

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego położonej w Radomiu przy ulicy:

- **INŻYNIERSKIEJ 9** - nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 12 o pow. 516m² (obręb V, arkusz 30).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00008328/5.

Nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym dwu - kondygnacyjnym o pow. zabudowy 70.00 m² oraz budynkami gospodarczymi tj. garażem i drewnianą przybudówką o łącznej pow. zabudowy 31.00m². W/w nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym na podmurówce betonowej. Na w/w działce rosną krzewy ozdobne i inne nasadzenia. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od ulicy Wernera przez ulicę Wolność oraz od ulicy Reja przez ulicę Wolność. Teren na którym usytuowana jest w/w nieruchomość wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej tj. instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację teletechniczną oraz instalację gazową.

Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w/w teren objęty jest uchwałą Nr 106/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „TYBLA”- w rejonie ulic: Reja, Mireckiego, Wernera, Malczewskiego. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka położona jest w strefie MS – „zabudowy śródmiejskiej; mieszkaniowo-usługowej”. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena zabudowanej nieruchomości wynosi: **243.000 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 24.03.2014r. do 13.04.2014r.