

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste
do dnia 05.12.2090r. w drodze bezprzetargowej

1. ul. Wierzbicka

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 64/1 o pow. 75m² (obręb VIII, arkusz 76).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00148745/7.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka znajduje się w obrębie: strefy o symbolu U/P- tereny usługowo - przemysłowe, obszary wskazane do rewitalizacji. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski i posiada kształt wydłużonego prostokąta. W/w nieruchomość jest niezabudowana. Dojazd do w/w działki odbywa się od bocznej ulicy gruntowej odchodzącej od ulicy Wierzbickiej. Ponadto w/w nieruchomość posiada dostęp do częściowej infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana będzie wspólnie z sąsiednimi działkami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oddanymi w użytkowanie wieczyste. Celem ustanowienia prawa użytkowania wieczystego jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek Nr 62/2, 63/4, 65/5.

Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi **10.182 zł brutto** w tym 23% podatku VAT.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania w/w gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi **25% ceny nieruchomości gruntowej.**

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3% ceny**, gdyż nieruchomość zostanie oddana na cele usługowe związane z prowadzoną przez podmiot na rzecz którego ustanowione zostanie prawo użytkowania wieczystego, działalnością gospodarczą.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ponadto opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Podnieść należy, że zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.02.2013r. do 19.03.2013r.