

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego położonej w Radomiu przy ulicy

- **STAROWOLSKIEJ 11b** – nieruchomość gruntowa, zabudowana dwoma budynkami warsztatowymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **119/9** o pow. **1199m<sup>2</sup>** ( obręb II, arkusz 18 ).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00144857/7.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami warsztatowymi obsługi i eksploatacji transportu o konstrukcji murowanej i pow. użytkowej 299,95m<sup>2</sup>. Przedmiotowe budynki przylegają do siebie, są jednokondygnacyjne i niepodpiwniczone. Ponadto jeden z nich znajduje się w niewielkiej części na sąsiedniej działce Nr 119/12. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona wraz z sąsiednimi działkami ogrodzeniem z prętów metalowych na betonowej podmurówce. Teren działki jest częściowo utwardzony asfaltem i kostką brukową, oraz częściowo porośnięty trawą. Dojazd do w/w nieruchomości stanowi wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Powyższa działka położona jest na terenach uzbrojonych w sieć energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i telefonicznej.

W/w nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A. z siedzibą w Radomiu.

Właścicielem nakładów poniesionych na w/w budynki jest osoba prawna.

Teren przedmiotowej działki w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN- „zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej”. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. )- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena zabudowanej nieruchomości wynosi: **497.100 zł.**

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.01.2014r. do 12.02.2014r.