

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,

położonej w Radomiu w przy ulicy **Gen. Józefa Sowińskiego** - nieruchomość gruntowa ogrodzona, częściowo zagospodarowana i utwardzona składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **39** o powierzchni: **4015 m²**

oraz

położonej w Radomiu przy ulicy **Jerzego Radomskiego** - nieruchomość gruntowa nieogrodzona i niezagospodarowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **73/47** o powierzchni **12 462 m²**

Łączna cena nieruchomości wynosi **2 280 413,85 zł brutto**.

Dla w/w nieruchomości położonych w Radomiu przy ulicy Gen. Józefa Sowińskiego i Jerzego Radomskiego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została również podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu dla tych terenów.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2011 roku, działka ozn. nr 39 położona jest w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna - strefa obszarów wymagających przekształceń. Natomiast działka ozn. nr 73/47 znajduje się w obrębie strefy o symbolu MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, U - terenu usług - zespoły i centra usługowe oraz obszarów wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00105255/2 i KW RA1R/00001514/7.

W dziale III księgi wieczystej KW RA1R/00105255/2 znajduje się wpis o ustanowieniu służebności gruntowej.

Dział III i IV księgi wieczystej KW RA1R/00001514/7 nie zawiera wpisów.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zamiany na prawo własności nieruchomości Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o., położonych przy: Placu Stare Miasto - działki nr 58 o pow. 1025 m² i nr 59 o pow. 627 m², ulicy Warsztatowej - działka nr 92/43 o powierzchni 2083 m² i ulicy Limanowskiego/Grabowej - nieruchomość zabudowana składająca się z działek ozn. nr 17/7 i 17/13 o łącznej powierzchni 1650 m².

Przedmiotowa zamiana odbędzie się bez dopłat i ma na celu nabycie do zasobu Gminy Miasta Radomia gruntu przy ul. Plac Stare Miasto i ul. Limanowskiego a także terenu przy ul. Warsztatowej faktycznie wykorzystywanego jako droga.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 13.11.2012 r. do 03.12.2012 r.