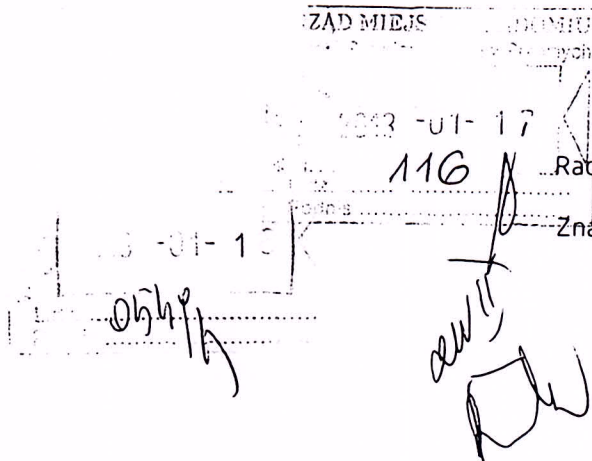


PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA



Radom, dnia 16 stycznia 2013 r.

Znak: Arl.6724.840.2012.JP,

## POSTANOWIENIE NR 25 /2013

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 oraz art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t Dz. U z 2010 r., Nr 102 , poz. 651 z późn. zm. / oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / j. t Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm. / po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki nr **6/7 (obr. IX, ark. 90)** położonej w Radomiu przy **ul. Jaracza i Bogusławskiego** przedstawionym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu przesłanym przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 10.12.2012 r., znak: Gd.I.6831.259.2012

### postanawiam

wstępny projekt podziału działki nr **6/7 (obr. IX, ark. 90)** na działki o nr **6/8, 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12** uznać za niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

Przeznaczenie działek po podziale:

- nowowydzielona działka nr **6/8** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem innym niemieszkalnym, posiadającą dojazd z ul. Jaracza (działka nr 39/2, droga gminna) poprzez ul. Bogusławskiego (działki nr 43 i 44, droga wewnętrzna),
- nowowydzielona działka nr **6/9** stanowić będzie nieruchomość niezabudowaną, posiadającą dojazd z ul. Jaracza (działka nr 39/2, droga gminna) poprzez ul. Bogusławskiego (działka nr 43, droga wewnętrzna),
- nowowydzielona działka nr **6/10** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem innym niemieszkalnym, posiadającą dojazd z ul. Jaracza (działka nr 39/2, droga gminna),
- nowowydzielona działka nr **6/11** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającą dojazd z ul. Jaracza (działka nr 39/2, droga gminna),
- nowowydzielona działka nr **6/12** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem innym niemieszkalnym, posiadającą dojazd z ul. Jaracza (działka nr 39/2, droga gminna).

Linie proponowanego podziału oznaczono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia, a granice działki podlegającej podziałowi kolorem niebieskim.

Wstępny projekt podziału został złożony przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu przesłanym przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 10.12.2012 r., znak: Gd.I.6831.259.2012.

Działka nr 6/7 (obr. IX, ark. 90) podlegająca podziałowi nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Planty" w rejonie ulic Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 r.

Teren działki nr 6/7 zawiera się w obszarze objętym ochroną konserwatorską (znajduje się na terenie układu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocna decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

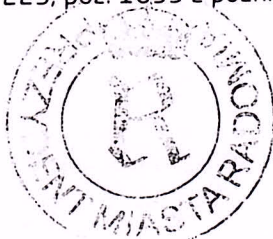
W trakcie postępowania uzyskano opinię Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu pismo z dnia 09.01.2013 r. znak: MPU-II/4523/46/1/1117/2013/AF.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Kilińskiego Nr 30 - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój nr 19) powołując się na znak sprawy.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art.2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej Dz. U Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. ).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielowska-Jakubiak  
Dyrektor Wydziału Architektury

**Otrzymują:**

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu, Referat Regulacji Stanów Prawnych,
2. A/a.

~~Niniejsze postanowienie  
nie podlega opłacie skarbowej~~

z datą: 24.01.2013 r.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w/m,
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Radomiu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

28.01.2013 r.

# Kopia mapy zasadniczej

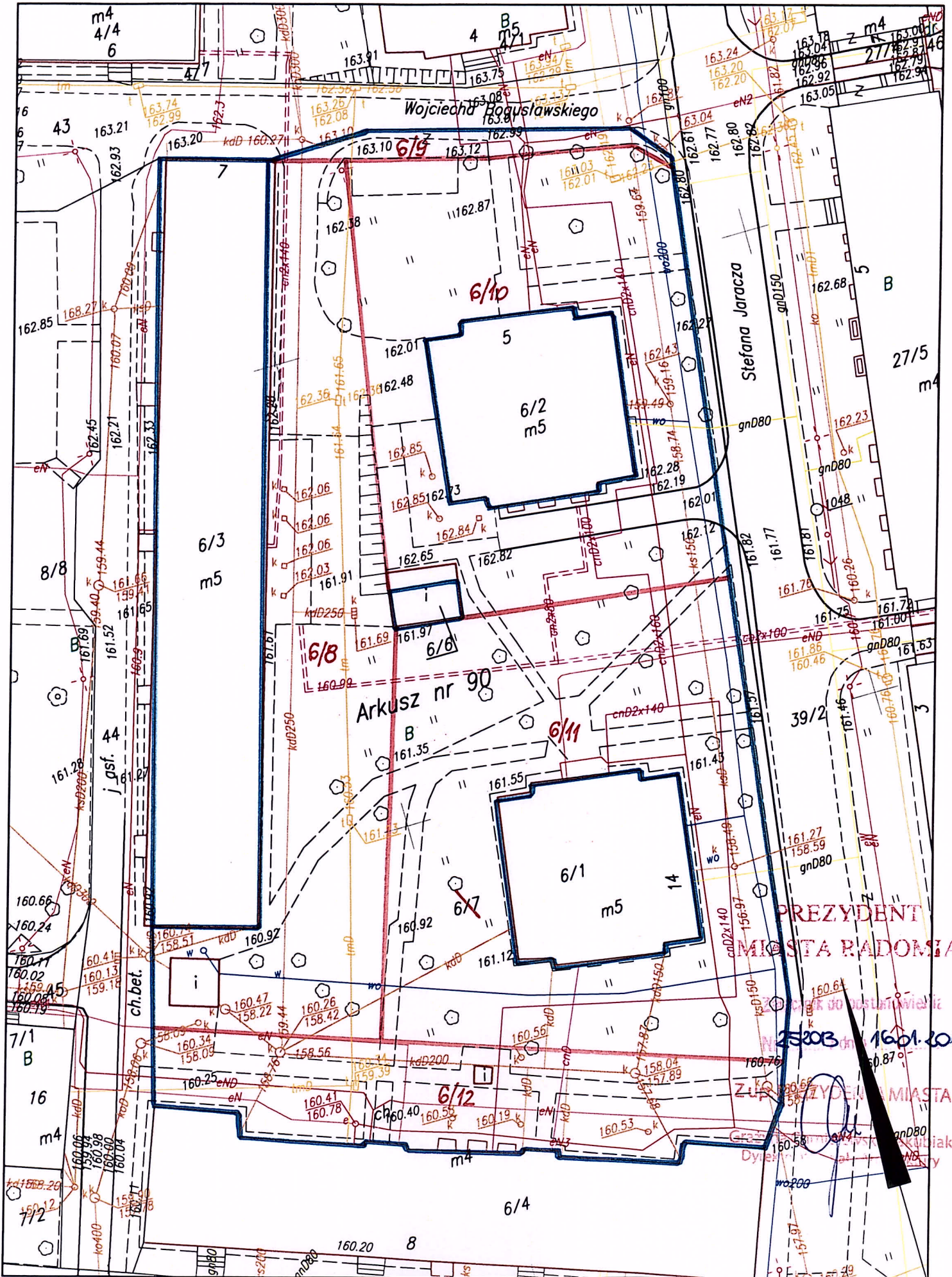
Skala 1:500

Układ 2000

Województwo: mazowieckie

Jednostka ewidencyjna: M. RADOM

Obręb ewidencyjny: MARIACKIE



### Wstępny projekt podziału

Numer działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Powierzchnia projektowanej działki
6/7 o pow. 4618 m <sup>2</sup> obr. IX, ark. 90	6/8	1225 m <sup>2</sup>
	6/9	100 m <sup>2</sup>
	6/10	1276 m <sup>2</sup>
	6/11	1457 m <sup>2</sup>
	6/12	560 m <sup>2</sup>
Razem:		4618 m <sup>2</sup>