

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność**  
**miasta na prawach powiatu-Radom przeznaczonej do zbycia w trybie zamiany**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy **ul. Uniwersyteckiej** - oznaczona jako działki nr 300/1 (zabudowana) o pow. 13317 m<sup>2</sup>, nr 300/4 (niezabudowana) o pow. 2160 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Nieruchomość ozn. nr 300/1 o pow. 13317 m<sup>2</sup> zabudowana jest murowano-drewnianym dwupiętrowym budynkiem (pałacyk) o powierzchni użytkowej 1007 m<sup>2</sup>, murowanym parterowym budynkiem sklepu o pow. użytkowej 38 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem piwnicy oraz drewnianym obmurowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym (barakiem) o pow. użytkowej 154 m<sup>2</sup> i przynależną do nieruchomości infrastrukturą techniczną. Budynki obecnie nie są użytkowane, wymagają kapitalnego remontu. Teren działki w znacznej części stanowi obszar parku z pasami zieleni.

Nieruchomość ozn. nr 300/4 o pow. 2160 m<sup>2</sup> jest niezabudowana, w części utwardzona nawierzchnią asfaltową, w pozostałym fragmencie porośnięta trawą z pojedynczymi drzewami.

Wartość nieruchomości wynosi **1 163 561,00,- zł brutto**.

*Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Natomiast przystąpiono do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „RADIOSTACJA” (Uchwały Nr 5548/2001, 616/2001 i 333/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001 r., 25.09.2001 r., oraz z dnia 29.12.2003 r.). Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom (nie stanowiącym prawa miejscowego) ww. nieruchomość znajduje się w strefie terenów o funkcji: - usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.).*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA1R/00105507/4.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Al. Wojska Polskiego/Ogrodniczej, ozn. nr 65/9 o pow. 2381 m<sup>2</sup>, nr 65/11 o pow. 3500 m<sup>2</sup>, nr 66/25 o pow. 2715m<sup>2</sup>, stanowiące własność osób prywatnych.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz miasta na prawach powiatu - Radom. Nieruchomości prywatne ozn. nr 65/9, 65/11 i 66/25 są niezbędne dla prawidłowego wybudowania instalacji oświetlenia pasa startowego w tzw. układzie ALPA-ATA kategorii I. Oczyszczenie tych działek z istniejących przeszkód lotniczych i obiektów terenowych jest też niezbędne w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania planowanego urządzenia ILS kategorii I stanowiącego tzw. precyzyjny wskaźnik ścieżki i kierunku podejścia.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 29.11.2012 r. do 19.12.2012 r.