

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 07 stycznia 2013 r.

Znak: Arl.6724.821.2012.JP

POSTANOWIENIE NR 5 /2013

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 oraz art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / j. t Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm. / po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki nr **954 (obr. VI/1, ark. 72)** (powstałej w wyniku połączenia działek nr 489/2, 490 i 639) położonej przy **ul. Bulwarowej** w Radomiu przedstawionym przez **Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu** przestany przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 30.11.2012 r., znak: Gd.I.6831.248.2012

postanawiam

przedłożony wstępny projekt podziału działki nr **954 (obr. VI/1, ark. 72)** (powstałej w wyniku połączenia działek nr 489/2, 490 i 639) na działki o nr **954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14** uznać za niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

Przeznaczenie działek po podziale:

- nowowydzielona działka nr **954/1** stanowić będzie nieruchomość niezabudowaną posiadającą dojazd od ul. Bulwarowej (działka nr 638/8, droga gminna),
- nowowydzielona działka nr **954/2** stanowić będzie nieruchomość niezabudowaną posiadającą dojazd od ul. Bulwarowej (działka nr 638/8, droga gminna),
- nowowydzielona działka nr **954/3** stanowić będzie nieruchomość niezabudowaną posiadającą dojazd od ul. Wstępnej (działka nr 659/2, droga gminna),
- nowowydzielone działki nr **954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14** stanowić będą nieruchomości niezabudowane, dojazd winien odbywać się od ul. Bulwarowej (działka nr 638/8, droga gminna) poprzez ul. Srebrną (działka nr 641, droga wewnętrzna) oraz działki stanowiące własność osób fizycznych.

Linie proponowanego podziału oznaczono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszego postanowienia, a granice działki podlegającej podziałowi kolorem niebieskim.

UZASADNIENIE

Wstępny projekt podziału został złożony przez **Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu** przestany przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 30.11.2012 r., znak: Gd.I.6831.248.2012.

Działka nr 954 (obr. VI/1, ark. 72) (powstała w wyniku połączenia działek nr 489/2, 490 i 639) nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 954 (obr. VI/1, ark. 72) (powstała w wyniku połączenia działek nr 489/2, 490 i 639) jest niezabudowana.

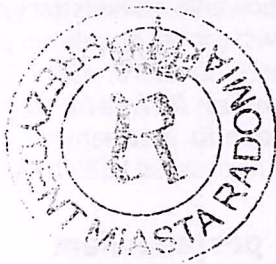
W trakcie postępowania uzyskano opinię Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu pismo z dnia 13.12.2012 r. znak: DU.IV.0500.392-3.2012 opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału działki nr 954 (obr. VI/1, ark. 72) (powstałej w wyniku połączenia działek nr 489/2, 490 i 639) położonej w Radomiu przy ul. Bulwarowej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Kilińskiego Nr 30 - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój nr 19) powołując się na znak sprawy.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielowska-Jakubiak
Dyrektor Referatu Architektury

Otrzymują :

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Radomiu,
Referat Regulacji Stanów Prawnych,
2. A/a.

Do wiadomości:

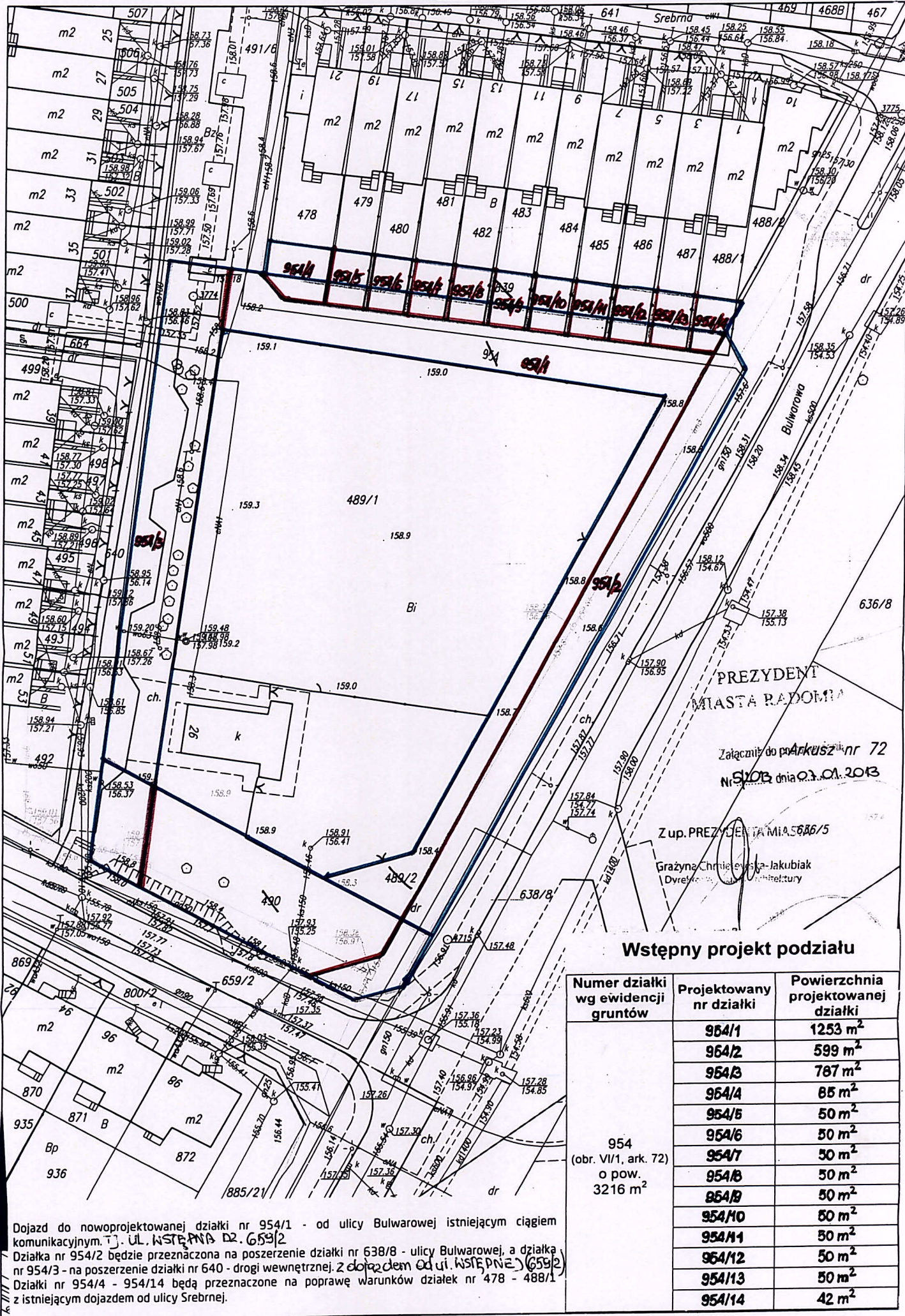
1. Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu w/m,
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Radomiu.

~~Niniejsze postanowienie~~
~~stało się ostateczne~~

z datą 15. 01. 2013r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielowska-Jakubiak
Dyrektor Referatu Architektury



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Załącznik do projektu nr 72
Nr SIOB dnia 03.01.2013

Z up. PREZYDENTA MIASTA 5686/5
Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Urzędu Miasta

Wstępny projekt podziału

Numer działki wg ewidencji gruntów	Projektowany nr działki	Powierzchnia projektowanej działki
954 (obr. VII/1, ark. 72) o pow. 3216 m ²	954/1	1253 m ²
	954/2	599 m ²
	954/3	787 m ²
	954/4	85 m ²
	954/5	50 m ²
	954/6	50 m ²
	954/7	50 m ²
	954/8	50 m ²
	954/9	50 m ²
	954/10	50 m ²
	954/11	50 m ²
	954/12	50 m ²
	954/13	50 m ²
	954/14	42 m ²

Dojazd do nowoprojektowanej działki nr 954/1 - od ulicy Bulwarowej istniejącym ciągiem komunikacyjnym. T.J. UL. WSTĘPNA DZ. 659/2
Działka nr 954/2 będzie przeznaczona na poszerzenie działki nr 638/8 - ulicy Bulwarowej, a działka nr 954/3 - na poszerzenie działki nr 640 - drogi wewnętrznej. Z dojazdem od ul. WSTĘPNEJ (659/2)
Działki nr 954/4 - 954/14 będą przeznaczone na poprawę warunków działek nr 478 - 488/1 z istniejącym dojazdem od ulicy Srebrnej.

