

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej własnością miasta na prawach powiatu - Radom,
przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest w Radomiu przy ul. **Kieleckiej/Hodowlanej** składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **25/7** o powierzchni **9338 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **495.000,- zł**.

Teren w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Radomiu podjęła uchwałę nr 769/2002 z dnia 01.07.2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kielecka-Hodowlana I etap-E7 Hodowlana działki nr 25/1 i 25/3, która została zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 512/2004 z dnia 8 listopada 2004 roku. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 641/2009 z dnia 30 listopada 2009r, w/w działka położona jest na terenach usługowo-przemysłowych.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. Zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. Nr 42 z 2007 r. poz. 274 z późn. zm.), w przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości, prawo jej pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, jako zarządzającemu TSSE EUROPARK WISŁOSAN.

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00097934/6.
Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 26.02.2013 r. do 18.03.2013 r.