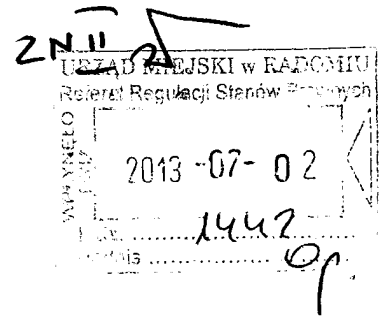


PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 01 lipca 2013r.
Ar II. 6724.636.2012.TB

07.07.2013

68231



POSTANOWIENIE Nr 304/2013

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 i art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267), po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki nr 228/5 położonej przy ul. Dobrej w Radomiu (obręb 0010, ark. 25), przekazany do zaopiniowania przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu przy piśmie z dnia 13.09.2012r. Zn. Gd.I.6831.194.2012., z wniosku Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu, uzupełnionego pismem z dnia 26.06.2013r.,

postanawiam,

że wstępny projekt podziału działki nr 228/5 położonej przy ul. Dobrej w Radomiu, na działki o nr ewid. 228/14 i 228/15 - nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Dostęp do projektowanych działek od ul. Zielonej (droga powiatowa) przez drogę wewnętrzną - ul. Dobra (dz. nr 155/1 i 155/2).

Podstawę niniejszej opinii stanowią:

1/ „Opinia techniczna dotycząca określenia czy ściany budynków mieszkalnych usytuowanych na działce nr 228/5 położonej w Radomiu przy ul. Dobrej w proponowanej granicy podziału, są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego” (oprac. czerwiec 2013), według której:

- projektowana linia podziału działki, przebiegająca wzdłuż ściany zewnętrznej wschodniej budynku mieszkalnego usytuowanego przy północnej granicy działki, spełnia wymogi ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- budynek, usytuowany przy południowej granicy ww. działki, z projektowaną linią podziału działki, przebiegającą wzdłuż ściany zewnętrznej zachodniej - **przeznaczony do rozbiórki**,

2/ informacja Wnioskodawcy, „że studnia zlokalizowana przy granicy podziału nieruchomości nie jest użytkowana”.

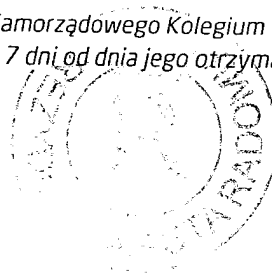
Działka objęta projektem podziału położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została również podjęta uchwała o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu; teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Według danych z ewidencji gruntów ww. działka to „tereny mieszkaniowe” - B.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 §4 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia postanowienia ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



Złoto PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Cichociński
Kierownik Referatu Architektury

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II „PÓLNOĆ”
ul. Kilińskiego 30 (pok. 223), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 687 fax: 48 36 20 238, e-mail: architektura@umradom.pl
Niniejsze postanowienie stało się ostateczne

z dniem 09.07.2013r.

09.07.2013

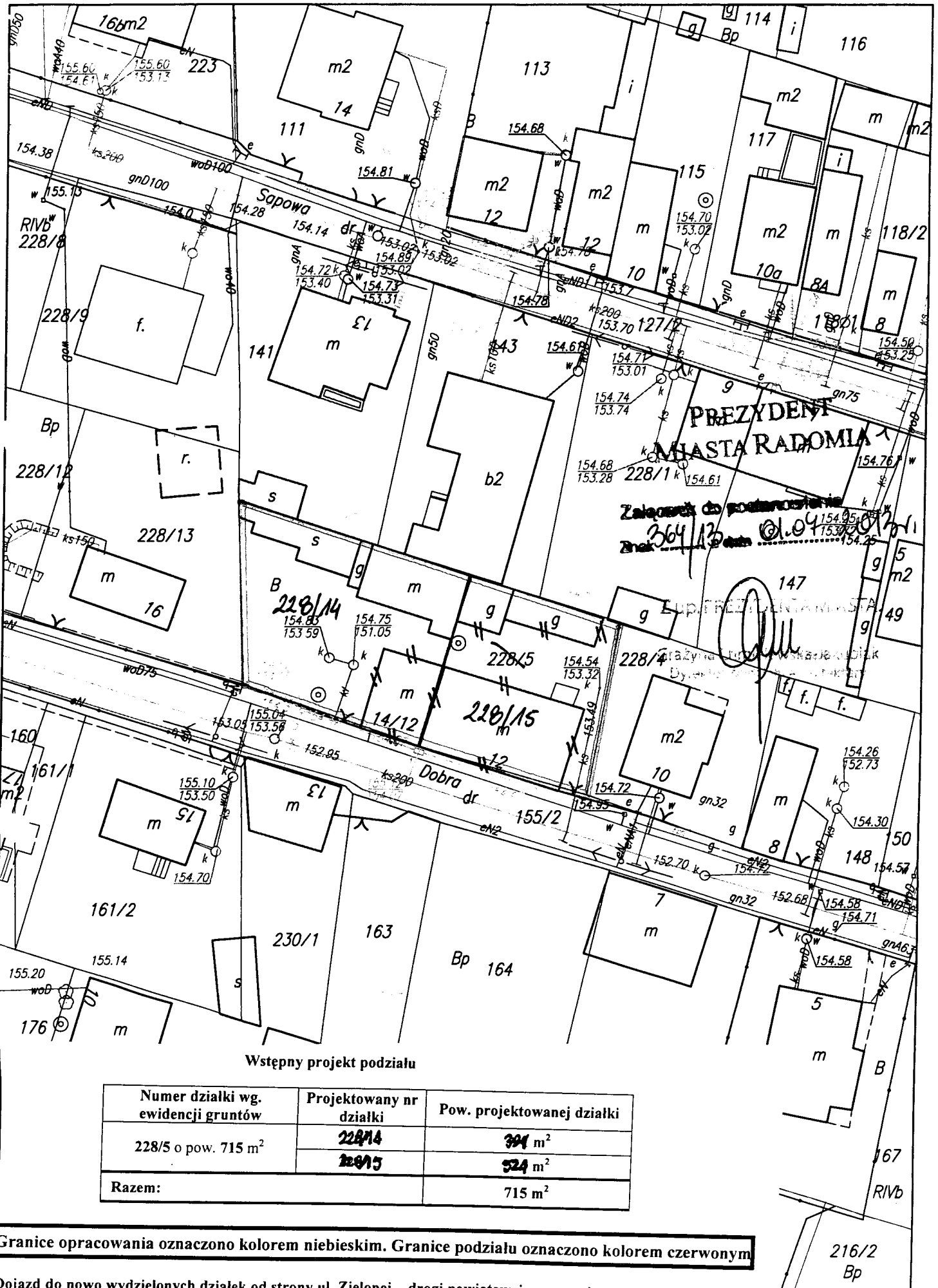
Grzegorz Cichociński, Kierownik Referatu Architektury

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Układ 2000

Województwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: KAPTUR



Wstępny projekt podziału

Numer działki wg. ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Pow. projektowanej działki
228/5 o pow. 715 m ²	228/14	364 m ²
	228/15	351 m ²
Razem:		715 m ²

Granice opracowania oznaczono kolorem niebieskim. Granice podziału oznaczono kolorem czerwonym

Dojazd do nowo wydzielonych działek od strony ul. Zielonej – drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Dobra (składającą się z działek nr 155/1 i nr 155/2).