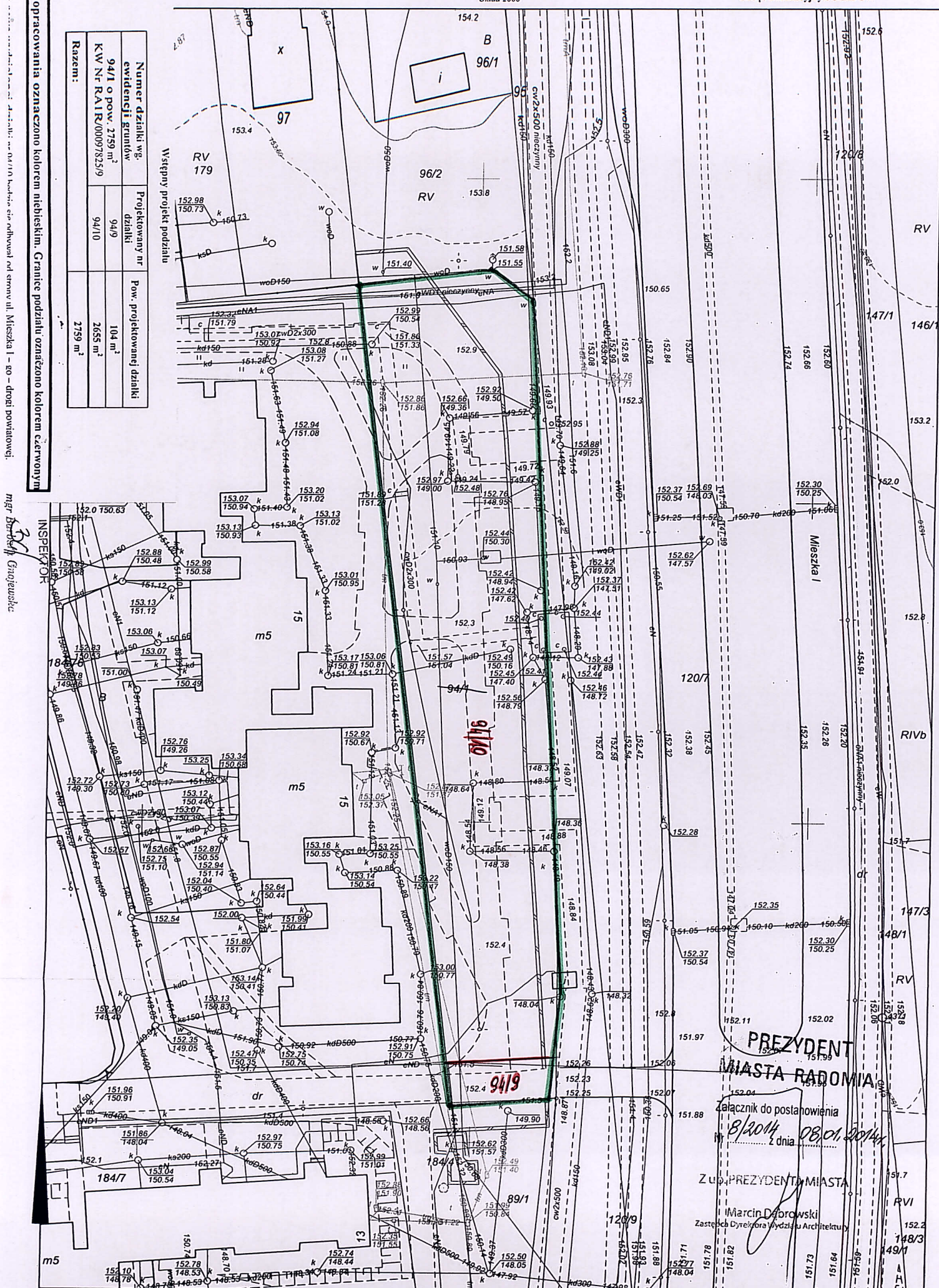


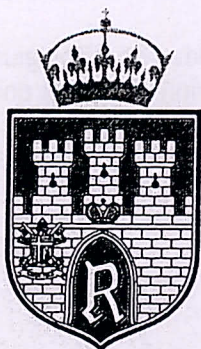
Układ 2000

Obreń ewidencyjny: JÓZEFÓW

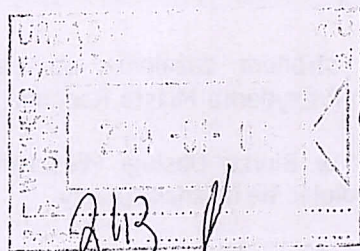
Numery działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Pow. projektowanej działki
94/1 o pow. 2759 m ²	94/9	104 m ²
KW Nr RA1R/00097825/9	94/10	2655 m ²
Razem:		2759 m²

Granice opracowania oznaczono kolorem niebieskim. Granice podziału oznaczono kolorem czerwonym



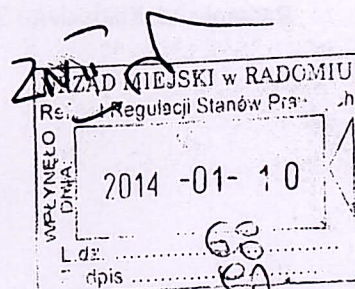


PREZYDENT
MIASTA RADOMIA



Radom, dnia 08.01.2014r.
Ar.II.6724.787.2013.JG

POSTANOWIENIE Nr 8 / 2014



Na podstawie art.93 ust. 4 i 5 i art.94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm./ oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267/ po zapoznaniu się ze *wstępnym projektem podziału* nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy **Mieszka I** (arkusz 205, obręb 0260-Józefów), oznaczonej jako działka nr **94/1**, przedstawionym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu i *przesłanym* przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 19.12.2013r. znak:Gd.I.6831.256.2013

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału działki nr **94/1** na działki nr nr **94/9** i **94/10** uznać **za nie sprzeczny z przepisami odrębnymi**.

- 1.Nowoprojektowana działka nr **94/9** stanowić będzie drogę dojazdową (odcinek istniejącej komunikacji wewnętrznej obsługującej osiedle mieszkaniowe), dostępną od strony istniejącego zjazdu z drogi publicznej, jaką jest ul. Mieszka I (droga powiatowa).
- 2.Nowoprojektowana działka nr **94/10** pozostanie w dotychczasowym sposobie użytkowania z dostępem do ul. Mieszka I przez działkę nr 94/9.

Linia proponowanego podziału działki nr 94/1 oznaczona jest kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Działka nr 94/1 znajduje się na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu. Dla przedmiotowego terenu brak również obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącym prawa miejscowego) w/wym. działka znajduje się w *strefie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - obszary wymagające przekształceń, z ciągiem usługowym kształtowanym od strony ul. Mieszka I*.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren działki nr 94/1, to tereny mieszkaniowe - B.

Przedłożony wstępny projekt podziału zaopiniowano pozytywnie, ponieważ nowoprojektowane działki wydzielane są zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania na gruncie. Działka nr 94/9 będzie stanowić teren komunikacyjny (odcinek istniejącej drogi dojazdowej), natomiast działka nr 94/10 pozostanie w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 / pokój nr 19 / powołując się na znak sprawy.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Radomia
Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m + 2 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

2.A/A

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Geodezji w/m + zwrot 1 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
Ustawy z dnia 15.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

Jolanta Gaj

~~Ministerstwo~~ postanowienie
~~Stado~~ sąc ustaleń

z dnia 16.01.2014r.

16. 01. 2014

Z up. PREZ. MIASTA

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury