

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Radomia

Zamiana następuje pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi przy:

- **ul. Kozienickiej** – nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 140/1, 141/1 o łącznej pow. 199m² (obręb II, arkusz 8) będąca własnością Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00012653/3.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Ponadto w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (niepublikowaną, nie stanowiącą prawa miejscowego), w/w działki znajdują się na terenie określonym jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W/w grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa, a osobą fizyczną zawartej na okres od 01.04.2010r. do 31.03.2013r. w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do wydłużonego równoległoboku. W/w nieruchomość wyłożona jest kostką betonową. Ponadto jest ona ogrodzona wraz z przyległymi działkami tworząc zorganizowaną gospodarczo całość. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. **Kozienickiej** wynosi - **22.998,54 zł brutto** w tym **23% podatku VAT (słownie brutto: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 54/100)**.

- **ul. Struga**- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 74/6, 74/23 o łącznej pow. 1209m² (obręb IV, arkusz 35) będąca własnością Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00119177/2.

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położone są na terenie, dla którego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 416/2008 z dnia 24.11.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: 11-go Listopada, Struga i Zbrowskiego – zwanego „Radomiak”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 687/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010r. w/w teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem U - „tereny usług sportu i rekreacji o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym, z możliwością realizacji obiektów handlowych

o powierzchni powyżej 2000m². Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do wielokąta. Wjazd na teren przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest od asfaltowej ulicy Struga przez działkę sąsiednią. Teren w/w działek jest utwardzony w ciągach komunikacyjnych płytami chodnikowymi z urządzonym pasem zieleni i nasadzeniami pojedynczych drzew. Ponadto w/w nieruchomość położona jest w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Na w/w działkach zlokalizowane są słupy oświetleniowe, natomiast od strony ul. Struga przez przedmiotową nieruchomość przebiega gazociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa oraz kanał ciepłowniczy.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. **Struga** wynosi - **278.472 zł brutto** w tym 23% podatku VAT (słownie brutto: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote).

- **ul. Mieszka I** – nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr 184/8 o pow. 1222m² (obręb XXVI, arkusz 205) będąca własnością Skarbu Państwa.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00097319/9.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń w/w planu miejscowego przedmiotowa działka znajdowała się na terenie o symbolu MW - „strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy”. Teren w/w działki nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej(MW), w obszarze wymagającym przekształceń.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do trapezu. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej. Ponadto w/w nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana oraz zarośnięta.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. **Mieszka I** wynosi - **230.613,93 zł brutto** w tym 23% podatku VAT (słownie brutto: dwieście trzydzieści tysięcy sześćset trzynaście złotych 93/100).

- **ul. Józefowskiej** - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr 94/8 o pow. 775m² (obręb XXVI, arkusz 205) będąca własnością Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00097319/9.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń w/w planu miejscowego przedmiotowa działka znajdowała się na terenie o symbolu MW - „strefa mieszkaniowa adaptacji

i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy". Teren w/w działki nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej(MW), w obszarze wymagającym przekształceń.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do wielokąta, stanowiąca fragment gospodarczo zorganizowanej całości. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. Józefowskiej wynosi - 144.684,90 zł brutto w tym 23% podatku VAT (słownie brutto: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote 90/100).

a nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia położonymi przy:

- ul. Garbarskiej - nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 41/5, 42/4 o łącznej pow. 5420m²(obręb VI, arkusz 65) będąca własnością Gminy Miasta Radomia w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00000632/3.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto podjęto uchwałę Nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Doliny Rzeki Mlecznej, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego, południowo - wschodnią granicą terenów niezabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębowa- „Piętrówka”. Ponadto według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. przedmiotowe działki znajdują się w obrębie: strefy o symbolu MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszarów wskazanych do rehabilitacji, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej. Na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) – Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ponadto przedmiotowe działki objęte są uchwałą Nr 170/2011 z 29.08.2011r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą” Park Kulturowy Stary Radom” i znajdują się w strefie B. Ponadto działka Nr 42/4 i część Nr 41/5 znajdują się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej. Ponadto w/w działka jest ogrodzona oraz pokryta asfaltem.

Wartość nieruchomości gruntowej przy ul.**Garbarskiej** wynosi - **179.387 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem).

- **ul. Zbrowskiego** - nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr 205/45 o pow. 3336m² (obręb II, arkusz 10) będąca własnością Gminy Miasta Radomia we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa do udziału 934/1000 części oraz Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w udziale 66/1000 części w trwałym zarządzie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00068784/7.

Przedmiotowa działka w chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. w/w teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem MW- „ zabudowy mieszkaniowej intensywnej- obszar wymagający przekształceń”. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do prostokąta. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej. Ponadto w/w działka jest nieogrodzona oraz w części wyłożona jest kostką betonową, stanowiącą parking dla samochodów.

Wartość nieruchomości gruntowej przy ul.**Zbrowskiego** wynosi – **350.078 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt osiem).

Zamiana w/w nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.04.2012r. do 13.05.2012r.