

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. Rwańskiej 4/Rynek 14 oraz Rwańskiej 2/ Rynek 15 - składa się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 76 i 77 o łącznej pow. 1895 m².

Działka nr 76 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem kamienicy o powierzchni użytkowej 1604,25 m², działka nr 77 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem kamienicy o powierzchni użytkowej 759,3 m².

Budynki są wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny, zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu Nr 5/05 z dnia 21 marca 2005 r. oraz 13/05 z dnia 04 maja 2005 r.

Dom przy ul. Rynek 14 wraz z oficynami tworzącymi między Rynkiem, ul. Rwańską 4, Grodzką i skwerem przy farze jednolity blok zabudowy - został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.02.1990 r. pod nr rejestru 418/A/90, natomiast budynek przy ul. Rynek 15 w Radomiu wraz z oficyną od ulicy Rwańskiej - został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.02.1990 r. pod nr rejestru 422/A/90. Ponadto nieruchomości te znajdują się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 249 000,- zł brutto**.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA1R/00000808/8.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Szewskiej, Grodzkiej, Rynku, Wałowej i Malczewskiego, uchwalonego Uchwałą Nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 z dnia 02.08.2004 r. poz. 5071). Wg ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie 5UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności zabudowy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 21.02.2013 r. do 13.03.2013 r.