

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem własności Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:

ul. Piastowskiej

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/44 o pow. 19m² (Obr. XXVI. Ark. 205), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

1,32 zł/m² miesięcznie plus podatek VAT.

2. Udział wynoszący 1/64 części w działce niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową (obsługę komunikacyjną) w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/74 o pow. 1832m² (Obr. XXVI. Ark. 205), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

0,22 zł/m² miesięcznie plus podatek VAT

Działki Nr 184/44 o pow. 19m² oraz Nr 184/74 o pow. 1832m² nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w/w nieruchomości nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. powyższe działki znajdują się w obszarze MN- zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz w obszarach problemowych wymagających przekształceń.

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00113986/4.**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2014 r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni,
tj. od dnia 08.01.2014 r. do dnia 28.01.2014 r.**