

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będącej własnością Gminy Miasta Radomia,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ulicy **Jerzego Radomskiego** – nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **73/44 o powierzchni 4600 m<sup>2</sup>**, na której znajduje się budynek przedszkola, parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 673,65 m<sup>2</sup>, którego nakłady w wysokości 1 870 900 zł. stanowią własność dzierżawcy.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej dzierżawcy.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi **776.130,- zł brutto**.

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 r. nieruchomość znajduje się w strefie MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz obszary wymagające przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00001514/7.

W dziale III i IV w/w księgi wieczystej wpisów brak.

Ponadto nieruchomość, do dnia 31.03.2021 r., jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.02.2013 r. do 13.03.2013 r.