

**Prezydent Miasta Radomia  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem gruntu pod budynkiem w użytkowanie wieczyste do 27.06.2107 r. położonej w Radomiu przy ulicy:

**Mieszka I 13**

- lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6055/692671 części w gruncie pod budynkiem usytuowany na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka 184/7 o pow. 6.271 m<sup>2</sup> (obr. XXVI, ark. 205).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, ośmioklatkowym, podpiwniczonym, w którym znajduje się łącznie 100 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe, wykonanym w technologii murowanej W70, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd od strony miasta do nieruchomości jest możliwy od ul. Chrobrego i ul. Żółkiewskiego przez ul. Mieszka I przez ulice o nawierzchni utwardzonej oraz od ulicy Warszawskiej przez ul. Królowej Jadwigi o nawierzchni utwardzonej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

Lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> składa się z pomieszczenia usługowego, zaplecza, WC. Usytuowany jest na poziomie piwnicy w budynku wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, ośmioklatkowy, podpiwniczonym, bez pomieszczeń przynależnych do lokalu użytkowego. W lokalu stolarka okienna drewniana jest stara natomiast stolarka drzwiowa typowa, drzwi zewnętrzne metalowe. W oknach są kraty metalowe. Stan wykończenia lokalu jest słaby. Przedmiotowy lokal jest wolny i niezasiedlony. Nie jest przedmiotem umowy najmu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta **Nr RA1R /00119056/8**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do danego terenu. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych. Na podstawie art. 96 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 j.t.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi **82.300,00 zł.**

Cena wywoławcza za udział do 6055/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu użytkowego o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wynosi **10.100,00 zł. (w tym 23% podatku VAT)**

Wadium na przetarg wynosi: **9.500,00 zł.**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste uiszcza się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny ustalonej w drodze przetargu nieograniczonego (i płatna jest przed dniem podpisania aktu notarialnego wraz z ceną sprzedaży lokalu użytkowego).

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny ustalonej w drodze przetargu nieograniczonego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Ustalona opłata roczna stosownie do art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j. t.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

#### **- złożenie do dnia 25 lipca 2014 r.**

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

#### **- wpłacenie wadium**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. Nr 335, III p.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **90124032591111000029892305**, nie później niż 3 dni przed terminem przetargu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby nie później niż 3 dni przed terminem przetargu wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W tym przypadku do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty,  
- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.  
W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.).

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika

**Część jawna przetargu odbędzie się  
w dniu 29 lipca 2014 r. o godz. 12<sup>40</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,  
ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

*Szczegółowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-774, p. 246 (wejście od ul. Żeromskiego 53), wzn.sp.@umradom.pl*

**REGULAMIN I WARUNKI  
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- Zarządzenie Nr 275 z dnia 2 grudnia 2005 r. oraz zmieniające je Zarządzenie Nr 38 z dnia 5 lutego 2007 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali użytkowych w budynkach położonych przy ul. Mieszka I 11 i ul. Mieszka I 13 w Radomiu w trybie przetargu nieograniczonego.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 j. t.)  
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)  
- niniejszym regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego, jest sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem gruntu pod budynkiem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.06.2107 r., położonej w Radomiu przy ul:

**Mieszka I 13**

- lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6055/692671 części w gruncie pod budynkiem, usytuowany na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka 184/7 o pow. 6.271 m<sup>2</sup> (obr. XXVI, ark. 205).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, ośmioklatkowym, podpiwniczonym, w którym znajduje się łącznie 100 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe, wykonanym w technologii murowanej W70, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd od strony miasta do nieruchomości jest możliwy od ul. Chrobrego i ul. Żółkiewskiego przez ul. Mieszka I przez ulice o nawierzchni utwardzonej oraz od ulicy Warszawskiej przez ul. Królowej Jadwigi o nawierzchni utwardzonej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

Lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> składa się z pomieszczenia usługowego, zaplecza, WC. Usytuowany jest na poziomie piwnicy w budynku wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, ośmioklatkowy, podpiwniczonym, bez pomieszczeń przynależnych do lokalu użytkowego. W lokalu stolarka okienna drewniana jest stara natomiast stolarka drzwiowa typowa, drzwi zewnętrzne metalowe. W oknach są kraty metalowe. Stan wykończenia lokalu jest słaby. Przedmiotowy lokal jest wolny i niezasiedlony. Nie jest przedmiotem umowy najmu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta **Nr RA1R /00119056/8**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do danego terenu. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych. Na podstawie art. 96 ust. 5 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 j. t.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6055/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi **82.300,00 zł.**

Cena wywoławcza za udział do 6055/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu użytkowego o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wynosi **10.100,00 zł. (w tym 23% podatku VAT)**

Wadium na przetarg wynosi: **9.500,00 zł.**

#### **5. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 4) pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie),
- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- 8) oferowaną cenę zakupu nieruchomości lokalowej (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty z wyraźnym rozdzieleniem ceny za lokal i ceny za udział w gruncie (w tym wyliczenie pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu),
- 9) podpis oferenta,
- 10) kserokopię dowodu wniesienia wadium

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.**

W tym przypadku do oferty musi być załączony ponadto (dot. osób fizycznych, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty,

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określająca formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży (oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.).

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**7.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p., pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**8.** Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**9.1.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa:**

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w pkt. 6.
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

**9.2.** Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

**9.3.** Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

**10.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,

- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości, w rozbiu na cenę za lokal i cenę za udział w gruncie pod budynkiem (w tym wyliczenie pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu)
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu.

**11.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**12.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny.

**13.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**14.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni.

**15.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**16.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

**17.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**18.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**19.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować będzie przepadkiem wadium.



- 20.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
- 21.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 22.** Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 23.** Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- 24.** W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 25.** Zapłata, oferowanej na przetargu ceny za nieruchomości, tj. ceny za lokal użytkowy i pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 26.** Wszelkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych, ponosi kupujący.
- 27.** Pierwsza opłata i opłaty roczne z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z art. 29a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 j. t.) Sprzedaż lokalu użytkowego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 cyt. ustawy o podatku od towarów i usług.  
Prezydent zastrzega możliwość zmiany ceny z powodu zmiany stawki podatku VAT, która następuje automatycznie z chwilą zmiany przepisów prawnych, interpretacji Izby Skarbowej lub orzecznictwa sądowego.
- 28.** Lokal będący przedmiotem sprzedaży nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej. Wyłoniony nabywca lokalu odstępuje od przedłożenia i udostępnienia mu w/w świadectwa.
- 29.** Z chwilą nabycia własności lokalu użytkowego nabywcy będzie przysługiwało prawo współdziałania w utworzonej Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Mieszka I 13 w Radomiu.