

dot.: przetargu nieograniczonego na usługę wykonania 2 operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Folwarcznej i Warszawskiej, ogłoszonego w dniu 24.09.2013r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu, na stronie internetowej www.bip.radom.pl oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.portal.uzp.gov.pl> (numer ogłoszenia: 386620-2013).

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), przesyłamy odpowiedź jaka została udzielona w związku z przesłanym przez wykonawcę zapytaniem dotyczącym specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w przetargu (pisownia oryginalna):

PYTANIE 1: Chciałabym się dowiedzieć czy nieruchomości do wyceny są zabudowane, oraz jaki jest cel wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w/w nieruchomości są niezabudowane, a celem ich wyceny jest ustalenie wartości rynkowych nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia ceny ich zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu w **pkt. III** w następujący sposób:

zapis w brzmieniu:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania 2 operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu przy ulicach:
 - **Folwarcznej** – celem wyceny jest ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/2 o powierzchni 1185 m², dla której urządzona jest księga wieczysta RA1R/00138450/9 (obr. I, ark. 23)
 - **Warszawskiej** – celem wyceny jest ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/120 o powierzchni 2052 m², dla której urządzona jest księga wieczysta RA1R/00061704/4 (obr. IV, ark. 31)

zastępuje się zapisem:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania 2 operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu przy ulicach:
 - **Folwarcznej** – celem wyceny jest ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/2 o powierzchni 1185 m², dla której urządzona jest księga wieczysta RA1R/00138450/9 (obr. I, ark. 23)
 - **Warszawskiej** – celem wyceny jest ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/120 o powierzchni 2052 m², dla której urządzona jest księga wieczysta RA1R/00061704/4 (obr. IV, ark. 31)

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.

Celem ich wyceny jest ustalenie wartości rynkowych nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia ceny ich zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z zaistniałą zmianą Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp **przedłuża termin składania ofert**, ustalając go na dzień: **09.10.2013r., godz. 09:00**. Jednocześnie otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2013r. o godz. 09:30**. Zamawiający dokonuje również modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w postępowania w następujący sposób:

1. w pkt. XVI ust. 1 i 2 SIWZ zapis w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 02.10.2013r. do godz. 09:00**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

“Oferta na usługę wykonania 2 operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Folwarcznej i Warszawskiej, znak BZP.271.1.1103.2013.KR” oraz „Nie otwierać przed 02.10.2013r. godz. 09:30”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

Zostaje zastąpiony zapisem:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 09.10.2013r. do godz. 09:00**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

“Oferta na usługę wykonania 2 operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Folwarcznej i Warszawskiej, znak BZP.271.1.1103.2013.KR” oraz „Nie otwierać przed 09.10.2013r. godz. 09:30”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

2. w pkt. XVII ust. 1 SIWZ zapis w brzmieniu

Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) w dniu **02.10.2013r. o godz. 09:30.**

Zostaje zastąpiony zapisem:

Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) w dniu **09.10.2013r. o godz. 09:30.**

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Artur Ślarzyński
Kierownik Biura Zamówień Publicznych