

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie zamiany**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy **ul. Godowskiej** - niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana oznaczona jako działki o nr 192/4 o pow. 411 m<sup>2</sup>, nr 192/5 o pow. 303 m<sup>2</sup>, nr 192/7 o pow. 125 m<sup>2</sup>, nr 192/8 o pow. 450 m<sup>2</sup>, nr 192/9 o pow. 225 m<sup>2</sup>, nr 192/10 o pow. 152 m<sup>2</sup>, nr 192/11 o pow. 217 m<sup>2</sup>, nr 192/12 o pow. 216 m<sup>2</sup>, nr 192/13 o pow. 132 m<sup>2</sup>, nr 192/14 o pow. 157 m<sup>2</sup>, nr 192/15 o pow. 492 m<sup>2</sup>, nr 192/16 o pow. 620 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej.  
Cena nieruchomości wynosi **284 234,55,- zł brutto**.

*Część przedmiotowej nieruchomości (działka ozn. nr 192/12 i nr 192/15) położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Godów - Malczew” uchwalonym uchwałą Nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. w strefie o symbolu: MN-14 strefa zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Dla pozostałych działek wchodzących w skład nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom (nie stanowiącym prawa miejscowego) ww. nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA1R/00013925/8.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczenia budowy ulicy Radostowskiej w Radomiu ozn. nr 187/1 o pow. 28 m<sup>2</sup>, nr 186/1 o pow. 67 m<sup>2</sup>, nr 185/3 o pow. 30 m<sup>2</sup>, nr 185/5 o pow. 31 m<sup>2</sup>, nr 251/11 o pow. 79 m<sup>2</sup>, nr 251/13 o pow. 104 m<sup>2</sup>, nr 251/15 o pow. 69 m<sup>2</sup>, nr 251/17 o pow. 80 m<sup>2</sup>, nr 251/19 o pow. 408 m<sup>2</sup>, nr 251/21 o pow. 480 m<sup>2</sup>, stanowiące własność osób prywatnych, których stan prawny uregulowany jest w księgach wieczystych KW Nr RA1R/00143240/2, KW Nr RA1R/00018370/7, KW Nr RA1R/00068648/2, KW Nr RA1R/00111591/4, KW Nr RA1R/00145729/8, KW Nr RA1R/00145223/1, KW Nr RA1R/00021775/0, KW Nr RA1R/00142109/5, KW Nr RA1R/00051713/7, KW Nr RA1R/00142107/1.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia i ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntu znajdującego się w liniach rozgraniczenia budowy ulicy Radostowskiej w Radomiu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 27.11.2012 r. do 17.12.2012 r.