

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz współużytkowników wieczystych

1. ul. Starokrakowska

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr Nr 161/4, 161/13 o łącznej pow. 12482m² (obręb XIII, arkusz 82).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00114778/0.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto podjęto uchwałę Nr 104/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stalowej, Starokrakowskiej, Potkanowskiej, Wierzbickiej, granicą miasta Radomia - „POTKANÓW”. Ponadto według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionej uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. przedmiotowe działki znajdują się w obrębie: strefy o symbolu U/P- tereny usługowo-przemysłowe. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 117 z późn. zm.)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka Nr 161/4 ma kształt wielokąta. W/w teren jest nierówny, porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami. Teren przedmiotowej działki w części jest utwardzony oraz zabudowany obiektami po byłej hydroforni. Ponadto na w/w terenie zlokalizowano pozostałości po dawnym ogrodzeniu (słupki metalowe) oraz słupy oświetleniowe. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu oraz kanalizacji. W/w nieruchomość uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację. Podnieść należy, że przez teren w/w działki przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji oraz wodociąg.

Działka Nr 161/13 ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki miejscami jest nierówny, ponadto przy budynku obniżony, zagospodarowany, ogrodzony siatką oraz zabudowany budynkami. W/w działka utwardzona jest w ciągach komunikacyjnych płytami chodnikowymi oraz asfaltem, w pozostałej zaś części porośnięta jest trawą. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu. W/w nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telefon oraz centralne ogrzewanie. Ponadto przez teren w/w działki przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji, wodociąg, sieć ciepłownicza oraz linia telefoniczna.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 193.000 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 20.06.2012r. do 10.07.2012r.