MPU-II/4523/54/1/2014/JK Radom, dnia 2014.03.20

**Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

**Podsumowanie i uzasadnienie**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej.

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej przyjętego uchwałą Nr 681/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

1. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:

1. teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólno miejskim i regionalnym, oznaczony symbolem **UC**,
2. teren strefy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem **U**.**MN**,
3. teren strefy urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczony symbolem **KDL**,
4. teren strefy rezerwy dla urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczony symbolem **KK**.

Teren planu znajduje się północno-zachodniej części miasta, w przeważającej części poza obszarami zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, ograniczony ulicami: Żółkiewskiego, Energetyków, Brzustowską i Mieszka I. Wzdłuż ulicy Brzustowskiej ciągnie się zabudowa mieszkaniowo-usługowa dawnej wsi Brzustówka. Na wschód od tego terenu funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym tereny należące do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a także dwie prywatne szkoły wyższe oraz tereny kotłowni EC „Północ”, w tym skład węgla. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana jest wzdłuż ul. Brzustowskiej.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju określone zostały już w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu praktycznie nie ma, dlatego wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Należy zauważyć, że zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, art. 9 ust 4) z późniejszymi zmianami, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyja:

* rzeźba terenu - niewielkie nachylenie powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę,
* brak zagrożenia procesami geodynamicznymi,
* korzystne dla budownictwa warunki geologiczno - inżynierskie,
* przewidywana niska bioróżnorodność,
* położenie poza systemem przyrodniczym miasta.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w miejscowym planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach z właściwymi instytucjami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych. Biorąc pod uwagę: brak poważnych wartości przyrodniczych, sąsiedztwo strefy przemysłowej, położenie w obrębie miasta, atrakcyjność terenu pod zabudowę usługowa i produkcyjną przyjęte planem przeznaczenie podstawowe obszaru pod zabudowę usługową i mieszkaniową z elementami zieleni jest optymalne.

1. **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:**
   1. **ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

* klimat akustyczny,
* zanieczyszczenia powietrza,
* awarie przemysłowe,
* lej depresyjny,
* degradacja krajobrazu.

W miejscowym planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie uznano, że realizacja niniejszego planu przyczyni się do powstania mało znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi:

**bezpośrednie, długoterminowe, stałe oddziaływanie na środowisko:**

* przekształcenia powierzchni ziemi na terenach objętych zainwestowaniem UC i U/MN oraz w czasie prowadzenia robót w zakresie infrastruktury technicznej, przykrycie pow. biologicznie czynnej i uszczelnienie gruntu w przypadku realizacji utwardzonych nawierzchni dróg,
* zmiany w panujących na tych terenach warunkach gruntowo wodnych z uwagi na maksymalne możliwości ingerencji w dotychczasowy sposób zagospodarowania,
* ograniczenie infiltracji wód deszczowych, wzrost poboru wody z miejskiej sieci,
* wystąpienie lokalnych zmian różnorodności biologicznej na skutek zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów UC i U/MN, możliwa duża zmiana walorów krajobrazowych analizowanego terenu,
* zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów może spowodować usunięcie szaty roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe i liniowe,
* całościowa zmiana liczebności niektórych populacji zwierząt w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z mpzp,
* wprowadzenie na analizowany obszar funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących istotne źródło hałasu oraz emisji pyłów i gazów.

**bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe oddziaływanie na środowisko:**

* powstanie mas ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych w projekcie mpzp,
* możliwość obniżenia się poziomu wód gruntowych,
* podczas prowadzenia robót budowlanych może dojść do zmiany liczebności niektórych populacji roślin,
* lokalny wzrost emisji hałasu, pyłów i gazów na etapie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji (praca maszyn i urządzeń budowlanych).

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w strefie użytków i nieużytków rolniczych o niskiej bioróżnorodności w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewidziano zastosowania szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi wynikających z realizacji niniejszego planu. Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa odnośnie:

* dotrzymania norm jakości wód podziemnych,
* dotrzymanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
* dotrzymanie norm jakości powietrza atmosferycznego,
* ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze, związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim przekształceń terenów obecnie w dużej części otwartych na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o stosunkowo niskiej intensywności. Konsekwencją tych zmian będzie głównie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i emisji zanieczyszczeń powietrza. Zachowanie oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz przydomowej i przyulicznej na dość dużej powierzchni przyczyni się jednak do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Prawdopodobnie większość powyższych zmian następować będzie stopniowo.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie miejscowym.

* 1. **opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: RDOŚ-14-WOOŚ-I-DC-7041-447/09 z dnia 17 marca 2009 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-19/09 z dnia 27 marca 2009 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: RDOŚ-14-WOOŚ-I-JD-7041-1736/09 z dnia 11 stycznia 2010 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-2/10 z dnia 08 stycznia 2010 r.).

* 1. **zgłoszone uwagi i wnioski**

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

1. Rada Miejska w dniu 23 kwietnia 2007 r. podjęła uchwałę Nr 100/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej. Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu w Echu Dnia (w dniu 12/13 maja 2007 r.) oraz umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W ogłoszeniach i obwieszczeniach umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.
2. Rada Miejska w Radomiu na sesji w dniu 17 grudnia 2007 r. podjęła uchwałę Nr 247/2007 w sprawie zmiany Uchwały Nr 100/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach nie złożono żadnych wniosków do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wpłynęły w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

1. Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Brzustówka – I etap” obejmującego teren w obrębie ulic: Żółkiewskiego, Mieszka I, Energetyków i Brzustowskiej w Uchu Dnia (w dniu 27 czerwca 2009 r.), zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie i miejscu składania wniosków dotyczących przedmiotowego planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach nie zostały złożone wnioski do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

1. Wyłożono projekt miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 01 grudnia 2008 r. do 21 grudnia 2008 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 09 grudnia 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 01 grudnia 2008 r. do 21 grudnia 2008 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 07 stycznia 2009 r.) wpłynęło 9 uwag.

1. Wyłożono projekt miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 luty 2010 r. do 08 marca 2010 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 26 lutego 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 luty 2010 r. do 08 marca 2010 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 22 marca 2010 r.) wpłynęło 25 uwag.

1. Wyłożono projekt miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2012 r. do 19 lipca 2012 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 13 lipca 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 czerwca 2012 r. do 19 lipca 2012 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 03 sierpnia 2012 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

* 1. **wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

* 1. **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

System monitorowania zmian w środowisku zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Miasta Radomia, stanowiącej obowiązek ustawowy – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i gleb, poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu. Skutki realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko będą podlegały także monitoringowi przez organy administracji wydające pozwolenia na działalność lokalizowanych przedsiębiorstw oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.