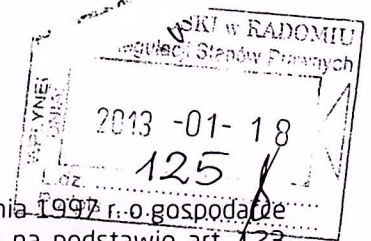
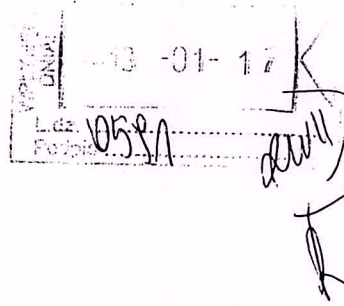


PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 16 stycznia 2013 r.

Znak: Arl.6724.859.2012.JP



POSTANOWIENIE NR 27 /2013

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 oraz art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t Dz. U z 2010 r., Nr 102 , poz. 651 z późn. zm. / oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / j. t Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm. / po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki nr **55/46 (obr. IX, ark. 96)** położonej w Radomiu przy **ul. 1905 Roku, Kujawskiej i Łowickiej** przedstawionym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu przesłanym przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 19.12.2012 r., znak: Gd.I.6831.265.2012

postanawiam

wstępny projekt podziału działki nr **55/46 (obr. IX, ark. 96)** na działki o nr **55/48, 55/49, 55/50, 55/51, 55/52, 55/53, 55/54, 55/55, 55/56, 55/57, 55/58, 55/59, 55/60, 55/61, 55/62, 55/63, 55/64, 55/65, 55/66** uznać za niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

Przeznaczenie działek po podziale:

- nowowydzielona działka nr **55/48** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34, droga wewnętrzna),
- nowowydzielona działka nr **55/49** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34, droga wewnętrzna) oraz działkę nr 55/48 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu oraz z ul. Obrońców (działka nr 53, droga gminna) poprzez ul. Kujawską (działka nr 55/30, droga wewnętrzna),
- nowowydzielona działka nr **55/50** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem handlowym, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34, droga wewnętrzna) oraz działki nr 55/48 i 55/49 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu,
- nowowydzielona działka nr **55/51** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34, droga wewnętrzna) oraz działki nr 55/48, 55/49 i 55/50 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu,
- nowowydzielona działka nr **55/52** stanowić będzie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dojazd winien odbywać się z ul. Obrońców (działka nr 53, droga gminna) poprzez ul. Kujawską (działka nr 55/30, droga wewnętrzna) oraz ul. Ordona (działka nr 49/2, droga wewnętrzna),
- nowowydzielone działki nr **55/53, 55/54, 55/55, 55/56, 55/57, 55/58, 55/59, 55/60, 55/61, 55/62, 55/63, 55/64 i 55/65** stanowić będą nieruchomości niezabudowane, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34 i 55/25, droga wewnętrzna) oraz działki stanowiące min własność Gminy Miasta Radomia, współwłasność osób fizycznych oraz będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (działki nr 55/12 ÷ 55/24),

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, REFERAT Ar.I „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (p. 233), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 231 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

- nowowydzielona działka nr **55/66** stanowić będzie nieruchomość częściowo zabudowaną dwoma budynkami innymi niemieszkalnymi, dojazd winien odbywać się z ul. 1905 Roku (działka nr 6, droga krajowa) poprzez ul. Łowicką (działka nr 34, droga wewnętrzna) oraz działkę nr 54/2 stanowiącą własność osoby fizycznej na zasadzie służebności przechodu i przejazdu.

Linie proponowanego podziału oznaczono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia, a granice działki podlegającej podziałowi kolorem niebieskim.

Wstępny projekt podziału został złożony przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu przesłany przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 19.12.2012 r., znak: Gd.I.6831.265.2012.

Działka nr 55/46 (obr. IX, ark. 96) podlegająca podziałowi nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granica projektowanego podziału na nowopowstałej działce nr 55/66 przebiega po ścianie budynku, która jest ścianą pełną nie posiadającą żadnych otworów.

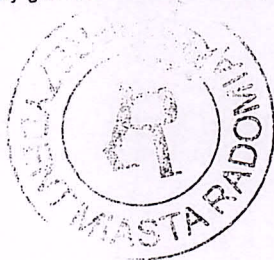
Granica projektowanego podziału na nowopowstałych działkach nr 55/53 + 55/65 przebiega w zbliżeniu do ścian budynków usytuowanych na działkach nr 55/12 + 55/24, które są ścianami pełnymi nie posiadającymi żadnych otworów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Kilińskiego Nr 30 - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój nr 19) powołując się na znak sprawy.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmieliewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

~~Niniejsze postanowienie
stało się skuteczne~~

25.01.2013

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu,
Referat Regulacji Stanów Prawnych,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w/m.

28.01.2013

Kopia mapy zasadniczej

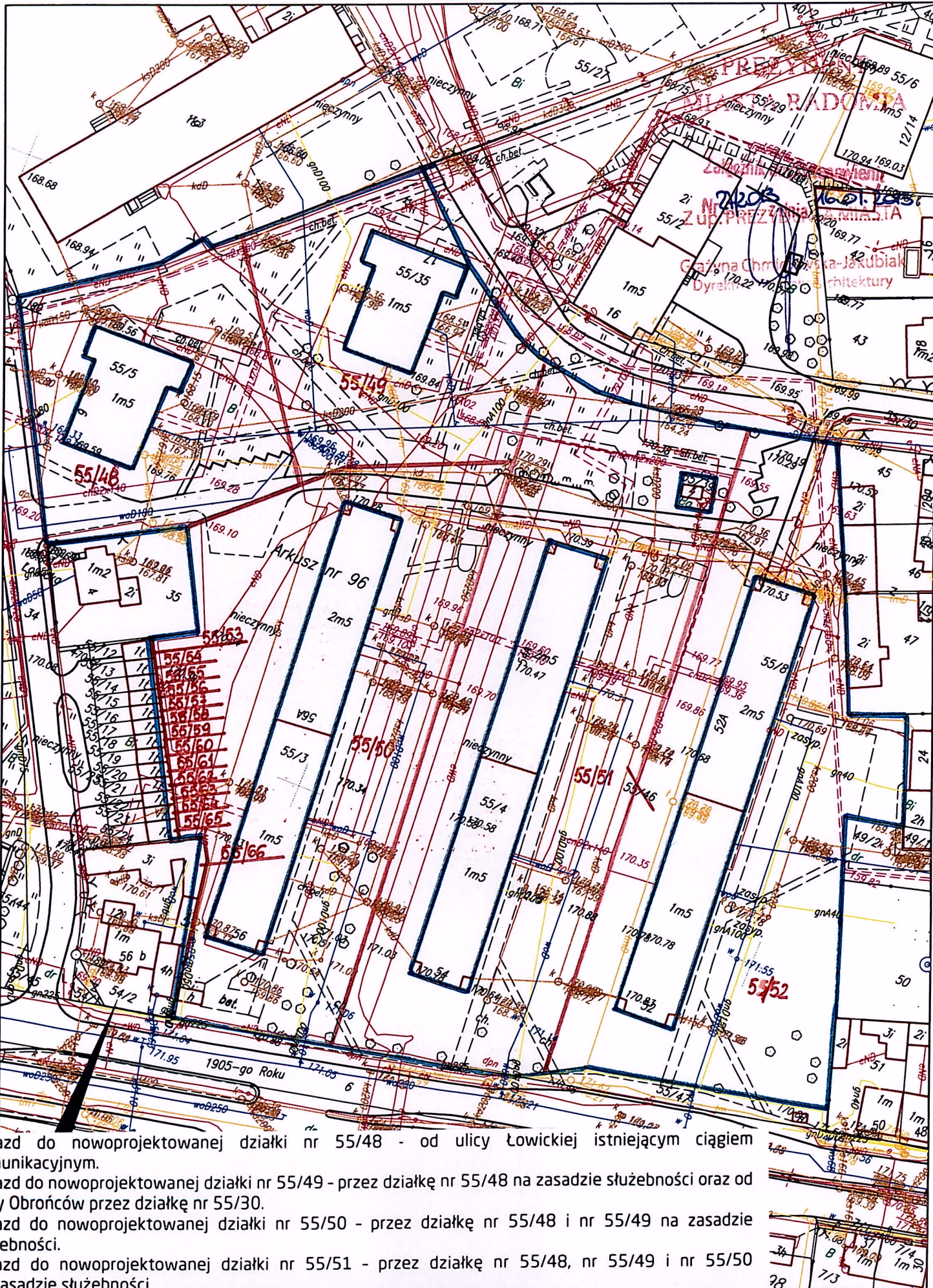
Skala 1:1 000

Układ 2000

Województwo: mazowieckie

Jednostka ewidencyjna: M. RADOM

Obręb ewidencyjny: MARIACKIE



Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 55/48 - od ulicy łowickiej istniejącym ciągiem komunikacyjnym.

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 55/49 - przez działkę nr 55/48 na zasadzie służebności oraz od ulicy Obrońców przez działkę nr 55/30.

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 55/50 - przez działkę nr 55/48 i nr 55/49 na zasadzie służebności.

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 55/51 - przez działkę nr 55/48, nr 55/49 i nr 55/50 na zasadzie służebności.

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 55/52 - od ulicy Obrońców istniejącym ciągiem komunikacyjnym przez działkę nr 55/3 i nr 49/2.

Wstępny projekt podziału

Numer działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Powierzchnia projektowanej działki
55/46 (obr. IX, ark. 96) o pow. 18501 m ²	55/48	2244 m ²
	55/49	2329 m ²
	55/50	4383 m ²
	55/51	5071 m ²
	55/52	4380 m ²
	55/53	2 m ²
	55/54	3 m ²
	55/55	3 m ²
	55/56	3 m ²
	55/57	4 m ²
	55/58	4 m ²
	55/59	4 m ²
	55/60	5 m ²
	55/61	5 m ²
	55/62	5 m ²
	55/63	6 m ²
	55/64	6 m ²
55/65	6 m ²	
55/66	38 m ²	