

Wszyscy Wykonawcy

Dot.: przetargu nieograniczonego na usługę notarialną dotyczącą sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych przy ul. Lubelskiej w Radomiu, ogłoszonego w dniu 21.03.2014r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu, na stronie internetowej www.bip.radom.pl oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.portal.uzp.gov.pl> (numer ogłoszenia: 96626-2014).

W związku z uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), Komisja proponuje dokonać modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w postępowania w następujący sposób:

1. W pkt. III SIWZ zostają dodane punkty:

- Zamawiający nie gwarantuje, że dojdzie do zawarcia w formie aktu notarialnego wszystkich umów kupna-sprzedaży. Gwarantowana wielkość zamówienia w przekonaniu zamawiającego może kształtować się na poziomie 80%.
- Wykonanie czynności określonych w pkt. III niniejszych warunków następować będzie każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania zlecenia wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

2. Zapis punktu XVIII. 3 SIWZ w brzmieniu:

„Opis obliczenia ceny ofertowej: należy wpisać wartość brutto przedmiotu zamówienia”.

zastępuje się zapisem:

„Opis obliczenia ceny ofertowej: w formularzu ofertowym w kolumnie 3 należy wpisać cenę brutto za wykonanie 1 aktu notarialnego za 1 boks garażowy. W kolumnie 5 „Wartość brutto w zł.” należy wpisać wartość brutto całości usługi, tj. iloczyn wartości z kolumny 3 oraz 4. Następnie w wierszu „Wartość brutto słownie” należy wpisać słownie kwotę z kolumny 5 „Wartość brutto w zł”.

3. Zapis umowy §2 pkt.2 w brzmieniu:

„Wykonawca dokonuje usługi notarialnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w dni powszednie tygodnia: od poniedziałku do piątku włącznie (za wyjątkiem świąt i dni wolnych od pracy) w godz. od 8.00 do godz. 15.00”.

zastępuje się zapisem:

„Wykonawca wykonuje usługę notarialną każdorazowo w terminie 10 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w dni powszednie tygodnia: od poniedziałku do piątku włącznie (za wyjątkiem świąt i dni wolnych od pracy) w godz. od 8.00 do 15.00”

4. W § 5 umowy zostaje dodany punkt:

6. „Zamawiający nie gwarantuje, że dojdzie do zawarcia w formie aktu notarialnego wszystkich umów kupna-sprzedaży. Gwarantowana wielkość zamówienia w przekonaniu zamawiającego może kształtować się na poziomie 80%”.

5. Zapis umowy § 6 pkt.1 i 2 w brzmieniu:

1. Za wykonanie zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: zł **netto** (słownie: złotych), plus podatek VAT %, co daje **brutto** (słownie:złotych).
2. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana z konta Urzędu Miejskiego w Radomiu w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

zastępuje się zapisem:

1. Cena jednostkowa za wykonanie jednego aktu notarialnego wynosi: zł brutto (wraz z kwotą należnego podatku VAT).
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia, tj. 31 aktów notarialnych nie może przekroczyć kwoty w wysokości brutto (wraz z kwotą należnego podatku VAT) - słownie złotych:, stanowiącej maksymalną nominalną wartość zobowiązania stron. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania została ustalona jako iloczyn 31 aktów notarialnych i ceny jednostkowej za wykonanie jednego aktu.
2. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana z konta Urzędu Miejskiego w Radomiu w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT każdorazowo po wykonaniu czynności wynikającej ze zlecenia

W związku z powyższym formularz ofertowy oraz umowa otrzymują brzmienie:

.....
.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)
REGON

NIP.....

tel./fax

e-mail

Gmina Miasta Radomia
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Oferta

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 207.000 euro:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie III. SIWZ, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach określonych we wzorze umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto w zł. za wykonanie 1 aktu notarialnego za 1 boks garażowy	Ilość przewidzianych aktów notarialnych	Wartość brutto w zł. (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1.	Usługa notarialna dotycząca sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych przy ul. Lubelskiej w Radomiu.	31
Wartość brutto słownie:zł				

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **45 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
5. Zostałem/zostaliśmy poinformowany (-i), że mogę/możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r. Nr 907 z późn. zm.) wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane podmiotom innym niż zamawiający.
6. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia tj.
.....
.....**przy udziale podwykonawców, z wyłączeniem kluczowej części zamówienia zastrzeżonej dla notariusza, którą wykonam(-y) sam(-i)*)**
7. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych powołuję (-my) się na zasoby następującego (-ych) podwykonawcy(-ów):

(należy wskazać nazwy firm) *)

*) **wypełnić jeżeli dotyczy**

Data

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą na usługę notarialną dotyczącą sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych przy ul. Lubelskiej w Radomiu.

Zawarta w dniu 2014r., pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Radomia – Pana Andrzeja Kosztowniaka

REGON 670223451

NIP 796-28-17-529

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w

REGON:

NIP:-.....-.....-.....

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania: usługi notarialnej dotyczącej sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych, położonych w kompleksie podobnych garaży wybudowanych na działce ozn. nr 1/6 o pow. 4400 m² przy ul. Lubelskiej w Radomiu (obręb 0031 - Dzierzków 1), wraz z udziałami do 1581/156519 części w częściach wspólnych zespołu garażowego i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży oraz takimi samymi udziałami w prawie użytkowania wieczystego działki nr ew. 1/6:

- boks garażowy nr 1 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146707/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- boks garażowy nr 12 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146508/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 16 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151149/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- boks garażowy nr 27 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150518/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 28 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151249/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 29 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150220/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 33 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150222/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 34 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156C, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00152015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 44 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156D, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151154/1 prowadzonej przez Sąd

Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),

- boks garażowy nr 46 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156D, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150515/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- boks garażowy nr 47 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156D, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146516/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 19 478,00 zł (słownie zł: dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),
- boks garażowy nr 54 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150516/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 55 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151150/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 57 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00152014/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 19 478,00 zł (słownie zł: dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),
- boks garażowy nr 59 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150227/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 62 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151250/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 65 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146284/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 66 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150510/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 70 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146280/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 71 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156A, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146511/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 81 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151156/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 17 598,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- boks garażowy nr 83 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146515/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- boks garażowy nr 84 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146285/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- boks garażowy nr 85 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146282/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- boks garażowy nr 86 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00152019/0 prowadzonej przez Sąd

Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),

- boks garażowy nr 87 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151251/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),

- boks garażowy nr 92 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00146517/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),

- boks garażowy nr 93 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150218/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 19 478,00 zł (słownie zł: dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),

- boks garażowy nr 95 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150513/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 19 478,00 zł (słownie zł: dziewiętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100),

- boks garażowy nr 96 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151151/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),

- boks garażowy nr 97 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w budynku nr 156B, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150509/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 18 225,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100),

w rozumieniu Ustawy Prawo o Notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz.U. z 2008r., Nr 189, poz. 1158. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013r., poz. 237);

- sporządzenia wypisów, odpisów lub wyciągów z aktów notarialnych lub innych dokumentów, o których mowa w § 12 Rozporządzenia;
- poświadczenia zgodności odpisów z okazanymi dokumentami, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia;
- wykonania innych czynności określonych w § 16 Rozporządzenia.

§ 2

1. Miejscem świadczenia usług jest teren Miasta Radomia a Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje usługę notarialną każdorazowo w terminie 10 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w dni powszednie tygodnia: od poniedziałku do piątku włącznie (za wyjątkiem świąt i dni wolnych od pracy) w godz. od 8.00 do 15.00.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania usługi - 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, zasobami kadrowymi, sprzętem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością, według swojej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu zamówienia będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, za pomocą których wykonuje zamówienie, jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty, materiały i informacje będące w jego posiadaniu niezbędne do dokonania czynności notarialnej, w celu i w terminie umożliwiającym należyte wykonanie zleczonej czynności.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty, o których mowa w ust. 1, udostępnione w związku z wykonaniem umowy.
3. Wypisy aktu notarialnego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia jego podpisania.
4. Wszelkiego rodzaju dokumenty powstałe w ramach dokonywania usługi notarialnej Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego - w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich - prawo własności egzemplarza lub egzemplarzy wszelkiego rodzaju dokumentów powstałych w ramach dokonywania usługi notarialnej, wraz z chwilą jego/ich dostarczenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie gwarantuje, że dojdzie do zawarcia w formie aktu notarialnego wszystkich umów kupna-sprzedaży. Gwarantowana wielkość zamówienia w przekonaniu zamawiającego może kształtować się na poziomie 80%”.

§6

1. Cena jednostkowa za wykonanie jednego aktu notarialnego wynosi: zł brutto (wraz z kwotą należnego podatku VAT).
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia, tj. 31 aktów notarialnych nie może przekroczyć kwoty w wysokości brutto (wraz z kwotą należnego podatku VAT) - słownie złotych:), stanowiącej maksymalną nominalną wartość zobowiązania stron. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania została ustalona jako iloczyn 31 aktów notarialnych i ceny jednostkowej za wykonanie jednego aktu.
2. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana z konta Urzędu Miejskiego w Radomiu w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT każdorazowo po wykonaniu czynności wynikającej ze zlecenia
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Miasta Radomia....., NIP.....
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

§7

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 0,5 % wartości wynagrodzenia - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności notarialnych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od kary określonej w odrębnych punktach,
 - b) 20 % wartości wynagrodzenia - w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - c) 20% wartości wynagrodzenia - w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dokonać, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenie należnego Wykonawcy.
3. W przypadku gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury VAT zostanie wystawiona nota obciążeniowa, której wysokość Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni wpłacić na wskazany Rachunek dochodów Gminy Miasta Radomia.
4. W przypadku odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie wystawiona nota obciążeniowa płatna również w terminie 7 dni na wskazany rachunek dochodów Gminy Miasta Radomia.
5. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przerosła wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo niezależnie od kary żądać odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy jeżeli nie dotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn losowych niezależnych od Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce wykonania całości powierzonych prac przekraczającej 30 dni - z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy równowartość faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie zamówienia - zgodnie ze sporządzonym przez strony protokołem inwentaryzacyjnym. Jednocześnie wykonane przez Wykonawcę części zamówionej pracy przechodzą na własność Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy druga strona umowy nie przystąpi do aktu notarialnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie związania umową, Zamawiający odstępuje od

umowy. Jednocześnie Zamawiający zapłaci Wykonawcy równowartość faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie zamówienia - zgodnie ze sporządzonym przez strony protokołem inwentaryzacyjnym. Natomiast zrealizowane przez Wykonawcę części zamówionej pracy przechodzą na własność Zamawiającego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć do chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zamówienia, w tym informacji dotyczących usługi notarialnej dokonywanej przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Za wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach prawa nakazujących ujawnić powyższe informacje, ww. informacje Wykonawca może przekazywać wyłącznie osobom przez siebie zatrudnionym oraz osobom, z których pomocą wykonuje zamówienie, zajmujących się daną usługą notarialną.
2. Wykonawca oświadcza, że ze wszystkimi osobami przez siebie zatrudnionymi, a także osobami z których pomocą wykona zamówienie na podstawie Umowy, zawarł lub zawrze umowę zobowiązującą te osoby do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji dotyczących zamówienia.

§ 10

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tej materii przepisy prawne.

§ 12

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem postanowień Umowy będą rozpoznawane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Skarbnik Miasta

Źródło finansowania:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

- dz. 700, rozdz. 70005 § 6060 WG 09p

W związku z wprowadzonymi zmianami działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający **przedłuża termin składania ofert**, ustalając go na dzień: **02.04.2014r., godz. 09:00.** Jednocześnie otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.04.2014r., godz. 09:30.**

W związku ze zmianą terminu zamawiający dokonuje również modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w postępowania w następujący sposób:

I. W pkt XVI ust. 1 i 2 SIWZ zapis w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53) w terminie **do dnia 31.03.2014r. do godz. 09:00.**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

"Oferta na usługę notarialną dotyczącą sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych przy ul. Lubelskiej w Radomiu. BZP.271.1.319.2014.AK" oraz „Nie otwierać przed 31.03.2014r. godz. 09:30”.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), 26-600 Radom oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

Zostaje zastąpiony zapisem:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53) w terminie **do dnia 02.04.2014r. do godz. 09:00.**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

" Oferta na usługę notarialną dotyczącą sporządzenia aktów notarialnych dokumentujących umowy nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności 31 boksów garażowych przy ul. Lubelskiej w Radomiu. BZP.271.1.319.2014.AK" oraz „Nie otwierać przed 02.04.2014r. godz. 09:30."

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), 26-600 Radom oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

II. w pkt XVII ust. 1 SIWZ zapis w brzmieniu:

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **w dniu 31.03.2014r. o godz. 09:30.**

Zostaje zastąpiony zapisem:

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **dniu 02.04.2014r. o godz. 09:30.**

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Artur Ślarzyński
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a