

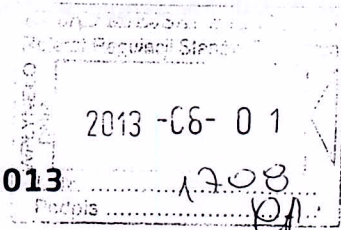
PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 31.07.2013r.
Ar.II.6724.459.2013.JG

31.07.2013

ZN II

POSTANOWIENIE Nr 427/2013



Na podstawie art.93 ust. 4 i 5 i art.94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm./ oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013r., poz.267/ po zapoznaniu się ze *wstępnym projektem podziału* nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. **Piastowskiej** (arkusz 205, obręb 0260-Józefów), oznaczonej jako działki nr nr **156/8, 156/9**, przedstawionym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu, *przesłanym* przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 22.07.2013r. znak:Gd.I.6831.148.2013

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału działki nr **156/8** na działki nr nr 156/28, 156/29 oraz działki nr **156/9** na działki nr nr 156/26, 156/27 uznać **za nie sprzeczny z przepisami odrębnymi**.

1. Nowoprojektowane działki nr nr **156/27, 156/29** stanowić będą istniejącą ulicę Piastowską (droga gminna).
2. Nowoprojektowana działka nr **156/26** stanowić będzie powiększenie działki nr 157/1.
3. Nowoprojektowana działka nr **156/28** stanowić będzie powiększenie działki nr 157/2.

Do działek, które stanowić będą nieruchomości opisane w punktach 2 i 3 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej (ul. Piastowska, ul. Józefowska - drogi gminne).
Linie proponowanego podziału działek nr nr 156/8 i 156/9 oznaczone są kolorem czerwonym na przedstawionym załączniku graficznym wstępnego projektu podziału.

Uzasadnienie

Działki nr nr 156/8 i 156/9 znajdują się na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

W uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowiącego prawa miejscowego), zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. w/wym. działki znajdują się w *obrębie strefy MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej i obszarów wymagających przekształceń*. Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu, jako zarządca ul. Piastowskiej (droga gminna) pismem z dnia 24.05.2012r. znak: DU.IV.0500.320.2012 pozytywnie zaopiniował propozycje podziału

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II. „PÓŁNOĆ”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 231), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 392 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

działek nr nr 156/8 i 156/9, które wg ewidencji gruntów stanowią użytek drogowy (dr).
Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 / pokój nr 19 / powołując się na znak sprawy.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Ref. Regulacji Stanów Prawnych w/m + 2 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

2.A/A

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Radomiu

Wydział Geodezji w/m + zwrot 1 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

Niniejsze postanowienie
wzrostu się w dniu 08.08.2013r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
Ustawy z dnia 15.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

z dnia 08.08.2013r.

INSPEKTOR

Jolanta Gaj

08.08.2013 Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

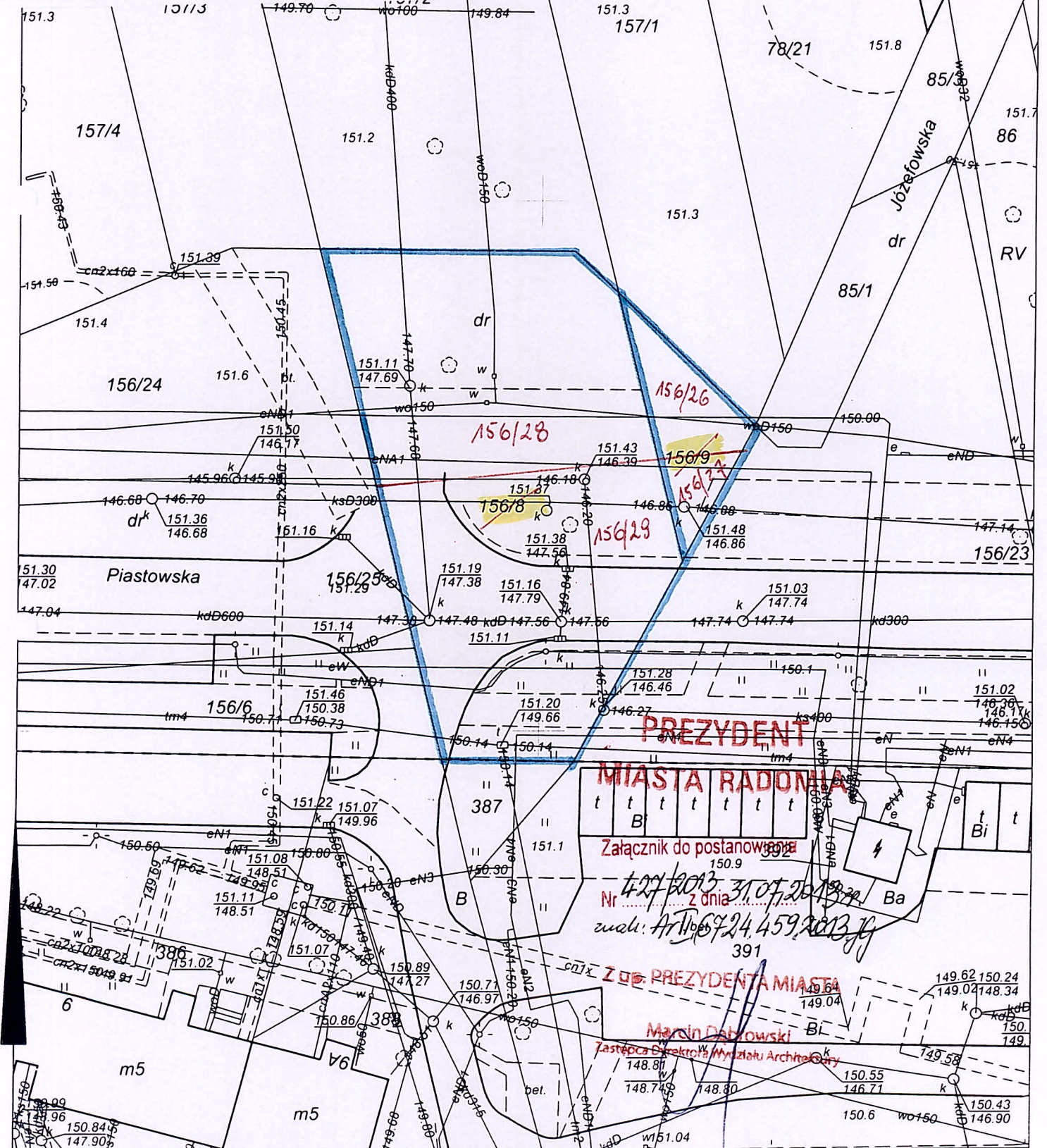
Wstępny projekt podziału

Numer działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
156/8 o pow. 1155 m ² KW Nr RA1R/00114089/3	156/28	570 m ²
	156/29	585 m ²
Razem:		1155 m²

156/9 o pow. 125 m ² KW Nr RA1R/00142910/3	156/26	74 m ²
	156/27	51 m ²
Razem:		125 m²

wo: mazowieckie
na: M. RADOM
ny: JÓZEFÓW

Granice opracowania oznaczono kolorem niebieskim. Granice podziału oznaczono kolorem czerwonym.
Działka nr 156/28 wraz z dz. nr 157/2 będzie stanowić jedną nieruchomość z dojazdem od ul. Piastowskiej - drogi gminnej. Działki nr 156/26 i nr 157/1 będą stanowić jedną nieruchomość z dojazdem od ul. Piastowskiej i od ul. Józefowskiej.



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA
Załącznik do postanowienia
Nr 427/2013 z dnia 31.07.2013 r.
zgodnie z art. 67-74, 459, 2013 r.
Marcin Dabrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

