



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Gd.II.6620.2.15.2014

DECYZJA
z dnia 16 kwietnia 2014r

Na podstawie art. 7d ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmian.), § 10 ust. 2, § 12 ust. 2, § 46 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zmian.) - **z urzędu**

o r z e k a m

Wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Radomia w jednostce rejestrowej G.499 w obrębie 0100- Glinice dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 43 położoną przy ulicy Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego 56 na ark. nr 117 polegającą na:

wykreśleniu zapisu: *właściciel - Nieustalony, władający - Romanowski Józef*
i wpisaniu: *właściciel- Nieustalony, władający - Gmina Miasta Radomia*

UZASADNIENIE

Konieczność wprowadzenia niniejszej zmiany zgłosił Kierownik Referatu regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu pismem Nr ZN.IV.6821.2.7.2014.LS z dnia 24.01.2014r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G.499 obrębu 0100 - Glinice dla działki nr 43 o pow. 605 m. kw. położonej przy ulicy Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego 56 na ark. 117- stanowiącej tereny mieszkaniowe, wpisany jest właściciel: Nieustalony, władający: Józef Romanowski s. Józefa i Lucyny. Przedmiotowa działka nie ma uregulowanego stanu prawnego. Zapis dotyczący władającego powstał w trakcie zakładania ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0100-Glinice -op. 213/12/292/67.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest aktualizacja operatu ewidencyjnego m. Radomia w zakresie zapisów dotyczących podmiotów w stosunku do działki nr 43 o pow. 0,0876ha (ark. nr 116, obręb 0100-Glinice) w trybie § 10 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2013r. poz. 1551), a mianowicie cyt. „*W przypadku gruntów o nieustalonym właścicielu w ewidencji wykazuje się dane osób i jednostek organizacyjnych, które tymi gruntami*

władają na zasadzie samoistnego posiadania”.

W dniu 04.02.2014r. zawiadomieniem wszczęto postępowania w sprawie wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów w zakresie władającego działką nr 43 położoną przy ulicy Wiktora Cymerysa Kwiatkowskiego 56. P. Józef Romanowski nie podjął w terminie przedmiotowego zawiadomienia, pomimo prawidłowego doręczenia. Po sprawdzeniu w przeglądarce danych Urzędu Miejskiego w Radomiu dotyczącej Ewidencji Ludności oraz w Portalu Podsystemu Dostępu do Integrującej Platformy Elektronicznej i Systemu Informatycznego Wspomagającego Powszechną Taksację Nieruchomości stwierdzono, iż brak podmiotu Józefa Romanowskiego s. Józefa i Lucyny. W związku z powyższym przedmiotowe zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Organu na okres 14 dni tj. od dnia 04.03.2014r do dnia 19.03.2014r. zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego oraz ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl w dniu 28.02.2014r.

W określonym terminie strony nie zapoznały się z materiałem dowodowym w sprawie oraz nie zgłosiły żądań.

Umowa zawarta w dniu 27 września 1995r. pomiędzy Gminą Miasta Radomia a Zarządem Budynkami Komunalnymi „Administrator” - Sp. z o.o. w Radomiu dołączona do podania, potwierdza treść wniosku znak ZN.II.6821.2.7.2014.LS z dnia 24.01.2014r., w którym Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu stwierdza, iż cyt. (...) *Budynki posadowione na w/w terenach zarządzane są przez gminę, obecnie przez Miejski Zarząd Lokalami od przeszło dwudziestu lat”.*

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga o prawie własności działki nr 43, a jedynie ustala aktualny stan władania gruntem niezbędny dla celów ewidencji gruntów, będący podstawą planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych w myśl art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287).

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Organu oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl.

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia (art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa).

Okrągła Pieczęć
Prezydenta Miasta Radomia

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Dębowska
Kierownik Ewidencji Gruntów

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Radomia - WZN w/m
2. P. Romanowski Józef
3. a/a - 2 egz.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 7, ust. 3. ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).

Inspektor E. Zduńska

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU – WYDZIAŁ GEODEZJI – REFERAT EWIDENCJI GRUNTÓW
ul. Kilińskiego 30 (pok.22), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 831, fax: 48 36 20 621, e-mail: geodezja@umradom.pl
www.radom.pl