

## **PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do wdzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Radomiu przy:**

**Mieszka I** - grunt o pow. 15m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 184/4 (Obr. XXVI, ark. 205) o pow. 7419m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe Nr 8.

Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta Nr RA1R/000113985/7.

Działka nr 184/4 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń.

Działka nr 184/4 wraz z działkami nr nr 89/1, 94/1, 120/10, 182, 184/6, 184/7, 156/12, 156/13, 156/14 położonymi przy ul. Mieszka I i Piastowskiej objęta jest granicami ważnej decyzji nr 188/10 z dnia 04.05.2010r. znak: Ar.II.7331/190/10/TB ustalającej warunki zabudowy dla budowy miejsc postojowych (177 sztuk) z obsługą komunikacyjną i oświetleniem, wydanej na wniosek MZDiK w Radomiu.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

**1,10zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT .**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 -go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 24.10.2012r. do 13.11.2012r.