

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, składającego się z jednego pokoju, kuchni, WC, przedpokoju o powierzchni **29,53 m²**, zlokalizowanego na parterze w budynku wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w którym znajdują się 3 samodzielne lokale mieszkalne, położonym przy ulicy **Klejowej 18** w Radomiu wraz z udziałem wynoszącym 2953/11896 w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej ozn. jako działka **nr 25/8 (obręb 0020 - Gołębiów, arkusz 13)** o powierzchni 746 m² (współwłasność m.in. Gminy Miasta Radomia KW Nr RA1R/00095413/4) tj. we własności gruntu oraz w częściach wspólnych ww. budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 2953/11896 w częściach wspólnych oraz w nieruchomości gruntowej wynosi: **44 000,- zł.**

Na cenę wywoławczą składa się cena za udział w gruncie w wysokości 31 480,00 zł (co stanowi 71,55% ceny wywoławczej) oraz cena za lokal mieszkalny w wysokości 12 520,00 zł (co stanowi 28,45% ceny wywoławczej).

Wadium na przetarg wynosi: **4 400,- zł.**

Terren w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działka objęta jest uchwałą nr 60/2002 z dnia 30.12.2002r. i uchwałą nr 189/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar Doliny Rzeki Mlecznej. W „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej w Radomiu, działka ozn. nr 25/8 położona jest w strefie oznaczonej symbolem U/P usługowo - przemysłowym. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informacje dodatkowe:

Cena nieruchomości lokalowej uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00095413/4.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 11 lipca 2014r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godzinach otwarcia Kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 lipca 2014r. o godz. 12¹⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl

**REGULAMIN I WARUNKI
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm),
- Zarządzeniem nr 4383/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21 października 2013r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości, położonej w Radomiu przy ul. Klejowej 18,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **2**, składającego się z jednego pokoju, kuchni, W/C, przedpokoju o powierzchni **29,53 m²**, zlokalizowanego na parterze w budynku wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w którym znajdują się 3 samodzielne lokale mieszkalne, położonym przy ulicy **Klejowej 18** w Radomiu wraz z udziałem wynoszącym 2953/11896 w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej ozn. jako działka **nr 25/8 (obręb 0020 - Gołębiów, arkusz 13)** o powierzchni 746 m² (współwłasność m.in. Gminy Miasta Radomia KW Nr RA1R/00095413/4) tj. we własności gruntu oraz w częściach wspólnych ww. budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 2953/11896 w częściach wspólnych oraz w nieruchomości gruntowej wynosi: **44 000,- zł.**

Na cenę wywoławczą składa się cena za udział w gruncie w wysokości 31 480,00 zł (co stanowi 71,55% ceny wywoławczej) oraz cena za lokal mieszkalny w wysokości 12 520,00 zł (co stanowi 28,45% ceny wywoławczej).

Wadium na przetarg wynosi: **4 400,- zł.**

Terren w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działka objęta jest uchwałą nr 60/2002 z dnia 30.12.2002r. i uchwałą nr 189/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar Doliny Rzeki Mlecznej. W „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej w Radomiu, działka ozn. nr 25/8 położona jest w strefie oznaczonej symbolem U/P usługowo - przemysłowym. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00095413/4.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- 11.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
- 12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 16.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż części budynku jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.
- 17.** Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz U. z 2000r., Nr 85 poz. 388 z późn. zm.) nieruchomość wspólna stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- 18.** Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 206 K.c.) kupujący jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli.
- 19.** Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 20.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
- 21.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 22.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 23.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 24.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 25.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 26.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.