległość od obszarów NATURA 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w zmianie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Projekt studium nie wkracza na nowe tereny o znaczącej aktywności biologicznej, nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych zasiedlanych przez gatunki priorytetowe w obrębie Ostoi Kozienickiej (OSO PLB 140013) oraz nie niszczy

siedlisk priorytetowych obszarów Natura 2000: Puszcza Kozienicka (SOO PLH 140035) i Pakosław (SOO PLH140015).

Wybrany wariant uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodował powstawania na tym terenie emisji zanieczyszczeń, mogących oddziaływać transgranicznie.

Biorąc pod uwagę:

- brak zmian na obszarach o dużej wartości przyrodniczej (Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Kosówki”,
 - położenie analizowanych jednostek w obrębie miasta,
 - atrakcyjność terenu pod proponowane zagospodarowanie szczególnie pod zabudowę usługową, usługowo-przemysłową przyjęte zmianą studium przeznaczenie terenów pod proponowane zagospodarowanie jest optymalne
- należy stwierdzić, że zmiana studium zmierza do nadania mu nowych wartości zgodnych z oczekiwaniami właścicieli.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków” w Radomiu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: RDOŚ-I411.29.2013DC z dnia 20 luty 2013 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-1/13 z dnia 06 luty 2013 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.410.166.2014.AWI z dnia 14 kwietnia 2014 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-7/14 z dnia 25 marca 2014 r.).

a. zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków”. udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska w dniu 17 grudnia 2012 r. podjęła uchwałę Nr 454/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: „Gołębiów”, „Potkanów”, „Jeżowa Wola Wschodnia”, „Jeżowa Wola Zachodnia” i „Sadków”. Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany Studium w Gazecie Wyborczej (w dniu 17 stycznia 2013 r.) oraz umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W ogłoszeniach i obwieszczeniach umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach nie zostały złożone wnioski do zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Wyłożono projekt zmiany Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2014 r. do 02 maja 2014 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 28 kwietnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 kwietnia 2014 r. do 02 maja 2014 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 23 maja 2014 r.) nie wniesiono żadnych uwag.

b. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowa zmiana Studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

c. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

System monitorowania zmian w środowisku zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Miasta Radomia, stanowiącej

obowiązek ustawy – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i gleb, poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium na środowisko będą podlegały także monitoringowi przez organy administracji wydające pozwolenia na działalność lokalizowanych przedsiębiorstw oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.