

PREZYDENT MIASTA RADOMIA  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. 1905- go Roku**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr Nr 15/2, 20/20 o łącznej pow. 1167m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 100 ).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00108662/9.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. w/w działki znajdują się w obrębie:

- strefy o symbolu U-tereny usług- zespoły i centra usługowe,
- obszarów wskazanych do rewitalizacji,
- obszarów wymagających przekształceń.

Na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W/w nieruchomość jest nieogrodzona. Zabudowana jest ona budynkiem biurowo-usługowym ( fragment dawnej hali ). Ponadto w ciągach komunikacyjnych utwardzona jest ona kostką brukową oraz znajduje się niej parking. W/w nieruchomość położona jest w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazociągu oraz linii telefonicznej, które zlokalizowane są w pobliskim fragmencie ulicy 1905 - go Roku. Ponadto przez teren nieruchomości ( w granicy z działką nr 14 ) biegnie sieć ciepłownicza. Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 87.800 zł** ( słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset ).

Prawo własności w/w nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 13.01.2014r. do 02.02.2014r.