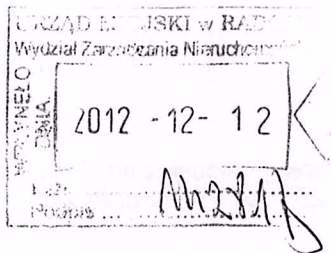


PREZYDENT
MIASTA RADOMIA



Radom, dnia 12 grudnia 2012r.
Ar II.6724.738.2012.TB

ZNII
12.12.2012

POSTANOWIENIE Nr 441/2012

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 i art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn.zm.), po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działki nr 19/27 położonej przy ul. gen. Sowińskiego w Radomiu (obręb 0040, ark. 31), przekazanym do zaopiniowania przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu przy piśmie z dnia 22.10.2012r. Zn.Gd.I.6831.220.2012, z wniosku Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu, po dokonanej korekcie granic projektowanych działek (pismo z dn. 07.12.2012r.),

postanawiam,

że wstępny projekt podziału działki nr 19/27 położonej przy ul. gen. Sowińskiego w Radomiu, na działki nr: 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/35, 19/36, 19/37, 19/38, 19/42 - nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Dostęp do projektowanych działek:

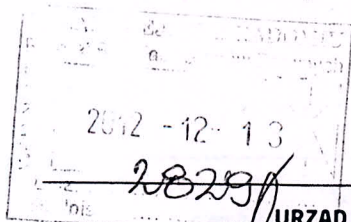
- nr 19/28 - od ul. Żwirki i Wigury (droga powiatowa) oraz ul. 11 Listopada (droga powiatowa),
- nr 19/30 - od ulic jw. poprzez dz. nr 19/28,
- nr 19/29, 19/42 - od ul. gen. Sowińskiego (droga gminna),
- 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/35 - od ul. gen. Sowińskiego i ul. Żwirki i Wigury,
- nr 19/38, 19/37 - od ul. gen. Sowińskiego (droga gminna) i ul. Kusocińskiego (droga powiatowa),
- nr 19/36 - od ul. gen. Sowińskiego poprzez dz. nr 19/37.

Działka objęta projektem podziału położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została również podjęta uchwała o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu; teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Według danych z ewidencji gruntów, ww. działka sklasyfikowana jest jako „tereny mieszkaniowe” - B. Projekt podziału uwzględnia proponowane linie rozgraniczenia ulic Żwirki i Wigury oraz ul. 11 Listopada, wynikające z analizy komunikacyjnej skrzyżowania ww. ulic, dokonanej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Radomiu (pismo z dn. 21.11.2012r. Zn. MPU-II/41/2012/AK). Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 §4 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia postanowienia ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



Zup. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II „PÓŁNOC”
ul. Kilińskiego 30 (pok. 223), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 687 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

Niniejsze postanowienie
stało się ostateczne

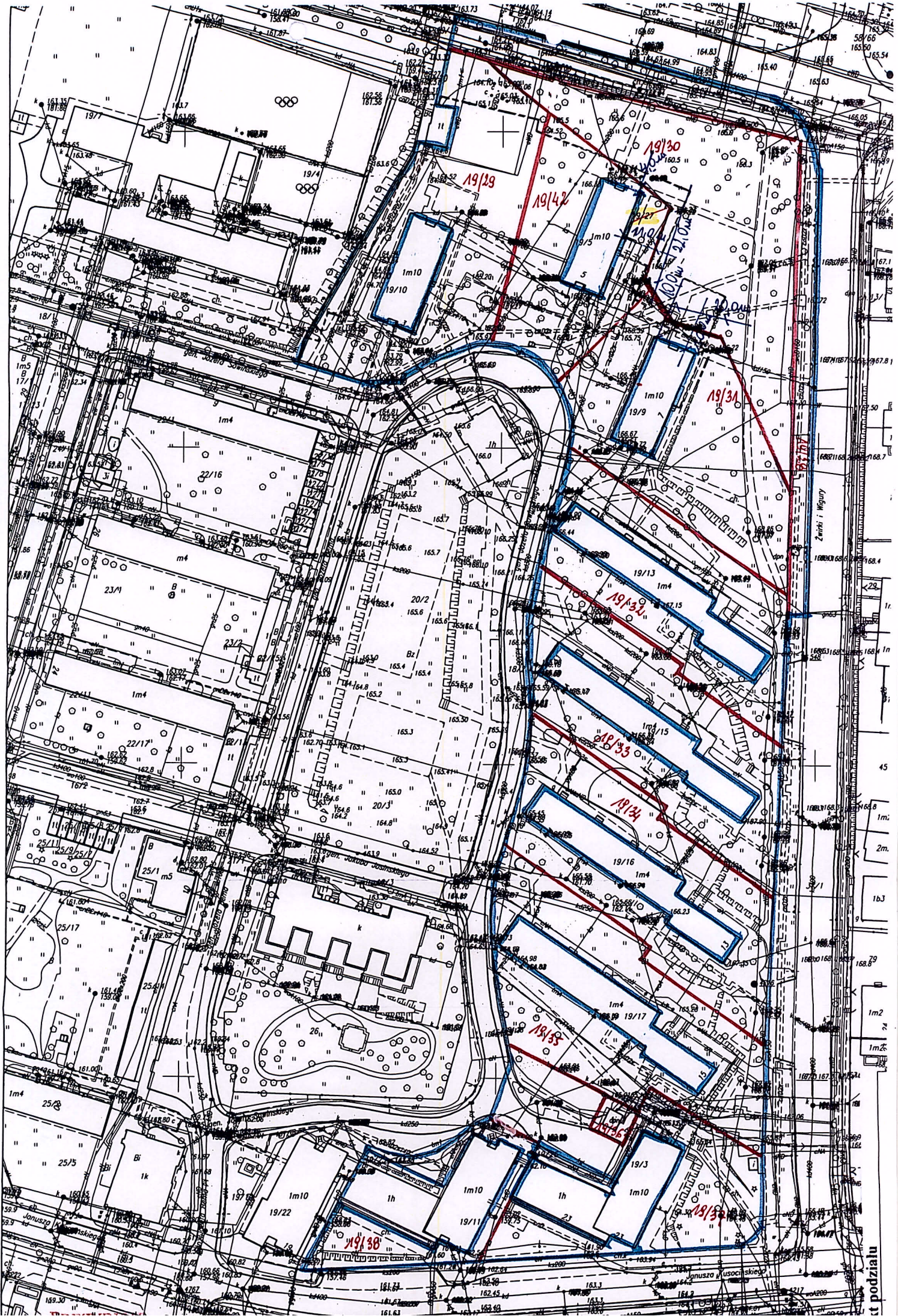
www.radom.pl
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Wstępny projekt podziału

Numer działki ewidencji gruntów	wg	Projektowany nr działki	Powierzchnia projektowanej działki
19/27 o pow. 31371 m ² obr. IV, ark. 31 KW RA1R/00009034/4		19/28	2870 m ²
		19/29	3336 m ²
		19/30	5002 m ²
		19/31	2702 m ²
		19/32	2653 m ²
		19/33	2671 m ²
		19/34	2657 m ²
		19/35	2743 m ²
		19/36	100 m ²
		19/37	3888 m ²
		19/38	950 m ²
		19/42	1799 m ²
Razem:			31371 m²

Granice opracowania oznaczono kolorem niebieskim. Granice podziału oznaczono kolorem czerwonym. Dojazd do nowo wydzielonych działek będzie się odbywał od strony ul. Żwirki i Wigury, Kusocińskiego – drogi powiatowe oraz ul. Sowińskiego - droga gminna, a do działki zabudowanej stacją trafo od ul. Sowińskiego istniejącym zjazdem przez nowo wydzieloną dz. nr 19/37 na zasadzie służebności. Działka nr 19/28 zostaje wydzielona pod naszerzenie ulicy. Działka nr 19/30 w całości nie jest objęta planem zagospodarowania.

z opinii MPZ-11/41/106/3.14.20.121.



st podziału